



**Präambel**

Gemäß § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. Nr. 5. 475/SdV. NW. 2023) und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Änderungsverordnung vom 22.11.1990 (BGBl. I S. 2669), hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am 27.08.1990

den Bebauungsplan

Nr. 601 "Nördlich des Kreiskrankenhauses Hellersen", 7. Änderung und Erweiterung

als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan ist die Begründung vom 09.05.1990..... beigefügt.

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Sichtfelder sind oberhalb 0,80 m über der Fahrbahn von Sichthindernissen freizuhalten

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche

Strassenbegrenzungslinie mit Ein- und Ausfahrtsverbot

M

Mischflächen ungegliedert

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche, die mit heimischen Gehölzen zu bepflanzen ist (kann an Grundstückszufahrten unterbrochen werden)

Ausnahme: können Stellplätze zugelassen werden, wenn die Eingrünung des Grundstückes durch Pflanzungen an anderer Stelle erfolgt.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**B) SONSTIGE DARSTELLUNGEN**

**Aufteilung der Verkehrsflächen**

Gehweg

Parkstreifen und Straßenbegleitgrün mit Bäumen (kann an Grundstückszufahrten unterbrochen werden)

Fahrbahn

Fußgängerschutzinsel mit Begrünung und Sperrfläche

Gehweg

Wartehalle

Stationierung der Straßenachse und Koordinatenpunkte mit Numerierung

FL 72

Flurnummer

Flurgrenze

Flurstücknummer

Flurstückgrenze und Grenzstein

Koordinatenkreuz

Polygonpunkt

Kleinpunkt

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 601 "Nördlich des Kreiskrankenhauses Hellersen"

**C) INKRAFTTRETEN**

Diese Satzung wird mit dem Tage der Bekanntmachung des beim Regierungspräsidenten durchgeführten Anzeigeverfahrens sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

gez. Dietrich..... gez. H. Stich..... gez. Linnepe.....  
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

