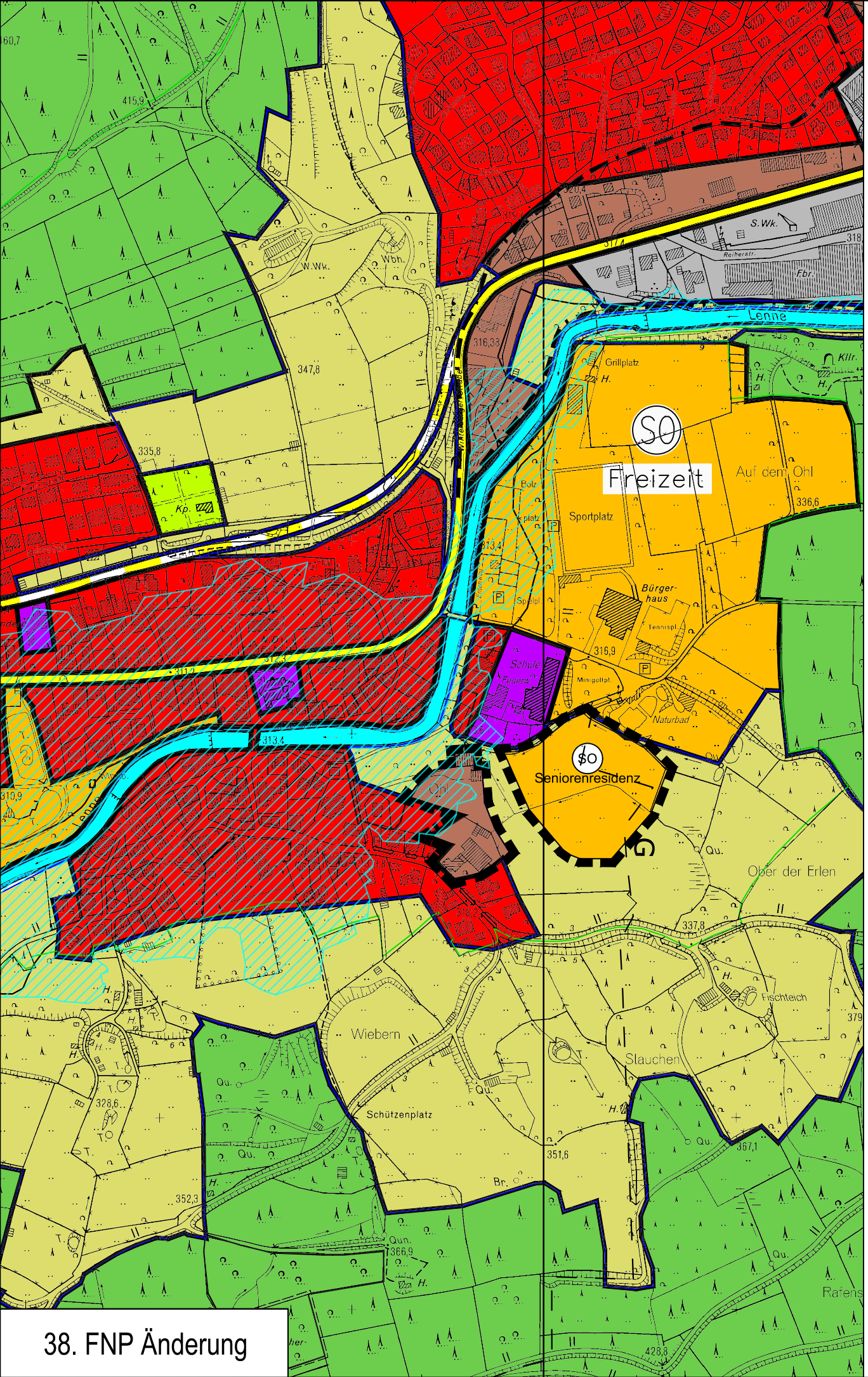
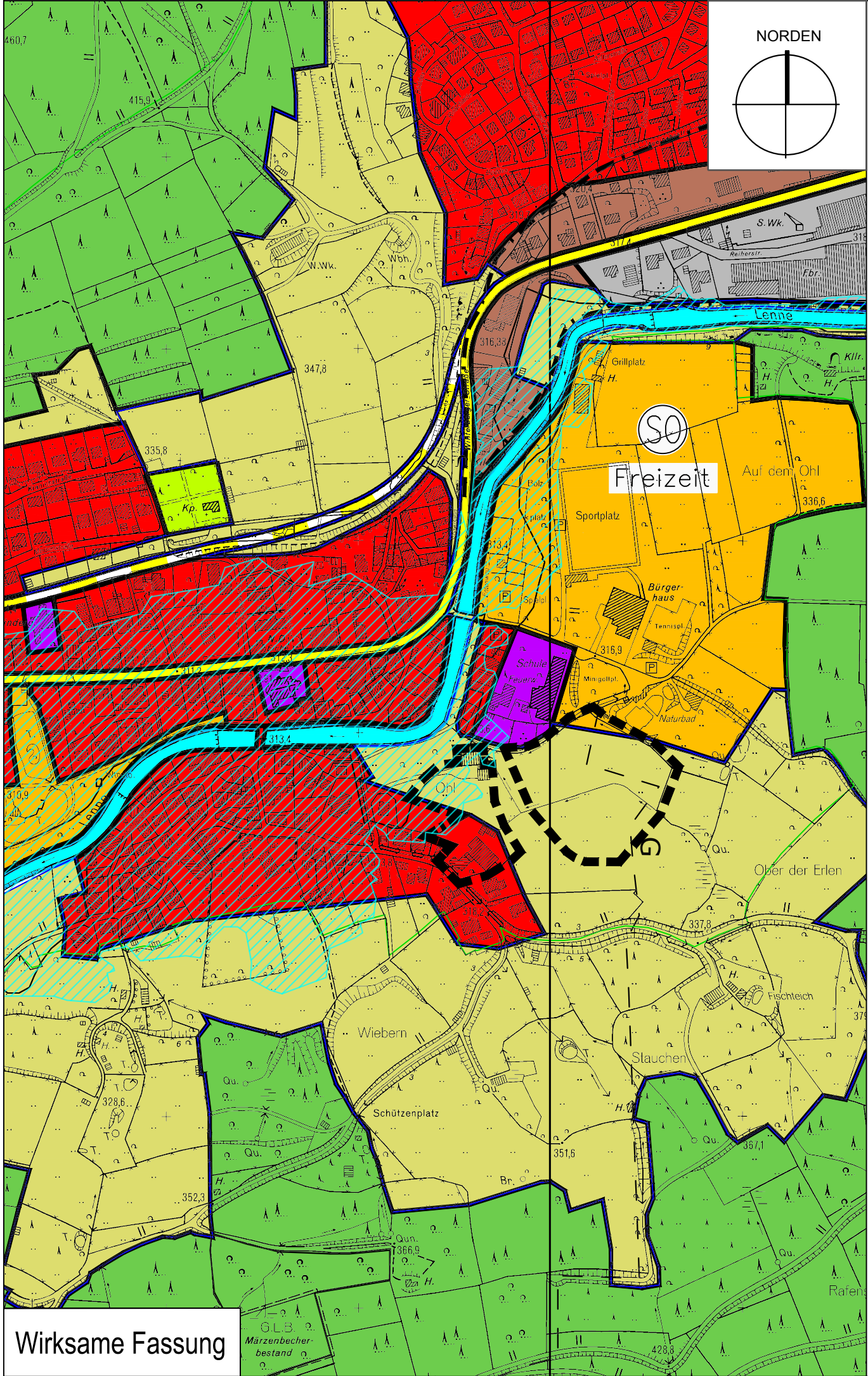


