

Präambel
 Gemäß § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475/SOV. NW. 2023) und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am 03.06.1991

den Bebauungsplan
 Nr. 565 (B) "Glatzer Straße/Königsberger Straße",
 1. Änderung

als Satzung beschlossen.
 Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 17.01.1991 beigelegt.

A) **FESTSETZUNGEN** gem. § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Zulässig sind

1. Wohngebäude,
2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe,
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Nicht zulässig sind gem. § 1 BauNVO die Ausnahmen gem. § 4 Abs. 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4
 (0,7)
 II

Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
 Geschoßflächenzahl (§ 16 BauNVO)
 Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
 Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 BauNVO)

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Die tatsächlich überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich durch die festgelegten Baugrenzen unter Berücksichtigung der bzw. in Verbindung mit den Bestimmungen der Bauordnung NW über Abstandflächen und Gebäudeabstände.

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsfläche, Separationsprinzip
 Straßenbegrenzungslinie

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB

Örtliche Bauvorschriften gem. § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 26. Juni 1984 (GV. NW. S. 419; ber. S. 532/SGV. NW. 232) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB).

SD 30°
 Satteldach, max. 30° Dachneigung

Firstrichtung

Werden die örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig nicht erfüllt, liegt gem. § 79 Abs. 1 Nr. 14 BauO NW eine Ordnungswidrigkeit vor, auf die die Bußgeldvorschriften des § 79 BauO NW angewendet werden.

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 7 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

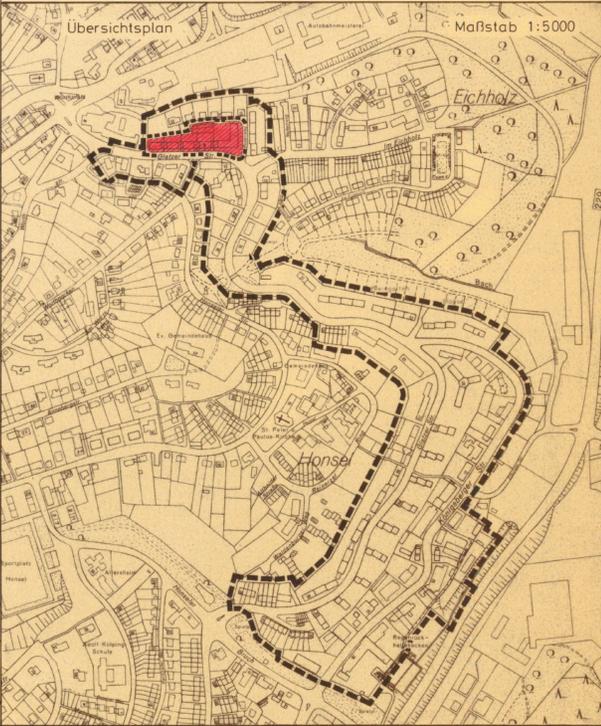
B) SONSTIGE DARSTELLUNGEN

Bestehende Gebäude
 Flurnummer
 Flurgrenze
 Flurstücknummer
 Flurstückgrenze und Grenzstein
 Koordinatenkreuz
 Polygonpunkt
 Kleinpunkt
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 565 (B) "Glatzer Straße/Königsberger Straße"

C) INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung des beim Regierungspräsidenten durchgeführten Anzeigeverfahrens sowie vom Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

gez. Dietrich gez. Stich gez. Linnepe
 Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer



Stadtämter	Bescheinigung	Aufstellung	Öffentliche Auslegung	Anzeigeverfahren	Rechtsverbindlichkeit
61 gez. Hering	Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990.	Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 04.03.1991 gem. § 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. § 2 des Baugesetzbuches am 04.03.1991 mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 15.03.1991 bis 15.04.1991 öffentlich ausgelegt.	Der Bebauungsplan ist gem. § 11 des Baugesetzbuches angezeigt worden. Der Regierungspräsident hat mit Verfügung vom 10.10.1991 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 19.12.1979 in folgenden Tageszeitleitungen a) Lüdenscheider Nachrichten b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid) am 19.11.1991 veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit seit dem 19.11.1991 rechtsverbindlich und liegt einschließlich der Begründung zu Jedermanns Einsicht öffentlich aus.
62 gez. Demtröder	Lüdenscheid, 22.02.1991 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheid, 27.05.1991 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheid, 27.05.1991 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheid, 13.11.1991 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheid, 29.11.1991
63 gez. Huneke	gez. Demtröder Städt. Vermessungsdirektor	gez. Schünemann Techn. Beigeordneter	gez. Schünemann Techn. Beigeordneter	gez. Schünemann Techn. Beigeordneter	gez. Dietrich Der Bürgermeister
66 gez. Brocksieper	Lüdenscheid, 22.02.1991 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheid, 27.05.1991 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheid, 27.05.1991 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheid, 13.11.1991 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheid, 29.11.1991
64 gez. Weinert	gez. Demtröder Städt. Vermessungsdirektor	gez. Schünemann Techn. Beigeordneter	gez. Schünemann Techn. Beigeordneter	gez. Schünemann Techn. Beigeordneter	gez. Dietrich Der Bürgermeister

STADT LÜDENSCHIED

BEBAUUNGSPLAN NR. 565 (B)
„Glatzer Str./Königsberger Str.“
1. Änderung

Gemarkung Lüdenscheid-Stadt Flur: 30
 Maßstab 1:500
 Bestehend aus: 1 Blatt Blatt Nr. 1
 Entwurf: Droste Gezeichnet: R. D. H. e.