

RECHTSGRUNDLAGE:

- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (Bundesgesetzblatt I S. 2.414 in der zur Zeit gültigen Fassung.

- §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), in der zur Zeit gültigen Fassung.

- Verordnung über bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), in der zur Zeit gültigen Fassung.

- Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 GV NRW S. 256), in der zur Zeit gültigen Fassung.

- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 19 Dezember 1990 (BGBl. I. S. 58)

A. Festsetzungen gem. BauGB und BauNVO i.V.M. PlanzV 90

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

- Unzulässig sind die gem. § 4 (3) Nr.5 beschriebenen Nutzungsarten von Gartenbaubetrieben und Tankstellen.
- Gemäß § 1 (6) BauNVO sind Ausnahmen nach § 4 (3) Nr. 5 BauNVO nicht zulässig.

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB, § 16 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



offene Bauweise gem. § 22 (2) BauNVO

nur Einzel- und Doppelhäuser als Einfamilien- und Zweifamilienhäuser gem. § 22 (2) BauNVO

Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO

4. Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkplätze

5. Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB



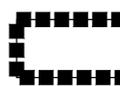
Leitungsrecht zugunsten des Ver- und Entsorgungsträgers.

6. Gestaltung der baulichen Anlagen gem. § 86 BauO NW

SD 4.1 Dächer

36° - 48° Dachform: Satteldach - Neigungswinkel 28° - 38° der Dachflächen zulässig.

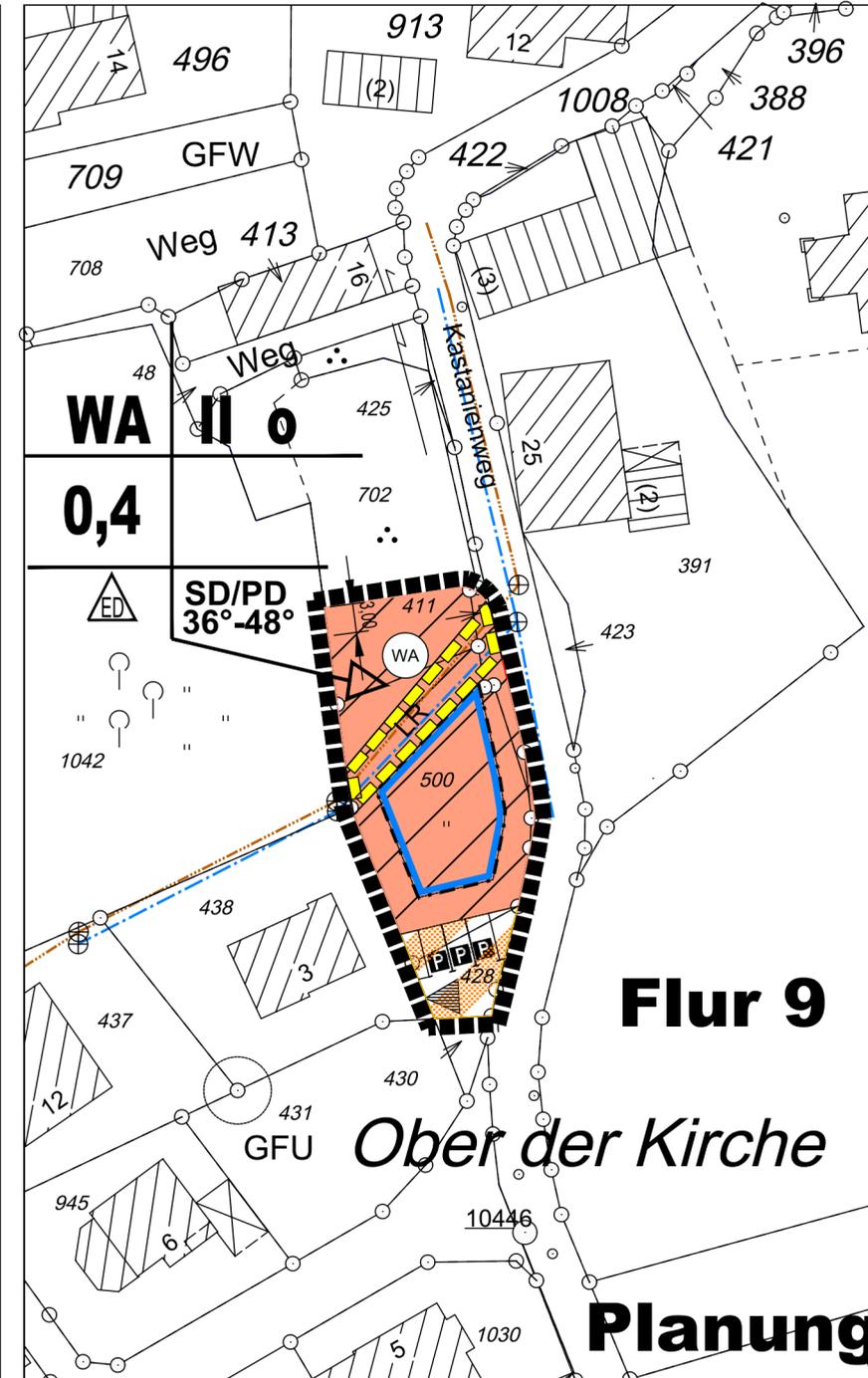
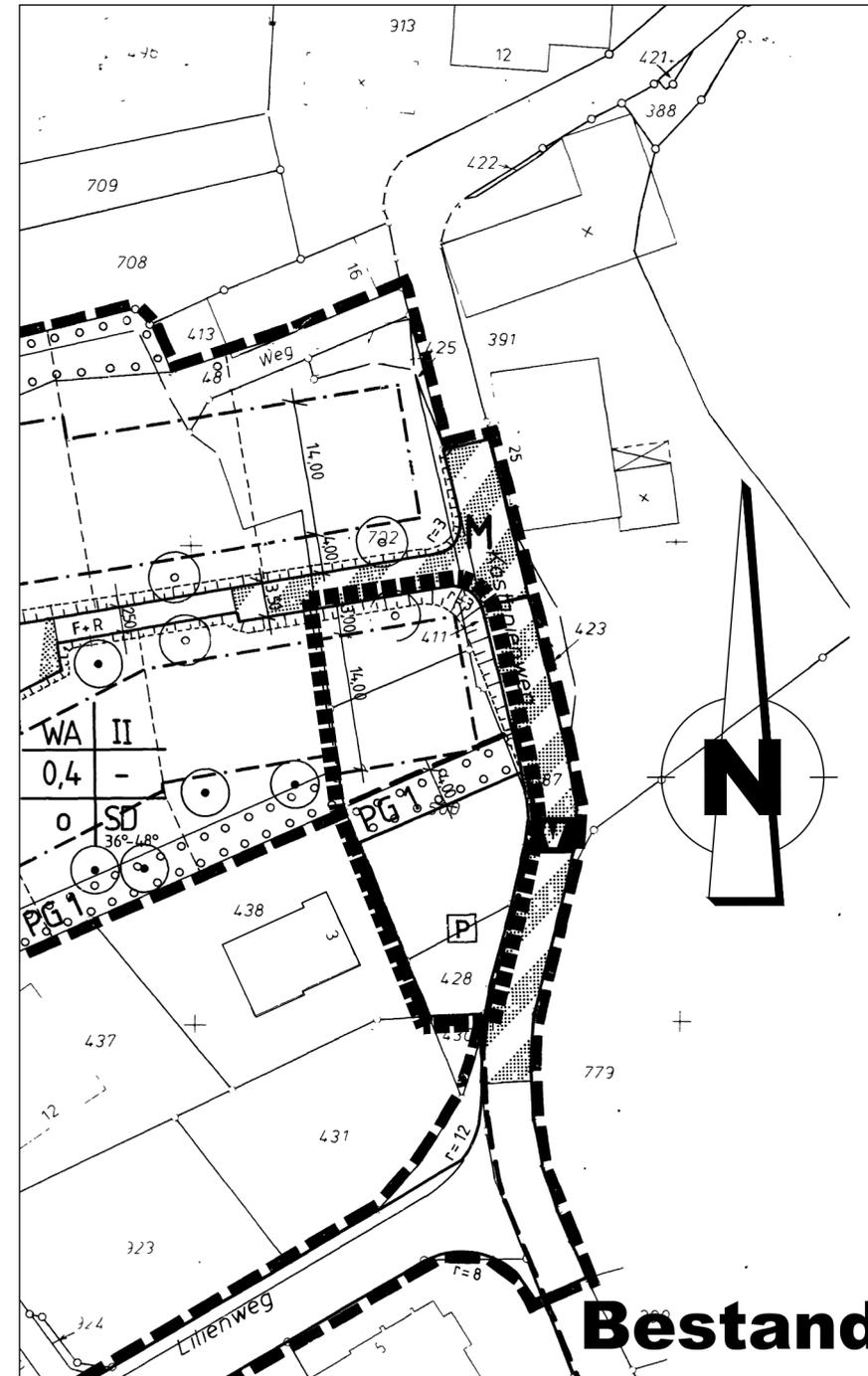
7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (gem. § 9 (7) BauGB)

