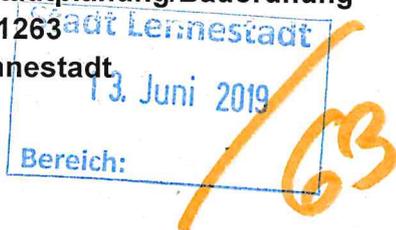


Kreis Olpe, Postfach 1560, 57445 Olpe

**Bürgermeister der  
Stadt Lennestadt  
Bereich Stadtplanung/Bauordnung  
Postfach 1263  
57342 Lennestadt**



Dienstgebäude: Westfälische Str. 75, 57462 Olpe  
Fachdienst: Umwelt  
Zimmer: 2.085  
Auskunft erteilt: Frau Michaela Mertens  
Telefon: 02761 / 81 367  
Fax: 02761 / 945 03 367  
E-Mail: m.mertens@kreis-olpe.de  
Aktenzeichen: 66.62 / 8401 5 1494  
Datum: 12.06.2019  
Ihr Zeichen: 63.10  
Ihr Schreiben vom: 07.05.2019

**Flächennutzungsplan 39. Änd. „Haus Hilmeke“ im Ortsteil Störmecke  
hier: Beteiligung der berührten Behörden**

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Trilling,

nach Beteiligung meiner Fachdienste gebe ich zur o. g. Bauleitplanung folgende Stellungnahme ab:

**Wasserrecht**

Gegen die Planungen bestehen keine Bedenken.

**Naturschutzrecht**

Gegen die Planungen bestehen keine Bedenken.

**Bodenschutzrecht**

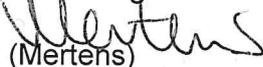
Gegen die Planungen bestehen keine Bedenken.

**Immissionsrecht**

Gegen die Planungen bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

  
(Mertens)

Anlagen

Lieferanschrift:  
Kreisverwaltung Olpe  
Danziger Str. 2 / Landrat-Josef-Schrage-Platz  
57462 Olpe

Internet: [www.kreis-olpe.de](http://www.kreis-olpe.de)  
Zentralfax: 02761 / 81343

Servicezeiten: Mo – Do 08 – 13 u. 14 – 17 Uhr  
Fr 08 – 13 Uhr

Konten der Kreiskasse:  
Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden  
IBAN: DE 27 4625 0049 0000 0000 83  
BIC: WELADED1OPE  
Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen  
IBAN: DE 93 4626 1822 0201 9004 00  
BIC: GENODEM1WDD



VWS, Linie 540, 541,546, SB3 Haltestelle Kreishaus



Südwestfalen

Kreis Olpe, Postfach 1560, 57445 Olpe

Bürgermeister der  
Stadt Lennestadt  
Bereich Stadtplanung/Bauordnung  
Postfach 1263  
57342 Lennestadt

Stadt Lennestadt  
13. Juni 2019  
Bereich:

Dienstgebäude: Westfälische Str. 75, 57462 Olpe  
Fachdienst: Umwelt  
Zimmer: 2.085  
Auskunft erteilt: Frau Michaela Mertens  
Telefon: 02761 / 81 367  
Fax: 02761 / 945 03 367  
E-Mail: m.mertens@kreis-olpe.de  
Aktenzeichen: 66.62 / 8401 5 1495  
Datum: 12.06.2019  
Ihr Zeichen: 63.10  
Ihr Schreiben vom: 07.05.2019

**Bebauungsplan Vorentwurf „Hotel Haus Hilmeke“ im Ortsteil Störmecke  
hier: Beteiligung der berührten Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Trilling,

nach Beteiligung meiner Fachdienste gebe ich zur o. g. Bauleitplanung folgende Stellungnahme ab:

**Wasserrecht**

Gegen die Planungen bestehen keine Bedenken.

**Naturschutzrecht**

Gegen die Planungen bestehen keine Bedenken.

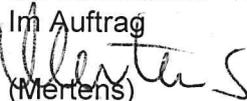
**Bodenschutzrecht**

Gegen die Planungen bestehen keine Bedenken.

