RECHTSGRUNDLAGEN :

Diese Bebauungsplanänderung ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften :

- Baugesetzbuch (BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 BGBl. I S. 2253), geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990 (BGBl. II S. 889, 1122)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV 90 – in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der geltenden Fassung (BGBl. III 213-1-6; 213--1-4)
- Landesbauordnung – BauO NW – in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419), in der jetzt geltenden Fassung (SGV. NW. 232)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen – GO NW – in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475), in der jetzt geltenden Fassung (SGV. NW. 2023)

Abkürzungen :
BGBl. – Bundesgesetzblatt
GV. NW. – Gesetz- und Verordnungsblatt Nordrhein-Westfalen
SGV. NW. – Sammlung des bereinigten Gesetzes- und Verordnungsblattes Nordrhein-Westfalen

FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (gem. § 9 Abs.7 BauGB).

Gestaltungsvorschriften (gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 81 Abs. 1 u. 4 BauO NW)

SD ◁ 38° Satteldach mit einer Dachneigung von 38°

Firstrichtung

A Die Firsthöhe in dem mit A gekennzeichneten Bereich max. 8,00 m über Oberkante des Fertigfusbodens im Erdgeschoß.

B Die Traufhöhe in dem mit B gekennzeichneten Bereich max. 3,50 m über Fertigfußboden im Erdgeschoß.

Bestandsangaben

Vorhandene Gebäude

Diese Planänderung ist gemäß § § 2 , 10 und 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990 (BGBl. II S. 889,1122) und der § § 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV.NW. S. 475) zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV. NW. S. 124) am 16.12.1992 durch den Rat der Stadt beschlossen worden.

Lennestadt , den 10.02.1993

Der Stadtdirektor

gez. Dr. Kaufmann

Diese Planänderung ist gemäß § 12 BauGB am 29.01.1993 unter Hinweis auf die Vorschriften der § § 44 und 215 (1) BauGB sowie des § 4 Abs. 6 GO NW öffentlich bekanntgemacht worden. Sie ist mit dem 01.02.1993 rechtskräftig.

Lennestadt , den 10.02.1993

Der Stadtdirektor

gez. Dr. Kaufmann

5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 14

Einegge – Böddes Saalhausen

Gemarkung : Saalhausen
Flur : 17

M. – 1 : 500