



STADT LENNESTADT

-ENTWURF-

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 146 »Einzelhandel Kirchwiese«

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

(gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 a Abs. 3 BauGB)

Aufstellungsbeschluss gefasst am

Öffentliche Bekanntmachung gem. § 14 Hauptsatzung:

- Westfalenpost, am

- Westfälische Rundschau, am

Lennestadt, Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

(gem. § 3 Abs. 2 BauGB)

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung:

- Westfalenpost, am

- Westfälische Rundschau, am

Auslegung durchgeführt vom

bis einschließlich

Lennestadt, Der Bürgermeister

Satzungsbeschluss

(gem. § 10 BauGB)

Der Rat der Stadt Lennestadt hat den Bebauungsplan

am gem. § 10 BauGB beschlossen.

Des weiteren wurde die gem. § 9 Abs. 8 BauGB

beizufügende Begründung beschlossen.

Lennestadt, Der Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

(gem. § 10 Abs. 3 BauGB)

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zu

diesem Bebauungsplan einschließlich der Begründung

sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Darstellung

erfolgte gem. § 14 der Hauptsatzung:

- Westfalenpost, am

- Westfälische Rundschau, am

Lennestadt, Der Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

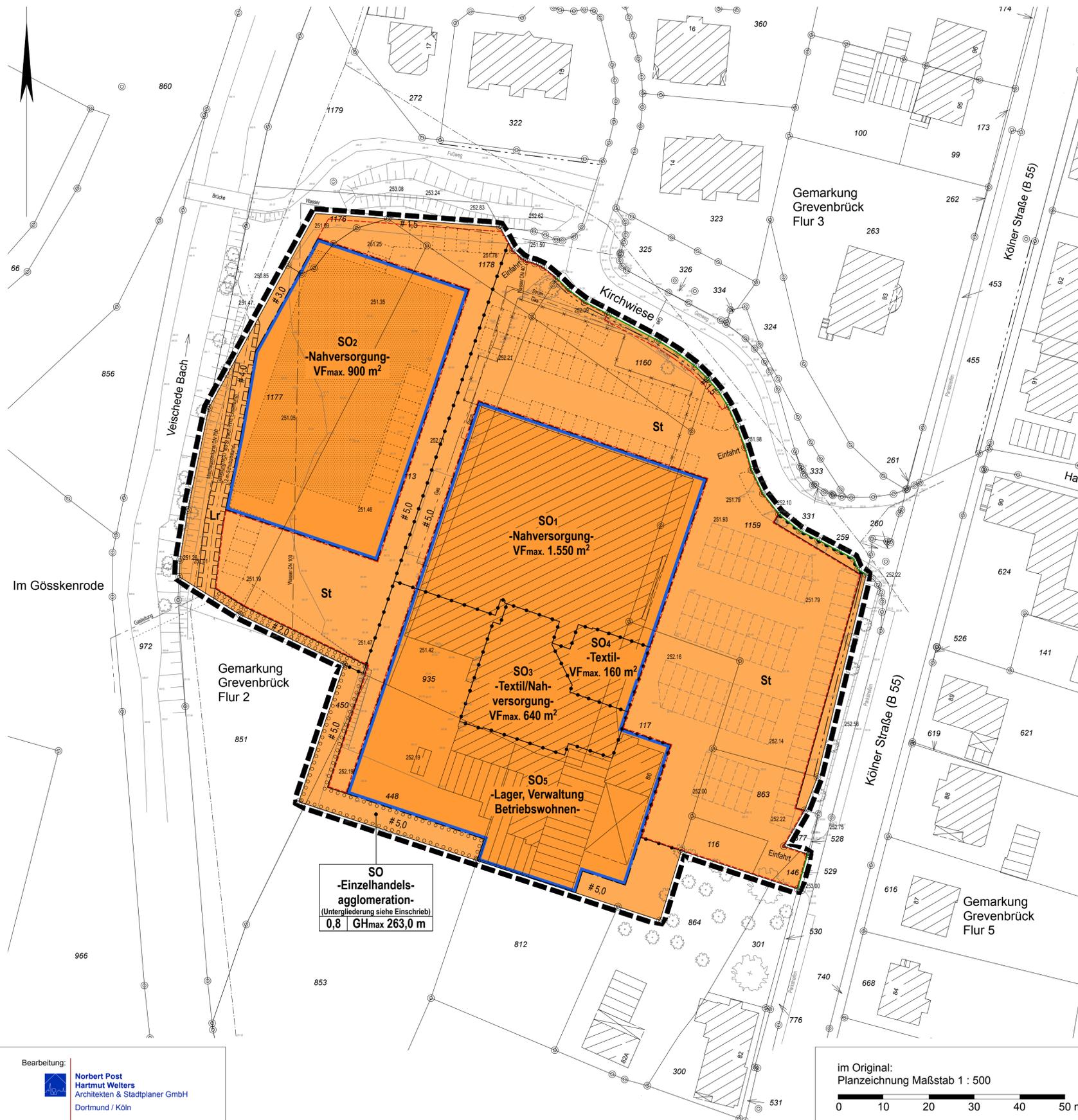
• Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zur Zeit gültigen Fassung

• Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 ff.), in der zur Zeit gültigen Fassung

• der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zur Zeit gültigen Fassung

• der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung

• der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), in der zur Zeit gültigen Fassung



I. Zeichnerische Festsetzungen

(gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung

(gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 in Verbindung mit §§ 1 und 11 BauNVO)

SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung, untergliedert in Teilgebiete (siehe auch Ziffer 1 der Textlichen Festsetzungen)

2. Maß der baulichen Nutzung

(gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 18 und 19 BauNVO)

z.B. **0,8** Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. **GH_{max} 263,0 m** Gebäudehöhe: Höhe baulicher Anlagen in Meter über Normalhöhennull als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen

(gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit §§ 22 und 23 BauNVO)

— Baugrenze

4. Öffentliche Verkehrsflächen

(gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinie

— Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

○ Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Lr Mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten des Leitungsträgers (derzeit Westfalen-Weser-Ems Netzservice GmbH (Ferngas)) (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (gemäß § 9 Abs. 7 BauGB)

— Abgrenzung: Untergliederung des Sondergebietes nach Art der baulichen Nutzung (gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO)

II. Sonstige zeichnerische Darstellungen

1. Zeichnerische Darstellungen (ohne Festsetzungscharakter)

z.B. **# 3,0** Parallelabstand in Meter

□ vorgeschlagener Standort für Neubauten

□ Stellplatzanlage Planung / Erhaltung

□ beabsichtigter Rückbau bestehender Gebäude(-teile)

2. Darstellungen des Bestandes (ohne Festsetzungscharakter)

▨ Hauptgebäude mit Hausnummer

▨ Nebengebäude / Garage

○ Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten

z.B. **375** Flurstücksnummer

— Flurgrenze

— Achse unterirdischer Leitungs-/Kanaltrassen

○ Einzelbaum

▨ Böschung

192,43 Geländehöhen in Meter über Normalhöhennull (NHN)

STADT LENNESTADT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 146 "Einzelhandel Kirchwiese"

BLATT 1 (Blatt 2 beinhaltet den Vorhaben- und Erschließungsplan)

-ENTWURF-

Gemarkung Grevenbrück Flur 2

Maßstab 1 : 500
Planstand: 21.01.2013

im Original:
Planzeichnung Maßstab 1 : 500



Bearbeitung:
Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH
Dortmund / Köln