**Immissionsrecht**

Gegen die Planungen bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag  
  
(Mertens)

Anlagen

Lieferanschrift:  
Kreisverwaltung Olpe  
Danziger Str. 2 / Landrat-Josef-Schrage-Platz  
57462 Olpe

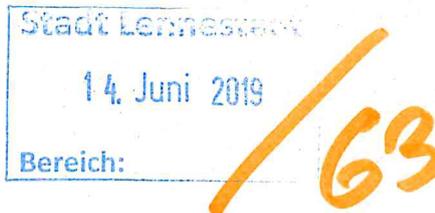
Internet: www.kreis-olpe.de  
Zentralfax: 02761 / 81343  
Servicezeiten: Mo – Do 08 – 13 u. 14 – 17 Uhr  
Fr 08 – 13 Uhr

Konten der Kreiskasse:  
Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden  
IBAN: DE 27 4625 0049 0000 0000 83  
BIC: WELADED1OPE  
Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen  
IBAN: DE 93 4626 1822 0201 9004 00  
BIC: GENODEM1WDD





Bezirksregierung Arnsberg • Postfach 100435 • 57004 Siegen  
Stadt Lennestadt  
Postfach 1263  
57342 Lennestadt



Datum: 12. Juni 2019  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
33.01.5207 zu -O.1299-  
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:  
Herr Rohwer  
thies.rohwer@bezreg-  
arnsberg.nrw.de  
Telefon: 02931/82-5575  
Fax: 02931/82-5605

Dienstgebäude:  
Hermelsbacher Weg 15  
57072 Siegen

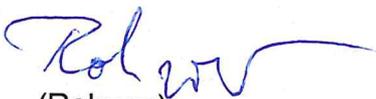
**Flächennutzungsplanänderung 39. Änderung „Haus Hilmeke“ im  
Ortsteil Störmecke**  
Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

es bestehen gegen die Planung keine Bedenken aus agrarstruktureller  
Sicht.

Flurbereinigungsrechtliche Belange werden durch die Planung nicht  
berührt.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

  
(Rohwer)

Hauptsitz:  
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de  
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:  
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr  
13:30 – 16:00 Uhr  
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW  
bei der Helaba:  
IBAN:  
DE27 3005 0000 0004 0080 17  
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:  
DE123878675



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach 100435 • 57004 Siegen  
Stadt Lennestadt  
Postfach 1263  
57342 Lennestadt



Datum: 12. Juni 2019  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
33.01.5207 zu -O.1300-  
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:  
Herr Rohwer  
thies.rohwer@bezreg-  
arnsberg.nrw.de  
Telefon: 02931/82-5575  
Fax: 02931/82-5605

Dienstgebäude:  
Hermelsbacher Weg 15  
57072 Siegen

**Bebauungsplanvorentwurf Hotel Haus Hilmeke im Stadtteil  
Störmecke  
Stellungnahme**

Sehr geehrte Damen und Herren,

es bestehen gegen die Planung keine Bedenken aus agrarstruktureller  
Sicht.

Flurbereinigungsrechtliche Belange werden durch die Planung nicht  
berührt.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

  
(Rohwer)

Hauptsitz:  
Selbertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de  
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:  
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr  
13:30 – 16:00 Uhr  
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW  
bei der Helaba:  
IBAN:  
DE27 3005 0000 0004 0080 17  
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:  
DE123878675



Unitymedia NRW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel

Stadt Lennestadt  
Herr Michael Trilling  
Postfach 1263  
57342 Lennestadt

Bearbeiter(in): Herr Korkmaz  
Abteilung: Zentrale Planung  
Direktwahl: +49 561 7818-150  
E-Mail: ZentralePlanungND@unitymedia.de  
Vorgangsnummer: 348372

Datum  
03.06.2019

Seite 1/1

### **Flächennutzungsplanänderung 39. Änd. Haus Hilmeke" im Ortsteil Störmecke**

Sehr geehrter Herr Trilling,

vielen Dank für Ihre Informationen.

Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.

Freundliche Grüße

Zentrale Planung Unitymedia

**Unitymedia NRW GmbH**

Postanschrift: Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

Handelsregister: Amtsgericht Köln | HRB 55984 | Sitz der Gesellschaft: Köln | USt-ID DE 813 243 353

Geschäftsführung: Winfried Rapp (Vorsitzender) | Gudrun Scharler | Martin Czermin | Thomas Funke | Christian Hindennach

[www.unitymedia.de](http://www.unitymedia.de)



unitymedia

Unitymedia NRW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel

Stadt Lennestadt  
Herr Michael Trilling  
Postfach 1263  
57342 Lennestadt

Bearbeiter(in): Herr Korkmaz  
Abteilung: Zentrale Planung  
Direktwahl: +49 561 7818-150  
E-Mail: ZentralePlanungND@unitymedia.de  
Vorgangsnummer: 348374

Datum  
03.06.2019

Seite 1/1

### **Bebauungsplanvorentwurf Hotel Haus Hilmeke im Stadtteil Störmecke**

Sehr geehrter Herr Trilling,

vielen Dank für Ihre Informationen.

Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.

Eigene Arbeiten oder Mitverlegungen sind nicht geplant.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.