Verfahrensvermerke	
Durchführungsbeschluss (gem. § 2 Abs. 1 BauGB) Durchführungsbeschluss gefaßt am 27.02.2018 Öffentl. Bekanntmachung gem. § 14 der Hauptsatzung: - Westfalenpost am 11.05.2018 - Westfälische Rundschau am 11.05.2018 Lennestadt, den Der Bürgermeister	Beteiligung der Bürger (gem. § 3 Abs. 1 BauGB) Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung gemäß § 14 Hauptsatzung: - Westfalenpost am 28.02.2018 - Westfälische Rundschau am 28.02.2018 Bürgerversammlung am 13.03.2018 Beschluss über die Anregungen am 12.12.2018 Lennestadt, den Der Bürgermeister
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden (gem. § 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB) Anpassung an die Landesplanung mit Schreiben vom 02.05.2018 und einer Fristsetzung bis zum 01.06.2018 Beschluss über die Anregungen am 12.12.2018. Stellungnahme des Bezirksplanungsbehörde nach § 34 LPlG vom 10.07.2018 Lennestadt, den Der Bürgermeister	Entwurfsbeschluss öffentliche Auslegung (gem. § 3 Abs. 2 BauGB) Entwurfsbeschluss (Plan u. Begründung) am 04.09.2018 Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: - Westfalenpost am 05.10.2018 - Westfälische Rundschau am 05.10.2018 Auslegung vom 15.10.2018 bis 16.11.2018 (einschließl.). Gesamtabwägung durch Beschluss vom 12.12.2018. Lennestadt, den Der Bürgermeister
Planänderungsbeschluss (gem. § 5 BauGB) Der Rat der Stadt Lennestadt hat die Flächennutzungsplanänderung am 12.12.2018 gem. § 5 BauGB beschlossen. Desweiteren wurde der nach § 5 (5) BauGB beizufügende Erläuterungsbericht beschlossen. Lennestadt, den Der Bürgermeister	Genehmigung Die 38. Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs.1 BauGB mit Verfügung der Bezirksregierung Arnsberg vom Az.: Arnsberg, den Bezirksregierung Arnsberg I.A.
Inkrafttreten Die Genehmigung der Bezirksregierung Arnsberg mit dem Hinweis auf die Möglichkeit der Einsichtnahme für jedermann (§ 6 (5) BauGB) sowie die §§ 214 und 215 BauGB ist ortsüblich bekanntgemacht worden. - Westfalenpost am - Westfälische Rundschau am Die Flächennutzungsplanänderung ist am rechtswirksam geworden. Lennestadt, den Der Bürgermeister	RECHTSGRUNDLAGEN 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit gültigen Fassung 2. Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der zur Zeit gültigen Fassung 3. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der zur Zeit gültigen Fassung 4. Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in der zur Zeit gültigen Fassung



