

Rechtsgrundlage:

Aufgrund der / aus
 §§ 1 Nr. 4, 8 Bau. 10 und § 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1389)
 §§ 7 und 8 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. Juni 1994 (GV. NRW. S. 886), in der zur Zeit gültigen Fassung.
 § 8a des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889), in der zur Zeit gültigen Fassung.
 § 13, 20 (2)
 Verordnung über landliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 102), in der zur Zeit gültigen Fassung.
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Dezember 1999 (BGBl. I 1991, S. 89)
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Dezember 1999 (BGBl. I 1991, S. 89)
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZchV) vom 19. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 89)

Planzeichen gem. Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

lexikliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZG iV mit der BauNVO, BauZ NW und der PlanZV 90)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZG und § 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,5 Geschosflächenzahl (GFZ)

3. BAUWEISE, BAUGRENZE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZG in Verbindung mit § 22 Abs. 2 BauNVO)

0 Offene Bauweise

4. FLÄCHEN FÜR GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauZG)

GLR (GLR) - Leitungsrecht zugunsten des Ver- und Entsorgungsnetzes.

GLFR (GLFR) - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Hinterlegers

5. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

█ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18A „Lomke“ (§ 9 Abs. 7 BauZG)

▬ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 11(4), 16 (5) BauNVO)

6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND SONSTIGE DARSTELLUNGEN (§ 9 Abs. 6 BauZG)

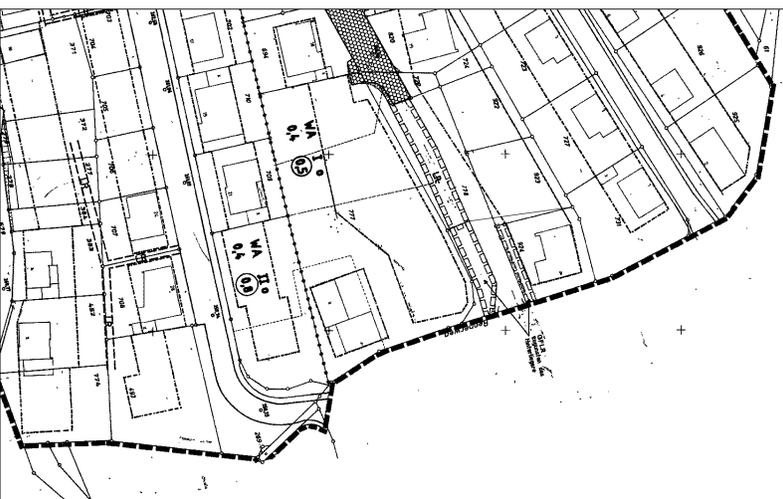
— Flurstücksgrenze

96.3 Flurstücknummer

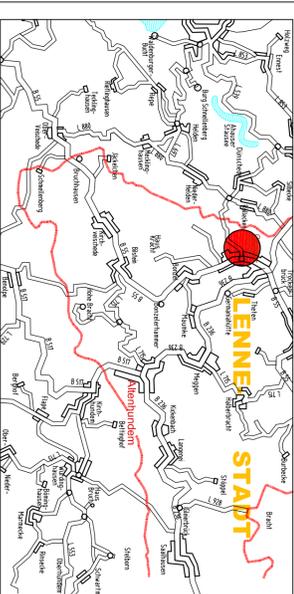
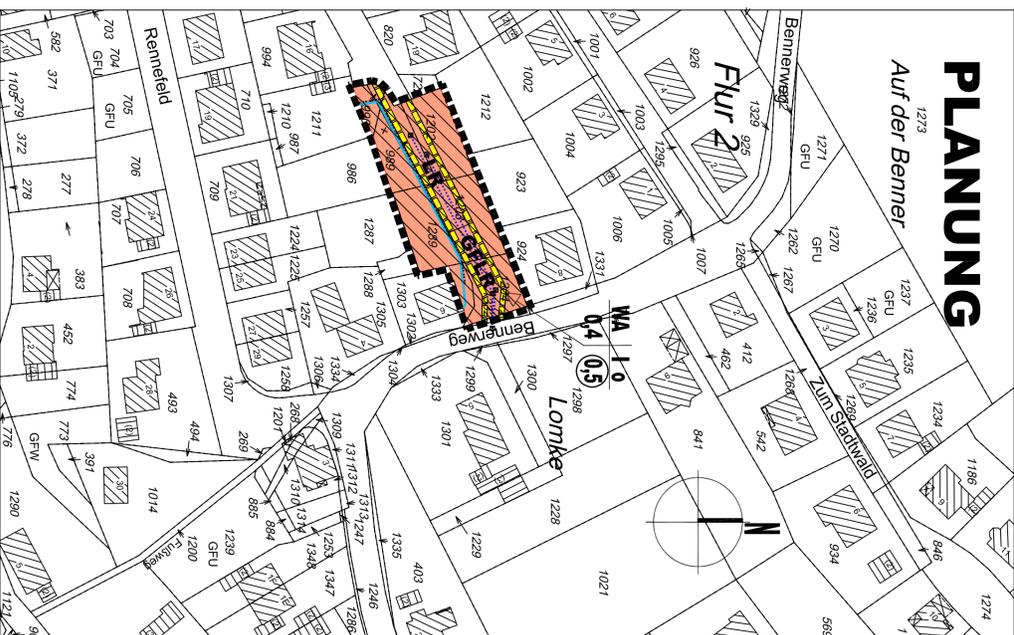
▨ vorhandene Bebauung

⋯ vorhandene Kanalleitung

BESTAND



PLANUNG



Verfahrensvermerke

Im Rahmen des Sitzungsprotokolls zur Bebauungsplanänderung (§§ 10 Abs. 1, 13 BauZB) hat der Rat der Stadt Lennestadt den Plan mit Begründung zur Bebauungsplanänderung am 16.03.2005 beschlossen.
 Lennestadt, den 07.04.2005

Der Bürgermeister
 gvc. Heimes

Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 Abs. 3 BauZG am 06.04.2005 unter Hinweis auf die Vorschriften der §§ 34 und 215 (1) BauZG sowie des § 7 Abs. 6 GO NW öffentlich gemacht worden.
 Sie ist mit dem 06.04.2005 rechtskräftig.
 Lennestadt, den 07.04.2005

Der Bürgermeister
 gvc. Heimes

STADT LENNESTADT
1. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES NR.18A
„Lomke“
 M 1 : 1000
 Gem. Grenzbrück, Flur : 2

Stadt Lennestadt
 Der Bürgermeister
 Bereich Planung
 Heilmu-Kump-Strasse 25
 57388 Lennestadt-Altenhundem
 Telefon 02723/608-0
 Telefax 02723/608-411