Freundliche Grüße

Zentrale Planung Unitymedia

#### **Unitymedia NRW GmbH**

Postanschrift: Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

Handelsregister: Amtsgericht Köln | HRB 55984 | Sitz der Gesellschaft: Köln | USt-ID DE 813 243 353

Geschäftsführung: Winfried Rapp (Vorsitzender) | Gudrun Scharler | Martin Czernin | Thomas Funke | Christian Hindennach

[www.unitymedia.de](http://www.unitymedia.de)

Bödinghauser Weg 55  
58840 Plettenberg  
Telefon 02391/598-0 (Zentrale)  
Telefax 02391/598-200 (Zentrale)

Ruhrverband · Bödinghauser Weg 55 · 58840 Plettenberg

Stadt Lennestadt  
H. Trilling  
Postfach 12 63  
57342 Lennestadt



Ihre Zeichen  
63.10

Ihre Nachricht vom  
07.05.2019

Regionalbereich Süd

Unsere Zeichen/Sachbearbeiter  
R-S/La/ko H. Lange

Durchwahl  
☎ - 142 ☒ - 200

eMail  
gla@ruhrverband.de

Datum  
04.06.2019

**Bebauungsplanvorentwurf Hotel Haus Hilmeke im Stadtteil Störmecke  
Flächennutzungsplanänderung 39. Änderung „Haus Hilmeke“ im Ortsteil Störmecke  
- Beteiligung der berührten Behörden -**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Trilling,

gegen die o. g. Maßnahme bestehen unsererseits aus abwassertechnischer Sicht keine Einwände.

Die Umweltprüfung soll detaillierte Aussagen zur Ableitung und Entsorgung des anfallenden Schmutz- und Niederschlagswassers enthalten.

Absichten gemäß § 77 i Abs. 7 Telekommunikationsgesetz (TKG) bestehen unsererseits nicht.

