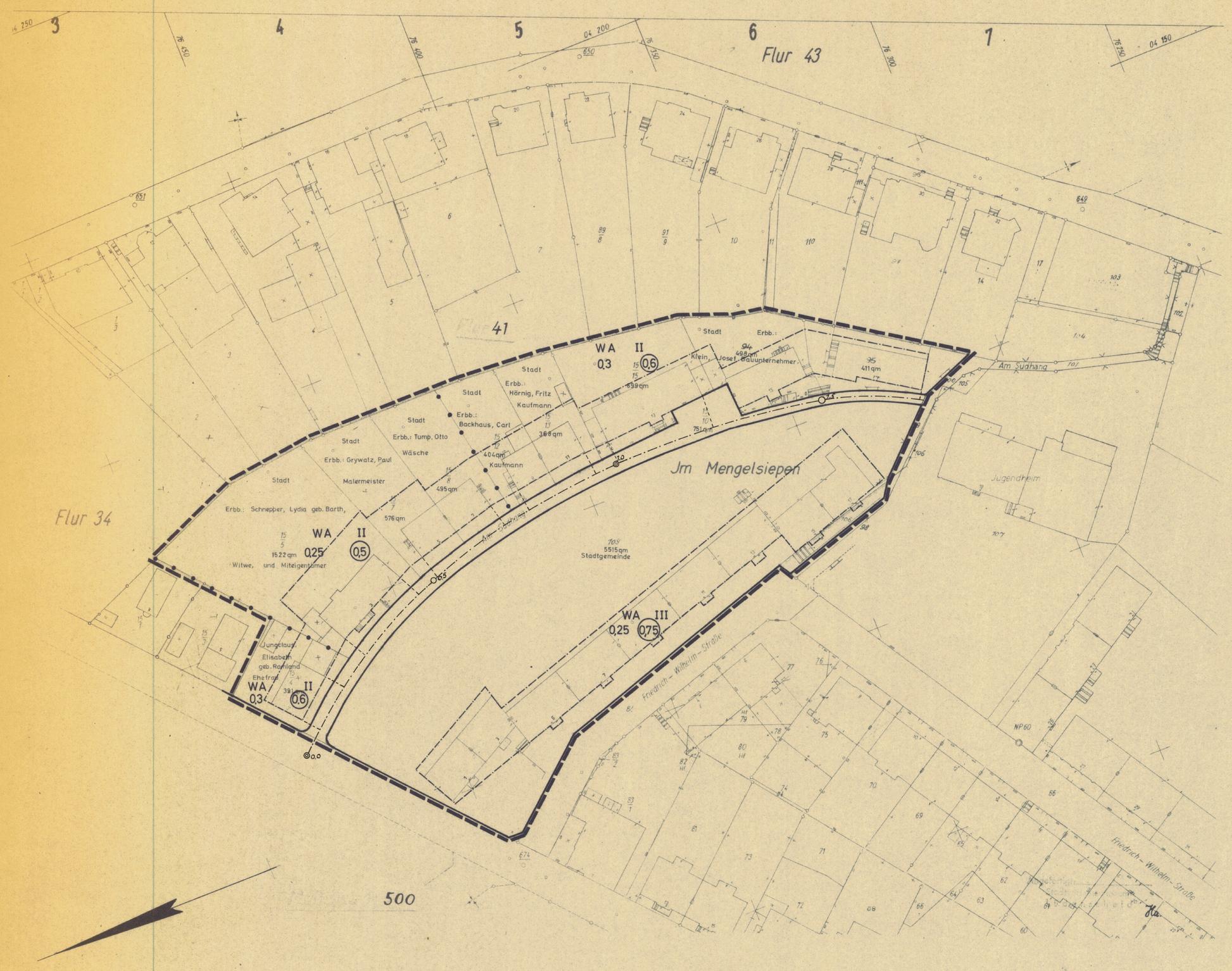

Stadt Lüdenscheid — **Nr. 591**

Bebauungsplan Am Südhang

Bestehend aus 2 Blatt Zeichnung und 0 Blatt Text

1 Blatt Lage + 1 Blatt Profile

Gemarkung Lüdenscheid

Flur 41

Maßstab der Längen 1:500

Maßstab der Höhen 1:

ENTWURF:

BAULINIEN, FLUCHTLINIEN UND GRENZEN

Baulinie
Baugrenze
Straßenbegrenzungslinie
Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs
Baugebietsgrenze
Abgrenzung sonstiger Festsetzung z. B. Fläche für Gemeinbedarf (karminroter Beistrich)
Grenze des Landschaftsschutzgebietes (hookersgrün dunkel)
Mit Geh-Fahr u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG) (lichter ocker hell)

Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Lüdenscheid, den 18. Juli 1968

Stadtvermessungsamt

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Kleinsiedlungsgebiet	WS	Grundflächenzahl	= G R Z
reines Wohngebiet	WR	Geschoßflächenzahl	= G F Z
allgem. Wohngebiet	WA	Baumassenzahl	= B M Z
Dorfgebiet	MD	z. Beispiel	
Mischgebiet	MI	WA 0.4 (0,7)	
Kerngebiet	MK	0,4 = Grundflächenzahl	
Gewerbegebiet	GE	0,7 = Geschoßflächenzahl	
Industriegebiet	GI	GI 0.7 9.0	
Wochenendhausgebiet	SW	0,7 = Grundflächenzahl	
Sondergebiet	SO	9,0 = Baumassenzahl	

Geschoßzahl vorhandener Gebäude = III
3 Vollgeschosse und 1 zurückges. Vollgesch. = III'
abgeänderte Geschoßzahl vorhand. Gebäude = II III
Geschoßzahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt = (III)
Geschoßzahl als Höchstgrenze festges. = III
Geschoßzahl, Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden = III (A)

BAUWEISE UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

o offene Bauweise
Einzelhäuser u. Doppelhäuser
Hausgruppen
g geschlossene Bauweise
Firstrichtung

ERSCHLIESSUNGS- UND VERKEHRSFLÄCHEN

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden — gold ocker
Öffentliche Verkehrsfläche geplant — blaß rosa
Private Wegefläche — gebr. Siena
Grünflächen — zinnober, hell grün
Stellplatz — Si
Gemeinschaftsstellplatz — GSt
Garage — Ga
Gemeinschaftsgarage — GGa
kadmium rot dunkel

GRENZEN UND TOPOGRAPHISCHE DARSTELLUNGEN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Mauer, Zaun, Nutzungsgrenze, Bordkante
Oberirdische Leitung Starkstrom
Unterirdische Leitung Wasser — W @ 1000
Unterirdische Leitung Ferngas — FG @ 400
Trigonometrischer Punkt
Polygonpunkt
Höhenfestpunkt (mit Nr. des Punktes) 19
Baum (Naturdenkmal)
Baum
Umformer
Hydrant
Haltestelle
Mast
Einsteigeschacht
Mauer mit Angabe der Stärke — 0,24
Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen HN. 13 — II 13
Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen und einem zurückgesetzten Dachgeschoß — II 13
Wohngebäude mit Garagengeschoß = 3 Vollgeschossen und 2 zurückgesetzten Dachgeschossen — G + II' 13
Wirtschafts- und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen — × I
Wirtschafts- und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen Geschoßhöhe(n) 3.50 m — × II
Offene Halle die offene Seite wird gestrichelt dargestellt
Durchfahrt in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen — II 13
Arkaden in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen — II
Garage eingeschossig — G
Garage oder Parkhaus mit 2 Geschossen unter Terrain — G - I

Weitere Signaturen siehe Katasterverordnung und Planzeichen V. O.

FÜR DIE STÄDTISCHE PLANUNG

Baudezernat	Planungsamt	Tiefbauamt	Vermessungsamt	Bauaufsichtsamt
Stadtbaurat				i. V.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 27. Juni 1968 aufgestellt worden.

Lüdenscheid, den 6. September 1968

Der Oberstadtdirektor i. V.

Stadtbaurat

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 19. Juli 1968 bis 19. August 1968 öffentlich ausgelegen.

Lüdenscheid, den 6. September 1968

Der Oberstadtdirektor i. V.

Stadtbaurat

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 23. September 1968 als Satzung beschlossen worden.

Lüdenscheid, den 24. September 1968

Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 28. 10. 68 AZ 34.3.54 - 257 / 68 genehmigt worden.

Arnsberg, den 30. 10. 1968

Der Regierungspräsident
im Auftrag
(S.) gez. Fromm

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist in den Tageszeitungen der Stadt Lüdenscheid vom 22. November 1968 veröffentlicht worden.

Dieser Plan liegt ab 22. November 1968 öffentlich aus.

Lüdenscheid, den 25. November 1968

Der Oberbürgermeister

Vermerke und Änderungen

Die Übereinstimmung dieses Planes mit dem mir vorliegenden Originalplan (Bebauungsplan Nr. 591) beglaubige ich hiermit.

Lüdenscheid, den 6. DEZ. 1968

Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage:
DIPL.-ING.