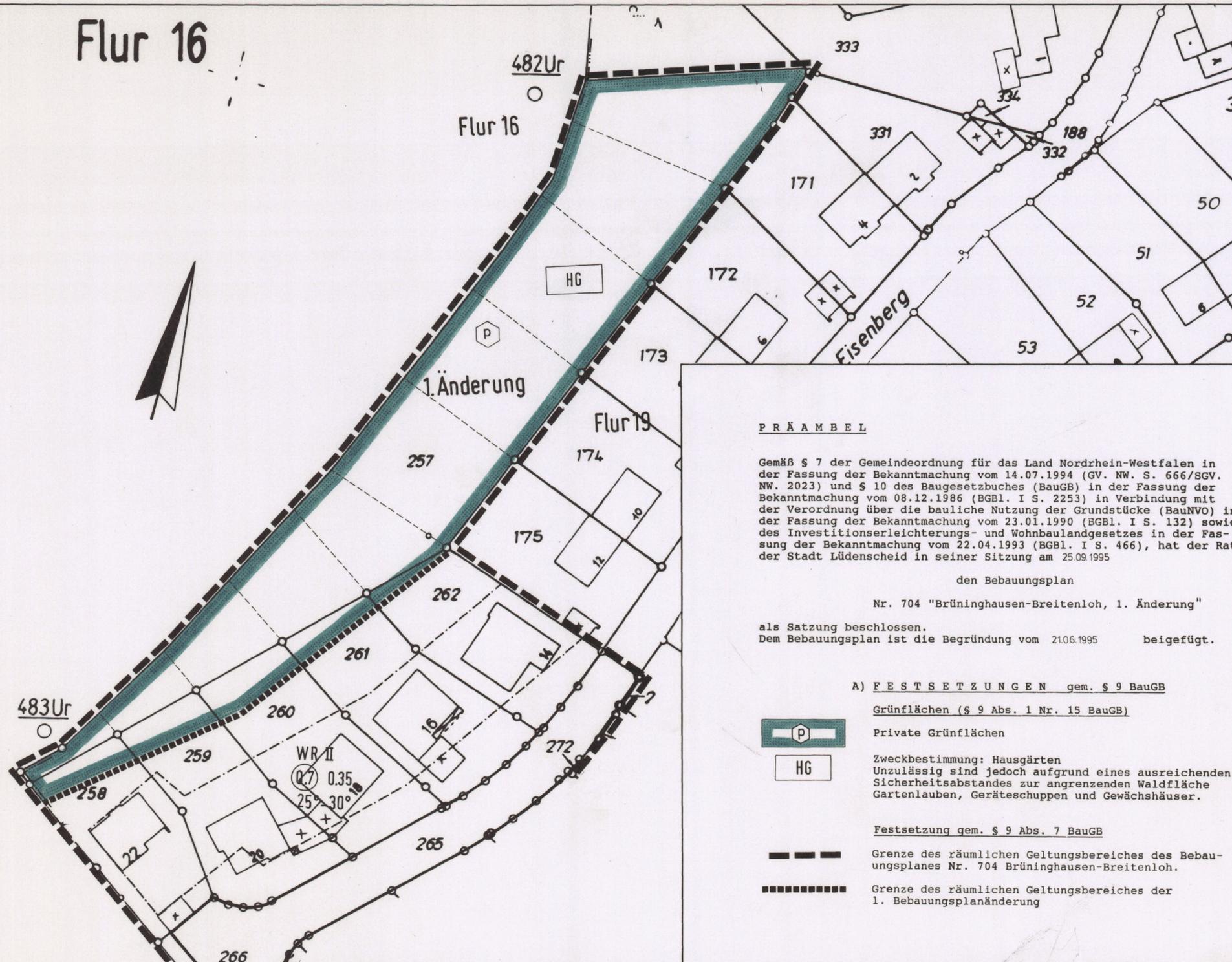


Flur 16



PRÄAMBEL

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NW. 2023) und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) sowie des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am 25.09.1995

den Bebauungsplan

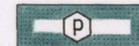
Nr. 704 "Brüninghausen-Breitenloh, 1. Änderung"

als Satzung beschlossen.

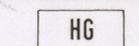
Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 21.06.1995 beigelegt.

A) FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünflächen



Zweckbestimmung: Hausgärten
Unzulässig sind jedoch aufgrund eines ausreichenden Sicherheitsabstandes zur angrenzenden Waldfläche Gartenlauben, Geräteschuppen und Gewächshäuser.

Festsetzung gem. § 9 Abs. 7 BauGB

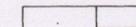


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 704 Brüninghausen-Breitenloh.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Bebauungsplanänderung

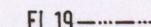
B) SONSTIGE DARSTELLUNGEN



Vorhandenes Gebäude



Polygonpunkt



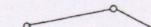
Flurnummer, Flurgrenze



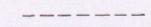
Flurstücknummer



Kanalschacht



Vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen

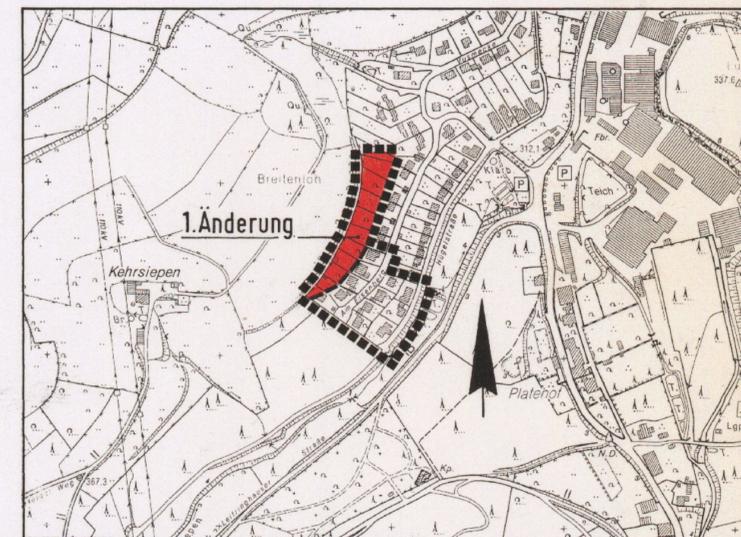
C) INKRAFTTRETEN

Diese Satzung wird mit dem Tage der Bekanntmachung des bei der Bezirksregierung durchgeführten Anzeigeverfahrens sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Einsichtnahme rechtsverbindlich.

gez. Seuster
Bürgermeister/in

gez. Schulte
Ratsmitglied

gez. Geier
Schriftführer



Stadtämter	Bescheinigung	Aufstellung	Öffentliche Auslegung	Anzeigeverfahren	Rechtsverbindlichkeit
61 gez. Droste	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990	Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 03.07.1995 gem. § 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzu stellen.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. Ratsbeschluß vom 03.07.1995 mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 28.07.1995 bis 30.08.1995 öffentlich ausgelegt.	Der Bebauungsplan ist gem. § 11 des Baugesetzbuches angezeigt worden. Die Bezirksregierung Arnsberg hat mit Verfügung vom 08.01.1996 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 19.12.1979 in folgenden Tageszeitungen a) Lüdenscheider Nachrichten b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid)
62 gez. Demtröder	Lüdenscheid, 29.06.1995 Der Stadtdirektor I. A.				am 19.02.1996 veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit seit dem 19.02.1996 rechtsverbindlich und liegt einschließlich der Begründung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
63 gez. Huneke	gez. Demtröder Städt. Vermessungsdirektor				Lüdenscheid, 23.02.1996
66 gez. Neuser	Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Lüdenscheid, 29.06.1995 Der Stadtdirektor I. A. gez. Demtröder Städt. Vermessungsdirektor	Lüdenscheid, 31.08.1995 Der Stadtdirektor I. V. gez. Schönemann Techn. Beigeordneter	Lüdenscheid, 31.08.1995 Der Stadtdirektor I. V. gez. Schönemann Techn. Beigeordneter	Lüdenscheid, 07.02.1996 Der Stadtdirektor I. V. gez. Schönemann Techn. Beigeordneter	gez. Seuster Der Bürgermeister

STADT LÜDENSCHIED



BEBAUUNGSPLAN NR. 704 "Brüninghausen-Breitenloh, 1. Änderung"

Gemarkung Lüdenscheid-Land Flur: 19

Maßstab 1: 500

Bestehend aus: Blatt 1

Entwurf: Baumast

Gezeichnet: Priesnitz-Krancis