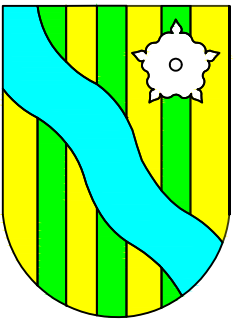
Darstellungen gem. § 5 BauGB

-
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
-
-
- Gemischte Bauflächen
-
-
- Wohnbaufläche
-
-
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung
-
-
- Flächen für die Landwirtschaft
-
-
- Flächen für Wald
-
-
- HQextrem (1000)

INHALT DER ÄNDERUNG

Darstellung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Seniorenresidenz" anstelle einer Fläche für die Landwirtschaft (ca. 1,6 ha),
Darstellung einer gemischten Baufläche anstelle einer Fläche für die Landwirtschaft (ca. 0,4 ha) und
Darstellung einer gemischten Baufläche anstelle einer Wohnbaufläche (ca. 0,2 ha).

38. Änderung
des Flächennutzungsplanes
"Saalhauser Ohl"
Gemarkung Saalhausen, Flur 14
M. 1 : 5.000



Stadt Lennestadt
Der Bürgermeister
Bereich Stadtplanung und Bauordnung
Thomas-Morus-Platz 1
57368 Lennestadt-Altenhudem
Telefon 02723/608-0

mr 10.2018