



### 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 50 ELSPE "MELBECKER BERG" M. 1 : 500

Diese Planänderung ist gemäß § 2, 9 Abs. 8, 10 und 13 BauGB und § 4 und 28 GO NW am 31.05.1994 durch den Rat der Stadt beschlossen worden.

LenneStadt, den 04.07.1994  
Der Stadtdirektor

---

Diese Planänderung ist gemäß § 12 BauGB am 23.06.1994 unter Hinweis auf die Vorschriften der §§ 44 und 215 (1) BauGB sowie des § 4 Abs. 6 GO NW öffentlich bekanntgemacht worden. Sie ist mit dem 24.06.1994 rechtskräftig.

LenneStadt, den 04.07.1994  
Der Stadtdirektor

- #### RECHTSGRUNDLAGE
- Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in der jetzt geltenden Fassung
  - Bauordnungsverordnung - BauVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der jetzt geltenden Fassung
  - Planzeichenverordnung - PlanZV 90 - in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 54), in der jetzt geltenden Fassung
  - Gesetzordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - GO NW - in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), in der jetzt geltenden Fassung
- #### FESTSETZUNGEN nach § 2 Abs. 5 und § 9 BauGB
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 2 Abs. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 1 LV mit § 4 BauVO)  
Allgemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 2 Abs. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB LV mit § 9 Abs. 1, 17, 19, und 20 BauVO)  
GRZ Grundflächenzahl  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- BAUWEISE, BAUGRENZEN** (§ 2 Abs. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB LV mit § 9 Abs. 22 und 23 BauVO)  
offene Bauweise  
Baugrenze
- #### SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- (LR) Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit - zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### PRÄAMBEL

Aufgrund:

- der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV NW S. 475 / SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV NW S. 362 / SGV NW S. 1023)
- der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauordnungsverordnung - BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.01.1990 (BGBl. I S. 132)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 4964-PlanZV vom 20. Juli 1984 - BGBl. I S. 833) PlanZV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

hat der Rat der Stadt LenneStadt in der Sitzung am 31.05.1994 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

- #### FESTSETZUNGEN nach § 2 Abs. 5 und § 9 BauGB und der Planzeichenverordnung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (gem. § 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauVO)
- WA**  
Allgemeines Wohngebiet (LV mit § 4 BauVO)  
Zulässig sind:  
1. Wohngebäude,  
2. die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe,  
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.  
Ausnahmsweise können zugelassen werden:  
1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,  
2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,  
3. Anlagen für Verwaltungen,  
4. Gartenbaubetriebe,  
5. Tankstellen.
- 0,4**  
**II**  
GRZ = Grundflächenzahl  
GFZ = Geschöflächenzahl  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- BAUWEISE, BAUGRENZEN** (gem. § 2 Abs. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauGB LV mit § 9 Abs. 22 u. 23 BauVO)  
offene Bauweise  
Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN** (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
Straßenbegrenzungslinie  
Straßenverkehrsflächen (öffentlich)  
Verkehrsberuhigte Zone
- GRÜNFLÄCHEN** (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
Grünflächen öffentlich  
Parkanlage  
Spielplatz
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT** (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 Buchstabe a BauGB)  
Flächen für die Landwirtschaft
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**  
- Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenskörpers erforderlich sind (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- Aufschüttungen  
Abgrabungen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit - zu belastende Flächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
(LR) Leitungsrecht - zugunsten der Allgemeinheit

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) BauGB	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	Entwurfsbeschluss, Auslegungen Beteiligungsverfahren gem. § 3 (2) BauGB gem. § 3 (3) BauGB	Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	Anzeigeverfahren gem. § 11 (3) BauGB	Sonstige Verfahrens- vermerke	Inkrafttreten des Bebauungs- planes nach § 12 BauGB	Geometrische Eindeutig- keit
Aufstellungsbeschluss gefasst am 21.05.1989 Bekanntmachungen gem. § 15 der Hauptstadt - Westfalenpost am 06.09.1989 - Westfälische Rundschau am 06.09.1989  LenneStadt, den 07.01.1992  Der Stadtdirektor gez. Dr. Kaufmann	Beschluss über die Bürgerbeteiligung am 09.03.1990 Bekanntmachungen gem. § 15 Hauptstadt - Westfalenpost am 06.09.1989 - Westfälische Rundschau am 06.09.1989 Öffentliche Auslegung vom 31.09.1989 bis 29.09.1989 Anhörungstermin am Beschluss über Bedenken/Anregungen am LenneStadt, den 07.01.1992  Der Stadtdirektor gez. Dr. Kaufmann	Verfahren vom 07.02.1990 bis 09.03.1990 Beschluss über Bedenken/Anregungen am LenneStadt, den 07.01.1992  Der Stadtdirektor gez. Dr. Kaufmann	Entwurfsbeschluss (Plan und Begründung) am 26.06.1991 Öffentlichkeitsbeschluss am 26.06.1991 Bekanntmachungen nach § 15 der Hauptstadt - Westfalenpost am 03.08.1991/14.05.1992 Westfälische Rundschau am 03.08.1991/14.05.1992 1. Auslegung vom 31.08.1991 bis 09.09.1991 2. Auslegung vom 25.05.1992 bis 02.07.1992 Beschluss über Bedenken/Anregungen am 30.09.1992 Verfahren nach § 3 (3) BauGB vom Beschluss über Bedenken/Anregungen aus § 3 (3) BauGB am Gesamtabwägung durch Beschluss vom 30.09.1992  LenneStadt, den 20.10.1992  Der Stadtdirektor gez. Dr. Kaufmann	Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan am 20.06.1992 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Bekanntmachungen wurden den nach § 10 (1) BauGB beauftragten Begutachtung beschieden.  LenneStadt, den 20.10.1992  Der Stadtdirektor gez. Dr. Kaufmann	Das Anzeigeverfahren ist durchgeführt worden. Mit Verfügung vom 15.12.1992 44-3525-24-05-36/92 ist bestätigt worden, dass eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird. Die Bestätigung erfolgte mit höherer Neuenstemmung!  LenneStadt, den 19.01.1993  Der Stadtdirektor gez. Dr. Kaufmann	Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Darlegung des Bebauungsplanes und der Begründung nach § 15 der Hauptstadt - Westfalenpost am 14.01.1993 - Westfälische Rundschau am 14.01.1993 Tag des Inkrafttretens nach § 12 BauGB 15.01.1993  LenneStadt, den 19.01.1993  Der Stadtdirektor gez. Dr. Kaufmann	Es wird bescheinigt, dass die Planunterlagen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung entspricht und geometrisch eindeutig ist.  I Stand der Planunterlagen 08.01.1992 ...  Dipe den 08.01.1992  Der Obervermessungs- geometer gez. LA. Schüllgen Kfz-Vermessungsleiter	M. - 1 : 500  Gemarkung : Elspe Flur : 14

## STADT LENNESTADT Bebauungsplan Nr. 50 1. Änderung u. Erweiterung "Melbecker Berg"