Stadt Lüdenscheid — **Nr. 580 (B)**

Bebauungsplan AM WEITEN BLICK III

Bestehend aus 1 Blatt Zeichnung und 0 Blatt Text

Gemarkung Lüdenscheid

Flur 14

Maßstab der Langen 1 : 500

Maßstab der Höhen 1

ENTWURF:
gez. Berkenhoff

BAULINIEN, FLUCHTLINIEN UND GRENZEN

- Baulinie / Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugebietsgrenze
- Abgrenzung sonstiger Festsetzung z. B. Fläche für Gemeinbedarf (karminroter Beistrich)
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes (hookersgrün dunkel)
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG) (lichter ocker hell)

Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Lüdenscheid, den 5. 9. 1967

Stadtvermessungsamt

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Kleinsiedlungsgebiet	WS	Grundflächenzahl	– G R Z
reines Wohngebiet	WR	Geschoßflächenzahl	– G F Z
allgem. Wohngebiet	WA	Baumassenzahl	– B M Z
Dorfgebiet	MD	z. Beispiel	
Mischgebiet	MI	WA 0,4 (0,7)	
Kerngebiet	MK	0,4 – Grundflächenzahl	
Gewerbegebiet	GE	0,7 – Geschoßflächenzahl	
Industriegebiet	GI	GI 0,7 (9,0)	
Wochenendhausgebiet	SW	0,7 – Grundflächenzahl	
Sondergebiet	SO	9,0 – Baumassenzahl	

Geschoßzahl vorhandener Gebäude – III

3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschoß – III

abgeänderte Geschoßzahl vorhand. Gebäude – II III

Geschoßzahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt – (III)

Geschoßzahl als Höchstgrenze festges. – III

Geschoßzahl, Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden – III (A)

Art u. Maß der baulichen Nutzung = (B)

BAUWEISE UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- o offene Bauweise
- Einzelhäuser u. Doppelhäuser
- Hausgruppen
- g geschlossene Bauweise
- Firstrichtung

ERSCHLIESSUNGS- UND VERKEHRSFLÄCHEN

- Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
- Öffentliche Verkehrsfläche geplant
- Private Wegefläche
- Grünflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Garage
- Gemeinschaftsgarage
- gold ocker
- blaß rosa
- gebr. Siena
- zinnober hell grün
- kadmium rot dunkel

GRENZEN UND TOPOGRAPHISCHE DARSTELLUNGEN

- Kreisgrenze (Stadtgrenze)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Gebäudeumrißlinie
- Mauer, Zaun, Nutzungsgrenze, Bordkante
- Oberirdische Leitung Starkstrom – W ø 10 kV
- Unterirdische Leitung Wasser
- Unterirdische Leitung Ferngas – F G 2 + 40
- Trigonometrischer Punkt
- Polygonpunkt
- Höhenfestpunkt (mit Nr. des Punktes) 1944
- Baum (Naturdenkmal)
- Baum
- Umformer
- Hydrant
- Haltestelle
- Mast
- Einstiegschacht
- Mauer mit Angabe der Stärke

Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichen V. O.

- Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen, HN 13
- Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen und einem zurückgesetzten Dachgeschoß
- Wohngebäude mit Garagengeschoß + 3 Vollgeschossen und 2 zurückgesetzten Dachgeschossen
- Wirtschafts- und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen
- Wirtschafts- und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen, Geschoßhöhe(n) 3,50 m
- Offene Halle die offene Seite wird gestrichelt dargestellt
- Durchfahrt in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen
- Arkaden in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen
- Garage eingeschossig
- Garage oder Parkhaus mit 2 Geschossen unter Terrain

FÜR DIE STÄDTISCHE PLANUNG

Bauberatamt	Planungsamt	Tiefbauamt	Vermessungsamt	Bauaufsichtsamt
Stadtbaurat	i. A.			

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 24. Juli 1967 aufgestellt worden.

Lüdenscheid, den 25. Juli 1967

Der Oberstadtdirektor
i. V.
Stadtbaurat

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 3. August 1967 bis 4. September 1967 öffentlich ausgelegen.

Lüdenscheid, den 5 September 1967

Der Oberstadtdirektor
i. V.
Stadtbaurat

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 25. September 1967 als Satzung beschlossen worden.

Lüdenscheid, den 5. Oktober 1967

Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 18. 11. 67 AZ 34. 3. 54 – 366/67 genehmigt worden.

Arnsberg, den 28. 11. 1967

Der Regierungspräsident
im Auftrag:
(S.) gez. Dr. Brand

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist in den Tageszeitungen der Stadt Lüdenscheid vom 4. Dezember 1967 veröffentlicht worden.

Dieser Plan liegt ab 4. Dezember 1967 öffentlich aus.

Lüdenscheid, den 5. Dezember 1967

Der Oberbürgermeister

Vermerke und Änderungen

Am Weiten Blick
Am Drostenstück
Im Obendahl
Breitenfeld
Reitenfeld

WA II o 0,25 (0,5)

Grell, Waldemar
Pöser, Max
Tiedtke, Heinz
Höhfeld, Hermann
Hammer, Artur
Bockemühl, Margot
Theis, Adolf
71 Branscheid, Heinrich
70 Oehl, Alfred
Krieges korte, Ernst
Röwer, Kurt
Stadt
Berges, Peter
Möller, Emilie
65 Stadt
Altenvoerde, Klaus

Fl. 14