

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Schlittenbach - Nr. 558 -

Der Planbereich des Bebauungsplanes Schlittenbach deckt sich in etwa mit dem Umlageungsgebiet Schlittenbach, dessen Verfahren bereits vor dem Kriege eingeleitet worden war. Die nach dem Kriege einsetzende Bebauung schaffte ein ziemlich unruhiges Bild. Im Bereich des Karlsbader Weges entstand die Bebauung nach Vorschlägen eines Privatarchitekten, ohne einen bestehenden Fluchtlinienplan. Die Bebauung ist fast vollzogen. Um auch noch die Baulücken einer geordneten städtebaulichen Gestaltung zuzuführen, wurde dieser Bebauungsplan Nr. 558 aufgestellt.

Der Karlsbader Weg, der Bosener Weg und die Reichenberger Straße wurden als Unternehmerstraße gebaut und müssen nunmehr als öffentliche Verkehrsfläche in städtischen Besitz übergehen und mit den übrigen Straßen im Planbereich des Bebauungsplanes abgerechnet werden. Bodenordnende Maßnahmen sind nicht erforderlich.

Der Gemeinde entstehen 220.000,- DM Kosten.