



LEGENDE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)

SO Sonstige Sondergebiete überbaubare Grundstücksfläche

SO nicht überbaubare Grundstücksfläche

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahtbereich

FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für die Abwasserbeseitigung
Zweckbestimmung: Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Flächenumgrenzung zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (§ 9 (5) Nr. 1 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster

Vermaßung

NUTZUNGSSCHABLONE

Beispiel

Art der baulichen Nutzung	SO Biogasanlage		
Grundflächenzahl	0,8	---	Geschoßflächenzahl
Bauweise	---	---	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung	---	siehe Textfestsetzungen	Gebäudehöhe als Höchstmaß

VORABZUG

<p>● Projekt: Bebauungsplan "Biogasanlage Lennestadt-Grevenbrück" Stadt Lennestadt</p>			
● Auftraggeber:		● Projektnr.:	01-231
● Phase:	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	● Stand:	12.01.2011
● Bearbeitet:	Dirk Strang	● Geändert:	
● Maßstab:	1:1.000	● Plangröße:	

WeSt Stadtplaner
 Waldstrasse 14
 Tel.: 02676/9519110
 Tannenweg 10
 Tel.: 02654/964573

56766 Ulmen
 Fax.: 02676/9519111
 56751 Polch
 Fax.: 02654/964574