8. Sonstige Darstellungen

Vorhandene Kanalleitung
 Vorhandene Wasserleitung



Verfahrensvermerke

Ausstellungsbeschluss (gem. § 2 Abs. 1 BauGB)
Beschleunigtes Verfahren (gem. § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss gefasst am 16.09.2009
 Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 14 der Hauptsatzung:

Westfalenpost am
 Westfälische Rundschau am

Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 13a Abs. 3 BauGB

Westfalenpost am
 Westfälische Rundschau am

LenneStadt, den 09.10.2009

Der Bürgermeister
 gez. Heimes

Satzungsbeschluss (gem. § 10 BauGB)

Der Rat der Stadt LenneStadt hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 II am 16.09.2009 gemäß § 10 BauGB beschlossen. Des weiteren wurde über die nach § 9 (8) BauGB beizufügende Begründung beschlossen.

LenneStadt, den 09.10.2009

Der Bürgermeister
 gez. Heimes

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
 gem. § 10 Abs. 3 BauGB)

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur Bebauungsplanänderung einschließlich der Begründung sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Darstellung erfolgte gem. § 14 der Hauptsatzung:

Westfalenpost am 15.10.2009
 Westfälische Rundschau am 15.10.2009

LenneStadt, den 16.10.2009

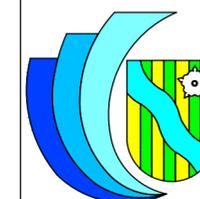
Der Bürgermeister
 gez. Heimes

STADT LENNESTADT

1. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 66 II
 "Ober der Kirche", LenneStadt-Oedingen

Gem. Oedingen, Flur : 9

M.- 1:500



Stadt LenneStadt

Der Bürgermeister
 Bereich Planung
 Helmut-Kumpf-Straße 25
 57368 LenneStadt-Altenhundem
 Telefon 02723/608-610
 Telefax 02723/608-99610