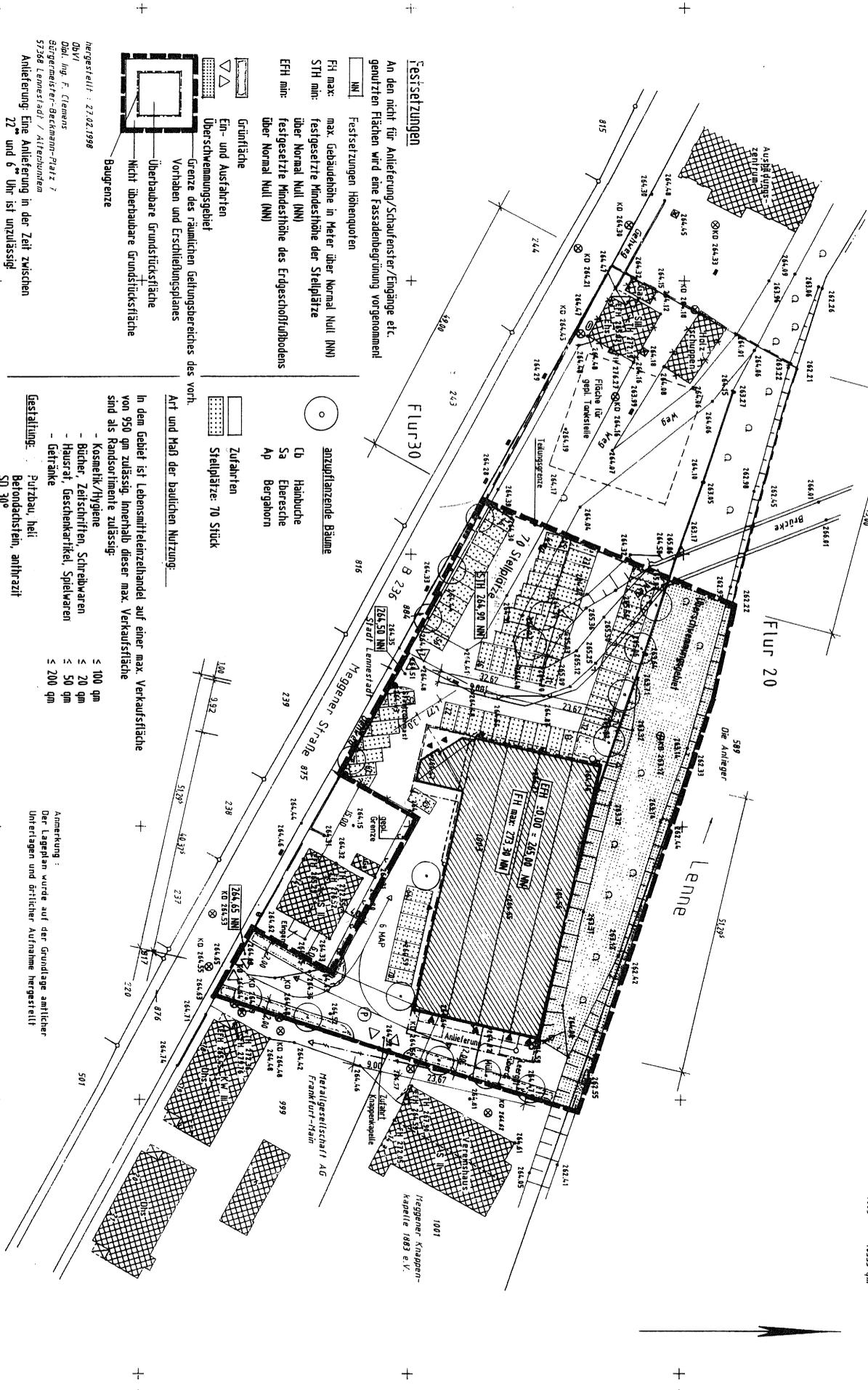


Eigentümer:
Metallgesellschaft AG
Frankfurt-Hain
Fläche 1003
10535 qm



Festsetzungen

An den nicht für Anlieferung/Schaufenster/Eingänge etc. genutzten Flächen wird eine Fassadenbegrenzung vorgenommen!

NI: Festsetzungen Höhenquoten

FH max: max. Gebäudehöhe in Meter über Normal Null (NN)

STH min: festgesetzte Mindesthöhe der Stiehlplätze

EFH min: festgesetzte Mindesthöhe des Erdgeschossthodens über Normal Null (NN)

Grünfläche

Ein- und Ausfahrten

Überschneidungsgebiet

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorh.

