



**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt
über
die Frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Absatz 1 BauGB**

im Rahmen der

a) 32. Änderung des rechtswirksamen Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Germaniahütte

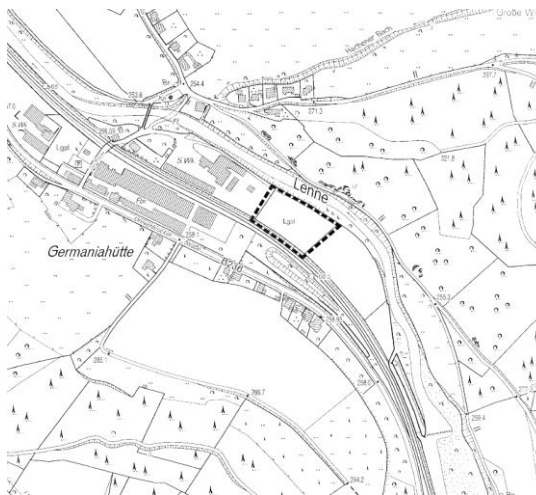
b) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 168 Germaniahütte Gewerbegebiet „Zur Brücke II“

Die Stadt Lennestadt beabsichtigt die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes und gleichzeitig die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 168 Germaniahütte Gewerbegebiet „Zur Brücke II“

Beschreibung des Plangebietes

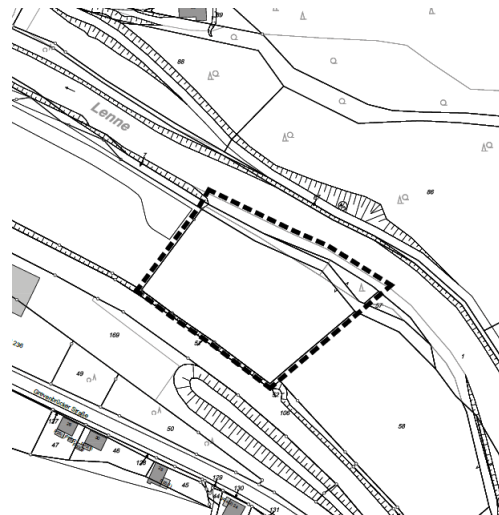
Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 168 liegt östlich angrenzend an den Standort des ehemaligen Sägewerkes „Camminady“ (Bebauungsplan Nr. 164 „Zur Brücke I“) zwischen der Trasse der Ruhr-Sieg-Bahn und dem linken Lenneufer auf einer derzeit landwirtschaftlich und vorher als Lagerplatz genutzten Fläche.

32. Änderung (Basis DGK)



Übersichtslageplan, ohne Maßstab

Bebauungsplan Nr. 168 (Basis Kataster)



Inhalt des Flächennutzungsplanänderung

Inhalt der 32. Änderung ist die Darstellung einer gewerblichen Baufläche anstelle einer Fläche für die Landwirtschaft (ca. 0,6 ha).

Inhalt des Bebauungsplanes

Inhalt des Bebauungsplanes der Stadt Lennestadt sollen u.a. die Festsetzung zur Art und Maß der baulichen Nutzung, der Erschließung, und der Eingrünung sein.

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Stadt Lennestadt Nr. 168 Germaniahütte Gewerbegebiet „Zur Brücke II“ mit der Begründung und Umweltbericht liegt gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

vom 05.08.2019 bis 06.09.2019 - jeweils einschließlich -

während der Dienststunden der Stadtverwaltung im Rathaus, 57368 Lennestadt-Altenhudem, Thomas-Morus-Platz 1, Zimmer 311,312 und 320, öffentlich aus. Informationen zu den Planungen können bei den Mitarbeitern des Bereiches Stadtplanung/Bauordnung eingeholt werden. Außerdem besteht in diesem Zeitraum die Möglichkeit, die Planunterlagen im Internet (https://www.o-sp.de/lennestadt_neu3167389/) einzusehen.

Die Öffentlichkeit wird hiermit von der Planung unterrichtet und es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Informationen zu den Planungen können bei den Mitarbeitern des Bereiches Planung eingeholt werden.

Lennestadt, den 23.07.2019

Der Bürgermeister
Stefan Hundt