

Präambel

Gemäß § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023) und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBI. I S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 132) hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am

22.10.1990 den Bebauungsplan

Nr. 582/I "Nördliche Innenstadt", 8. Änderung

als Satzung beschlossen.
Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 12.10.1990 beigelegt.

A) Festsetzungen gem. § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MK

Kerngebiet gem. § 7 BauNVO

Zulässig sind:

1. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
2. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsgstätten,
3. sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
4. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
5. Tankstellen im Zusammenhang mit Parkhäusern und Großgaragen,
6. Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter,
7. sonstige Wohnungen oberhalb des Erdgeschosses.

Ausnahmen gem. § 7 Abs. 3 (Tankstellen, die nicht unter Abs. 2 Nr. 5, sowie Wohnungen, die nicht unter Abs. 2 Nr. 6 und 7 fallen) sind in Verbindung mit § 1 BauNVO nicht zulässig.

MK 1

Kerngebiet gem. § 7 BauNVO

Zulässig sind:

1. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
2. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
3. sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
4. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
5. Tankstellen im Zusammenhang mit Parkhäusern und Großgaragen,
6. Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter,
7. sonstige Wohnungen oberhalb des Erdgeschosses.

Ausnahmen gem. § 7 Abs. 3 (Tankstellen, die nicht unter Abs. 2 Nr. 5, sowie Wohnungen, die nicht unter Abs. 2 Nr. 6 und 7 fallen) sind in Verbindung mit § 1 BauNVO nicht zulässig.

Vergnügungsgstätten sind in Verbindung mit § 1 BauNVO nur ausnahmsweise zulässig.

Spielhallen als Vergnügungsgstätten im Sinne des § 7 Abs. 2 sind in Verbindung mit § 1 BauNVO nicht zulässig.

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4

Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)

III (III/VI) Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO) [Mindest-/Höchstgrenze]

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugeländen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Das höchstzulässige Maß der baulichen Nutzung wird durch § 17 BauNVO bestimmt, soweit es durch die in Plan festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen und Ausnutzungswerte nicht eingeschränkt wird. Die zulässige Geschosfläche darf um die Flächen notwendiger Garagen, die unter der Geländeoberfläche hergestellt werden, erhöht werden gem. § 21 a) Abs. 5 BauNVO.

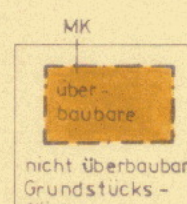
Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

g

geschlossene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baulinie (§ 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)



MK

Kerngebiet

nicht überbaubare Grundstücksflächen



Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Oberirdische Garagen sind gem. § 12 BauNVO nur auf der mit GA gekennzeichneten Fläche zulässig.

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

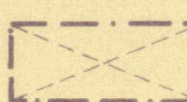


Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche, Separationsprinzip

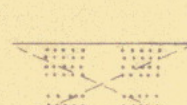


Fußgängerbereich



Verkehrsfläche mit der Möglichkeit der Überdachung (Überbauung) gem. § 9 Abs. 3 BauGB

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

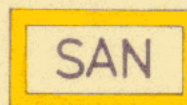


mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Stadt Lüdenscheid zu belastende Fläche mit Durchgang/-fahrt auf dem Niveau Altenaeer Straße/Wilhelmstraße gem. § 9 Abs. 3 BauGB

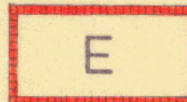
Festsetzungen gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

b) Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 Abs. 6 BauGB



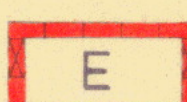
Sanierungsgebiet gem. § 10 Abs. 1 und 2 StbaUG (Teilbereich)



Zu erhaltendes Gebäude gem. § 10 Abs. 1 und 2 StbaUG



Satzung der Stadt Lüdenscheid über die Gestaltung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 582/I - Nördliche Innenstadt - vom 07.02.1979 - Rechtskraft 17.02.1979 (Teilbereich)



Erhaltungssatzung der Stadt Lüdenscheid für das Gebiet des Stadtkerns und der Altstadt vom 02.02.1988 - Rechtskraft 05.02.1988 (Teilbereich)

