

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Oktober 1979 (GV.NW. S. 594/SGV.NW. 2023) §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1979 (BGBl. I S. 2255), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. S. 1763) hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am 21.09.1984.... diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

A. FESTSETZUNGEN

§ 9 Abs. 1 und 7 BBauG

- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 Abs. 7 BBauG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Masses der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

WR REINE WOHNGEBIETE

§ 3 BauNVO
Zulässig sind Wohngebäude

WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

- § 4 BauNVO
- Zulässig sind
 1. Wohngebäude,
 2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe,
 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Die ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nach Abs. 3 werden gem. § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

OBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
Die tatsächlich bebaubaren Grundstücksflächen ergeben sich durch die gem. § 23 BauNVO festgelegten Baugrenzen unter Berücksichtigung der bzw. in Verbindung mit den Bestimmungen der Bauordnung NW über Bauwiche, Abstandsflächen und Gebäudeabstände.

BAUGRENZE
§ 23 BauNVO

NICHT OBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
Nebenanlagen gem. § 14 Abs. 1 und 2 BauNVO sind zulässig, Garagen sind auf den überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Sie müssen aus verkehrlichen Gründen einen Mindestabstand von 5,00 m von der Strassenbegrenzungslinie einhalten.

03 GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 20 BauNVO

02 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 19 BauNVO

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 1/ Abs. 4 BauNVO
Höchstgrenze

— Strassenbegrenzungslinie

FLÄCHE FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN EMISSIONEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG
Fenster zu Aufenthaltsräumen auf der Nordost- und Südostseite von Wohngebäuden sind zum Schutz gegen Emissionen, die von der Sportheilstätte ausgehen, mit Fenstern der Schallschutzklasse 0 (mindestens 15 dB(A) zu versehen.

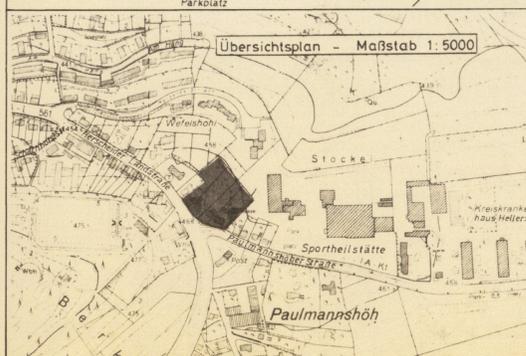
B. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Aufzuhebende Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der Bebauungspläne Nr. 600 und 615
- vorhandene Grenzsteine und Flurstücksgrenzen
- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Nebengebäude
- 807 Polygonpunkt
- Gemarkungsgrenze
- Fl. 65-367 Flur- und Flurstücks-Nr.

C. INKRAFTTRETEN

Diese Satzung wird mit dem Tage der Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 19.12.1979 in folgenden Tageszeiten

gez. Dietrich... Bürgermeister
gez. Pleuger... Ratsmitglied
gez. Stahlshmidt... Schriftführer



Planung	Bescheinigung	Aufstellung	Offenlegung	Genehmigung	Rechtsverbindlichkeit
Entwurf gez. Forber	Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 und DIN 18003	Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 24.10.1983 gemäß § 2 (1) Bundesbaugesetz beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat mit Begründung gemäß § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 26.03.84. bis 27.04.84. öffentlich ausgelegt.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 31.08.84. AZ. 35.2.1.244 genehmigt worden.	Die Genehmigung des Regierungspräsidenten ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 19.12.1979 in folgenden Tageszeiten
Planungsamt gez. Hering	Lüdenscheid, den 20.02.1984... gez. Demtröder	Lüdenscheid, den 21.02.1984..	Lüdenscheid, den 08.05.1984.	Der Regierungspräsident Arnsberg Im Auftrage: gez. Terhoeven (S.)	a) Lüdenscheider Nachrichten b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid) am 02.10.1984... veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit am 02.10.1984... rechtsverbindlich geworden.
Tiefbauamt gez. Häusler	Lüdenscheid, den 20.02.1984... gez. Hüneke	Der Stadtdirektor i. V. gez. Schünemann	Der Stadtdirektor i. V. gez. Schünemann	Der Bebauungsplan liegt ab 02.10.1984... öffentlich aus. Lüdenscheid, den 02.10.1984	Dieser Bebauungsplan liegt ab 02.10.1984... öffentlich aus. Lüdenscheid, den 02.10.1984
Vermessungsamt gez. Demtröder	Lüdenscheid, den 20.02.1984... gez. Demtröder	Techn. Beigeordneter	Techn. Beigeordneter	Der Bürgermeister gez. Dietrich	
Bauaufsichtsamt gez. Hüneke					
Garten- und Friedhofsamt gez. Hirsch					

Stadt Lüdenscheid
Bebauungsplan
Nr. 633 (Westl. der Sportheilstätte)

Gemarkung: Lüdenscheid - Stadt und Land
Flur: 65 und 71

Bestehend aus
1... Blatt
1 Blatt Lage 0... Blatt Profile
Maßstab 1:500...
Blatt Nr. 1... (1.)