Präambel

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. August 1969 (GV.NW. S. 656/SGV.NW. 2020).

§ 2+9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)

§ 4 der 1. Verordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 21. 4. 1970 (GV.NW. S. 299/SGV. 232) in Verbindung mit

§ 103 (1) Nr. 1, 2 und 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV.NW. S. 96)

hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in der Sitzung am ..... die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG und die Gestaltungsvorschriften gemäß § 103 BauO NW als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gem. § 9 (1) und (5) B.BauG.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

Straßenbegrenzungslinie
Gehweg
Fahrbahn
Parkbucht
Gehweg
Straßenbegrenzungslinie
} Verkehrsfläche

Zu- und Abfahrtsverbot

B. Gestaltungsvorschriften gem. § 103 (1) Nr. 1, 2 und 4 BauO NW

M Stellplatz für bewegliche Abfallbehälter.

C. Sonstige Darstellungen (Zeichenerklärungen ohne Satzungscharakter)

Vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen
Vorhandene Wohngebäude
Vorhandene Nebengebäude
Polygonpunkt
Flurgrenze

Fl. 34 Flurnummer
274 Parzellennummer

Übersichtsplan

Maßstab 1:10 000

Verfahren:

Planung	Bescheinigung	Aufstellung	Offenlegung	Beschluß	Genehmigung	Rechtsverbindlichkeit
Entwurf Planungsamt Tiefbauamt Vermessungsamt Bauaufsichtsamt	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 und DIN 18003 Lüdenscheid, den 22.5.72 Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Lüdenscheid, den 22.5.72	Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 20.3.1972 aufgestellt worden. Lüdenscheid, den 4.5. 1972 Stadtdirektor I.V. Ltd. Beigeordneter	Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 15.5.72 bis 15.6.72 öffentlich ausgelegen. Lüdenscheid, den 20.6. 1972 Stadtdirektor I.V. Ltd. Beigeordneter	Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 27.11.1972 als Satzung beschlossen worden. Lüdenscheid, den 5.1. 1973 ~~Ober~~Bürgermeister	Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 3.4.1973 AZ. 34.31.54-174/70 erteilt genehmigt worden. Arnsberg, den 13.4.1973 Der Regierungspräsident Im Auftrag:	Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist in den Tageszeitungen der Stadt Lüdenscheid vom 10.5.1973 veröffentlicht worden. Dieser Plan liegt ab 11.5.1973 öffentlich aus. Lüdenscheid, den 11.5. 1973 ~~Ober~~Bürgermeister

Stadt Lüdenscheid

Bebauungsplan Nr. 548 (Am Ramsberg)

Bestehend aus 2 Blatt
(1 Blatt Profile 1 Blatt Lage)

Gemarkung: Lüdenscheid- Stadt
Flur: 35 41

Maßstab: 1:500

Blatt Nr. 1