C) Sonstige Darstellungen

Vorhandene Wohngebäude

Vorhandene Nebengebäude

Fl. 44

763

Flurnummer

Flurstücknummer

Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzstein

Flurgrenze

Polygonpunkt

Kleinpunkt

Unbebaubarer Hofraum

Hfr

Treppe

Gehweg

Fahrbahn

Gehweg

Fußgängerbrücke

Arkade

Bestehender Baum

Baumkrone

Trafostation

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 582/I "Nördliche Innenstadt" in der Fassung der 6. Änderung

E) Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung des beim Regierungspräsidenten durchgeführten Anzeigeverfahrens sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

gez. Dietrich
Bürgermeister

gez. Stich
Ratsmitglied

gez. Linnepe
Schriftführer

Bebauungsplan
Nr. 756

Fl. 45

WA VIIg
04 12

SAN

Fl. 32

Rathaus

MK III/Vig
10

Fl. 44

Vollwarenhaus

siehe 9. Änderung

siehe 10. Änderung

Fl. 95

Fl. 43

Koordinaten der Straßenachsen

Corneliusstraße	Humboldtstraße	Thünenstraße
1 449,23 6575,01	1 485,34 6800,15	1 44 25,47 6738,98
2 449,29 6592,36	2 486,25 6814,24	2 44 26,25 6800,09
3 449,38 6609,71	3 481,23 6817,17	3 44 27,50 6850,51
4 450,30 6631,34	4 471,72 6788,52	4 44 35,34 6581,52
5 450,63 6681,09	5 468,06 6776,23	
6 450,83 6661,63		
7 450,43 6628,51		
8 4716,19 6579,26		
Werdohler Straße	Kluserstraße	
10 4836,37 6697,66	21 4864,97 6822,95	
11 4847,73 6786,05	22 4865,06 6841,44	
12 4888,78 6836,31	23 4895,16 6872,13	
13 5000,00 6876,20	24 4950,00 6902,40	
14 4845,08 6758,98		
15 4872,35 6832,42		
Kerkelstraße		
1 4981,18 6781,10		
2 4704,06 6756,15		
3 4695,42 6983,45		
4 4677,60 6650,85		

Satzung-Maßstab
1:200, 44 m VP gem. BG vom 12.12.91
und 15. Nachtragenehmung vom 21.07.93

Stadtämter	Bescheinigung	Aufstellung	Öffentliche Auslegung	Anzeigeverfahren	Rechtsverbindlichkeit
61 gez. Hering	Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990.	Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 21.05.1990 das Baugesetzbuch des Bundes mit der Begründung gem. § 5 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 31.07.1990 bis 31.08.1990 öffentlich auslegen.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. § 11 des Baugesetzbuches angezeigt worden. Der Regierungspräsident hat mit Verfügung vom 24.01.1991 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.	Der Bebauungsplan ist gem. § 12 des Baugesetzbuches angezeigt worden. Der Regierungspräsident hat mit Verfügung vom 24.01.1991 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 19.12.1979 in folgenden Tageszeiten: a) Lüdenscheider Nachrichten b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid) am 08.03.1991 veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit seit dem 08.03.1991 rechtsverbindlich und liegt einschließlich der Begründung zu Jedermanns Einsicht öffentlich aus.
62 gez. Demtröder	Lüdenscheid, 26.07.1990 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheid, 31.10.1990 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheid, 31.10.1990 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheid, 15.02.1991 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheid, 22.03.1991
63 gez. Huneke	gez. Demtröder Städt. Vermessungsdirektor	gez. Crummehrl Beigeordneter	gez. Crummehrl Beigeordneter	gez. Schünemann Techn. Beigeordneter	
66 gez. Neuser	Lüdenscheid, 26.07.1990 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheid, 31.10.1990 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheid, 15.02.1991 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheid, 15.02.1991 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheid, 22.03.1991
64 gez. Weinert	gez. Demtröder Städt. Vermessungsdirektor	gez. Crummehrl Beigeordneter	gez. Crummehrl Beigeordneter	gez. Schünemann Techn. Beigeordneter	

STADT LÜDENSCHIED
BEBAUUNGSPLAN NR. 582/I
„Nördliche Innenstadt“
8. Änderung

Gemarkung Lüdenscheid-Stadt Flur: 32,34,43,44,45,95

Maßstab 1:500

Bestehend aus: 1 Blatt

Blatt Nr. 1

Entwurf: A

Gezeichnet: A