Vorhaben und Erschließungspläne

Überbaubare Grundstücksfläche

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

hergestellt: 27.02.1998

Dr.-Ing. F. Clemens

Bürgermeister-Bekanntmachungs-Platz 7

57368 Lemestadt / Art. 18 Abs. 1 Nr. 1

Anlieferung: Eine Anlieferung in der Zeit zwischen 22⁰⁰ und 6⁰⁰ Uhr ist unzulässig!

anzupflanzende Bäume

Haubuche

Eberesche

Bergahorn

Zufahrten

Stiehlplätze: 70 Stück

Art und Maß der baulichen Nutzung:

In dem Gebiet ist Lebensmittelhandel auf einer max. Verkaufsfläche von 950 qm zulässig. Innerhalb dieser max. Verkaufsfläche sind als Randsortimente zulässig:

- Kosmetik/Hygiene
- Bücher, Zeitschriften, Schreibwaren
- Hausraf, Geschenkartikel, Spielwaren
- Getränke

- ≤ 100 qm
- ≤ 20 qm
- ≤ 50 qm
- ≤ 200 qm

Gestaltung: Putzbau hell

Befestigungsart: anholztaf

SU 30p

Anmerkung:
Der Lageplan wurde auf der Grundlage amtlicher Unterlagen und dritlicher Aufnahme hergestellt

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (gem. §32 Abs. 1, 2 BauGB)
Aufstellungsbeschluss gefasst am **25.03.1998** ... öffentliche Bekanntmachung gemäß §15
der Hauptsatzung
- Westfälische Rundschau am **20.06.1998**
- Westfälische Rundschau am **20.06.1998**
Lemestadt, den **20.10.1998** ...
gez. Helmes
Der Bürgermeister

Beteiligung der Bürger (gem. §3 Abs. 1 BauGB)
Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung am **07.05.1998** ... gemäß §5 Hauptsatzung:
- Westfälische Rundschau am **27.06.1998**
- Westfälische Rundschau am **27.06.1998**
Beschluss über Bedenken/Anregungen am **17.06.1998**
Lemestadt, den **20.10.1998** ...
gez. Helmes
Der Bürgermeister

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden (gem. §37 Abs. 2 u. 4 Abs. 1 BauGB)
mit Schreiben vom **02.04.1998** ... und Sicherfestsetzung bis zum **11.05.1998**
Beschluss über Bedenken und Anregungen an **17.06.1998** ...
Lemestadt, den **20.10.1998** ...
gez. Helmes
Der Bürgermeister

Entwurfsbeschluss, öffentliche Auslegung (gem. §3 Abs. 2 BauGB)
Entwurfsbeschluss (Plan und Begründung) am **17.06.1998** ...
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung
- Westfälische Rundschau am **20.06.1998**
- Westfälische Rundschau am **20.06.1998**
Auslegung von **01.07.1998** bis **31.07.1998** ... (entscheidlich) Gesamtabwägung durch Beschluss vom **16.09.1998**
Lemestadt, den **20.10.1998** ...
gez. Helmes
Der Bürgermeister

Satzungsbeschluss (gem. §10 BauGB)
Der Rat der Stadt Lemestadt hat den Bebauungsplan am **16.09.1998** ... gen. §10 BauGB beschlossen
Desweiteren wurde über die nach §9 (8) BauGB bedürftige Begründung beschlossen.
Lemestadt, den **20.10.1998** ...
gez. Helmes
Der Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplanes (gem. §10 Abs. 3 BauGB)
Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplanes einschließlich der Begründung sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Darlegung erfolgte gem. §15 der Hauptsatzung:
- Westfälische Rundschau am **29.09.1998**
- Westfälische Rundschau am **29.09.1998**
Tag des Inkrafttretens nach §10 (9) BauGB am **30.09.1998**
Lemestadt, den **20.10.1998** ...
gez. Helmes
Der Bürgermeister

**VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN**

ZUR ERRICHTUNG EINES
EINZELHANDELSGESCHÄFTES
AUF DEM GRUNDSTÜCK DER GEMARKUNG
ELSPÉ, FLUR 30, FLURSTÜCK 1003

VORHABENTRÄGER:
HERR EWALD FREHE
BRESLAUER STRASSE 55
33415 VERL-SÜRENHEIDE