

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Kölner Straße - Ramsberghang - Nr. 538 -

Im Zuge kleinerer Umzonungen von Grünfläche in Mischgebiet sowie der Absicht der Stadt Lüdenscheid, die Teutonenstraße als Erschließungsstraße für ein neues Siedlungsgebiet im Raum Oeneking zu benutzen und der Tatsache, daß ein verkehrsgerechter Ausbau der Kölner Straße im Rahmen der z.Zt. bestehenden Fluchtlinien nicht möglich ist, ist es erforderlich, für das Gebiet beidseitig der Kölner Straße - etwa zwischen km 13,223 bis km 13,668 - einen Bebauungsplan aufzustellen. Die Bebauung ist in diesem Gebiet zum größten Teil abgeschlossen.

Bodenordnende Maßnahmen sind nicht erforderlich. Die Kosten zum Ausbau der Straßen einschließlich aller Nebenkosten betragen ca. DM 450.000,-.

Alle übrigen Einzelheiten sind aus dem Bebauungsplan ersichtlich.