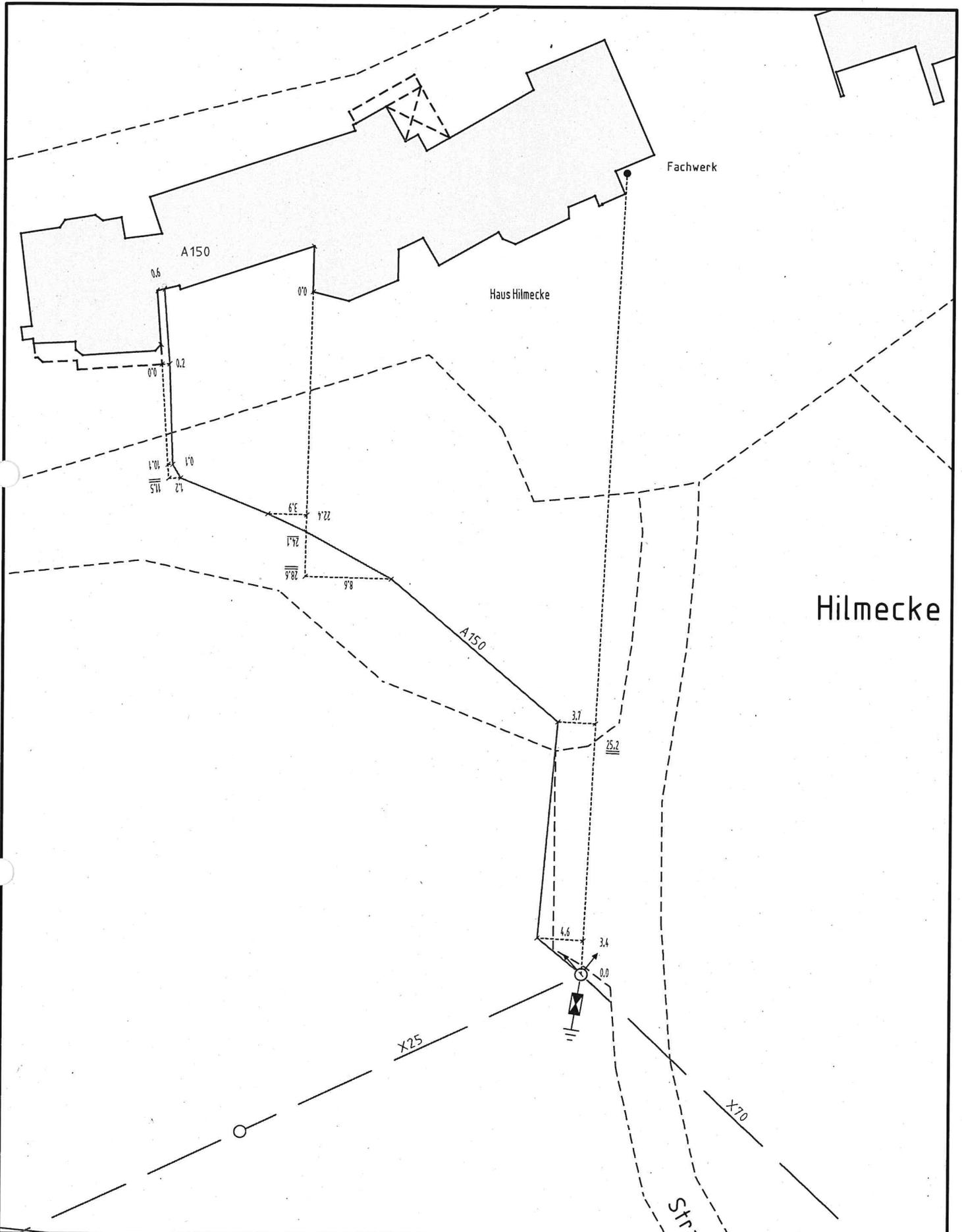
Mit freundlichen Grüßen



## Stellungnahme(n) (Stand: 12.09.2019)

Sie betrachten: Hotel Haus Hilmeke  
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB  
Zeitraum: 15.05.2019 - 19.06.2019

Behörde:	<b>Westnetz GmbH, Regionalzentrum Sieg - Netzplanung/Dokumentation</b>
Frist:	19.06.2019
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Wolfgang Kaiser, am: 20.05.2019 , Aktenzeichen: -</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>seitens der Stromversorgung der Westnetz GmbH steht der Änderung des Flächennutzungsplan grundsätzlich nichts entgegen.</p> <p>Es sind, wie im beigefügten Plan zusehen, Versorgungsleitungen verlegt die zu schützen sind ! Dieser Plan dient nur zu Planungszwecken ! Zeitgerechte Planauskunft können unter <a href="https://bauauskunft.westnetz.de/BauAuskunftService/login.jsp">https://bauauskunft.westnetz.de/BauAuskunftService/login.jsp</a> eingeholt werden. Für evtl. Rückfragen stehe ich selbstverständlich zur Verfügung.</p> <p>Anhänge: Neue Datei vom 20.05.2019 um 11:19:07 Uhr (s_76803_haus_hilmecke_strom.pdf)</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-



Hilmecke

**Leitungsauskunft**

Mit Abweichungen der tatsächlichen Leitungslage von der Darstellung im Bestandsplan muß gerechnet werden. Leitungslagen sind grundsätzlich nicht abzugreifen!  
 In Leitungsnähe sind Erdarbeiten unbedingt von Hand auszuführen.  
 Wir weisen ausdrücklich auf die Erkundigungspflicht hin.  
 Dieser Plan verliert seine Gültigkeit nach 10 Tagen.  
 © Geobasisinformationen der aml. Vermessungs-/Katasterverwaltungen.  
**Störungsannahme**  
 Strom, Wasser, Wärme, Telekommunikation: 0800-4112244  
 Gas: 0800-0793427



**WESTNETZ**

Teil von innogy  
**Haus Hilmecke**

Sparte:  
 Blattnummer:  
 Maßstab: 1:500

Bearbeiter: Wolfgang Kaiser  
 Telefon: 0271 / 584 2516  
 Fax:  
 Druckdatum: 20.05.2019

LWL-Archäologie für Westfalen - In der Wüste 4 - 57462 Olpe

Servicezeiten: Montag-Donnerstag 08:30 - 12:30 Uhr, 14:00 - 15:30 Uhr  
Freitag 08:30 - 12:30 Uhr

Stadt Lennestadt  
Bereich: Planung, ÖPNV  
Postfach 1263

Ansprechpartnerin:  
Melanie Röring B.A.

57342 Lennestadt

Tel.: 02761 9375-42  
Fax: 02761 937520  
E-Mail: melanie.roering@lwl.org

Az.: 1529rö19.eml

Olpe, 17.06.2019

**Bebauungsplanvorentwurf Hotel Haus Hilmeke im Stadtteil Störmecke**

Ihr Schreiben vom 07.05.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Übersendung der o.g. Planunterlagen bedanken wir uns.

Wir verweisen auf den in der Begründung genannten Punkt „2.1 Denkmalpflege“.

Ansonsten bestehen unsererseits keine Bedenken.

Im Auftrag  
gez.  
Prof. Dr. Michael Baales  
(Leiter der Außenstelle)

f. d. R.  
M. Röring B.A.