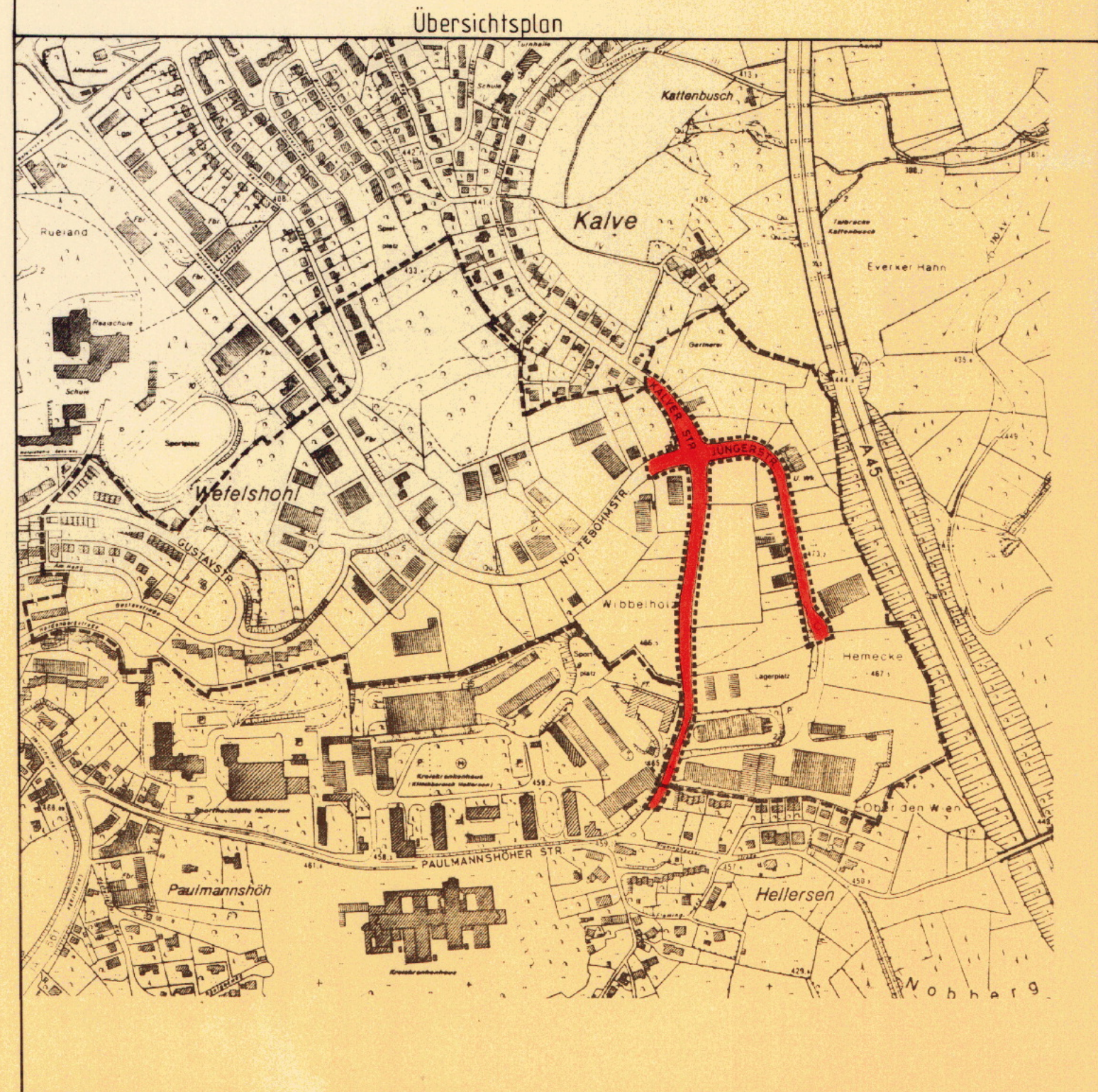
**Koordinaten der Straßenachsen**

| Kalver Straße |          |           |  |
|---------------|----------|-----------|--|
| Nr.           | y        | x         |  |
| 40            | 6844,592 | 75639,594 |  |
| 41            | 6865,042 | 75677,193 |  |
| 42            | 6875,413 | 75705,170 |  |
| 43            | 6889,183 | 75761,964 |  |
| 44            | 6890,766 | 75836,457 |  |
| 45            | 6890,372 | 75895,447 |  |
| 46            | 6892,029 | 75910,986 |  |
| 47            | 6901,597 | 75974,248 |  |
| 48            | 6896,448 | 76145,505 |  |
| 49            | 6876,023 | 76176,720 |  |

| Jüngerstraße |         |          |  |
|--------------|---------|----------|--|
| Nr.          | y       | x        |  |
| 33           | 6946,70 | 76114,76 |  |
| 34           | 6982,00 | 76115,73 |  |
| 35           | 7008,64 | 76097,35 |  |
| 36           | 7020,26 | 76064,00 |  |
| 37           | 7060,74 | 75868,14 |  |
| 38           | 6971,62 | 76112,17 |  |
| 38 a         | 7002,02 | 76102,25 |  |
| 39           | 6960,12 | 76121,47 |  |
| 39 a         | 6995,33 | 76115,35 |  |

| Nottebohmstraße |         |          |  |
|-----------------|---------|----------|--|
| Nr.             | y       | x        |  |
| 29              | 6953,93 | 76095,39 |  |
| 30              | 6863,03 | 76099,12 |  |
| 31              | 6898,11 | 76106,96 |  |
| 32              | 6908,57 | 76108,65 |  |

| Ersatzstraße |          |           |  |
|--------------|----------|-----------|--|
| Nr.          | y        | x         |  |
| 1            | 6890,445 | 75887,582 |  |
| 2            | 6882,700 | 75887,800 |  |
| 3            | 6856,083 | 75888,548 |  |



| Stadtämter           | Bescheinigung                                                                                           | Aufstellung                                                                                                                       | Öffentliche Auslegung                                                                                                                                                                                       | Anzeigeverfahren                                                                                                                                                                                                       | Rechtsverbindlichkeit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61<br>gez. Hering    | Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 30.07.1981. | Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 21.05.90 gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. | Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. § 11 des Baugesetzbuches angezeigt worden. Der Regierungspräsident hat mit Verfügung vom 22.11.1990 keine Verletzung von Rechtsvorschriften öffentlich gemacht. | Der Bebauungsplan ist gem. § 11 des Baugesetzbuches angezeigt worden. Der Bebauungsplan ist somit seit dem 28.12.1990 rechtsverbindlich und liegt einschließlich der Begründung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. | Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 19.12.1978 in folgenden Tageszeitungen<br>a) Lüdenscheider Nachrichten<br>b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid)<br>am 28.12.1990 veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit seit dem 28.12.1990 rechtsverbindlich und liegt einschließlich der Begründung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. |
| 62<br>gez. Demtröder | Lüdenscheid, 10. Mai 1990<br>Der Stadtdirektor l. A.                                                    | Lüdenscheid, 10. Mai 1990<br>Der Stadtdirektor l. A.                                                                              | Lüdenscheid, 27.09.90<br>Der Stadtdirektor l. V.                                                                                                                                                            | Lüdenscheid, 27.09.90<br>Der Stadtdirektor l. V.                                                                                                                                                                       | Lüdenscheid, 17.01.1991                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 63<br>gez. Huneke    | Lüdenscheid, 10. Mai 1990<br>Der Stadtdirektor l. A.                                                    | Lüdenscheid, 10. Mai 1990<br>Der Stadtdirektor l. A.                                                                              | Lüdenscheid, 27.09.90<br>Der Stadtdirektor l. V.                                                                                                                                                            | Lüdenscheid, 27.09.90<br>Der Stadtdirektor l. V.                                                                                                                                                                       | Lüdenscheid, 17.01.1991                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 64<br>gez. Weinert   | Lüdenscheid, 10. Mai 1990<br>Der Stadtdirektor l. A.                                                    | Lüdenscheid, 10. Mai 1990<br>Der Stadtdirektor l. A.                                                                              | Lüdenscheid, 27.09.90<br>Der Stadtdirektor l. V.                                                                                                                                                            | Lüdenscheid, 27.09.90<br>Der Stadtdirektor l. V.                                                                                                                                                                       | Lüdenscheid, 17.01.1991                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 66<br>gez. Neuser    | Lüdenscheid, 10. Mai 1990<br>Der Stadtdirektor l. A.                                                    | Lüdenscheid, 10. Mai 1990<br>Der Stadtdirektor l. A.                                                                              | Lüdenscheid, 27.09.90<br>Der Stadtdirektor l. V.                                                                                                                                                            | Lüdenscheid, 27.09.90<br>Der Stadtdirektor l. V.                                                                                                                                                                       | Lüdenscheid, 17.01.1991                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**STADT LÜDENSCHIED**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 601**

**"Nördlich des Kreiskrankenhauses Hellersen"**

**7. Änderung und Erweiterung**

Gemarkung Lüdenscheid-Land Flur: 71+72

Maßstab 1:500

Bestehend aus: 1 Blatt

Entwurf: H. Morusko Gezeichnet: A. Morusko