



Alte Hansestadt Lemgo: Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windkraft“

Ergebnis der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3(1) und 4(1) BauGB

Sachstandsbericht und Vorschlag zur weiteren Vorgehensweise, 30.09.2014



Alte Hansestadt Lemgo, Stadtplanung

Kortemeier und Brokmann,
Landschaftsarchitekten

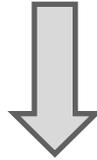
Planungsbüro Tischmann Schrooten



**Gesetzgeber: Allgemeine Privilegierung der
Windenergie im Außenbereich
gemäß § 35(1) Nr. 5 BauGB**



**Land NRW: Allgemeines politisches Ziel:
2% der Landesfläche für Windenergie
Keine Anwendung der
Länderöffnungsklausel in NRW**



Vorgaben



Umsetzung durch die Stadt Lemgo



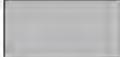

„dafür“/„dagegen“?

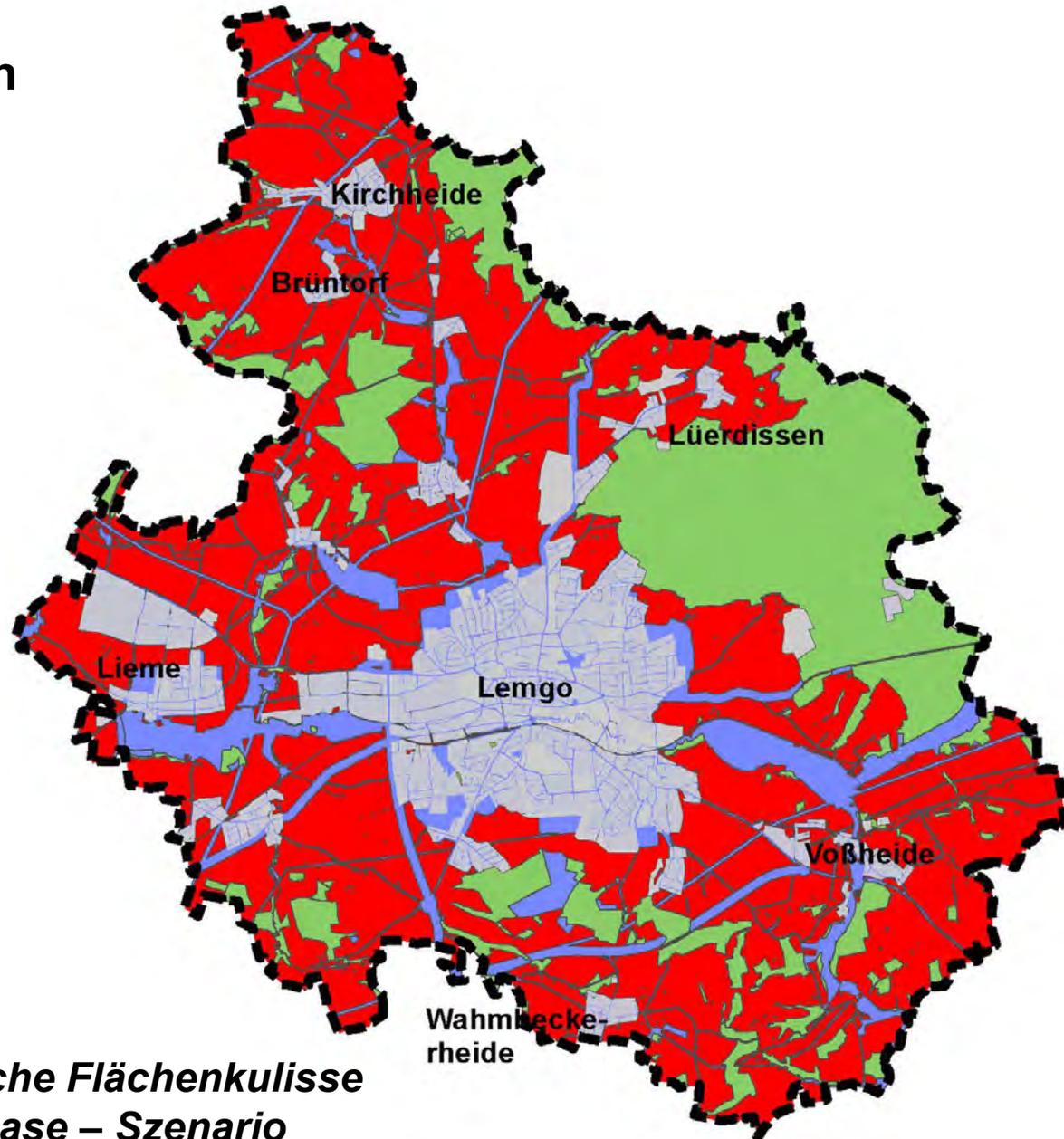
Bürger

„dagegen“/dafür“?

Szenario: FNP künftig ohne Konzentrationszonen für Windenergienutzung

Zeichenerklärung:

-  Siedlungsbereiche
-  Harte Tabuflächen
-  Wald
-  Potenzielle Flächen für die Errichtung von WEA

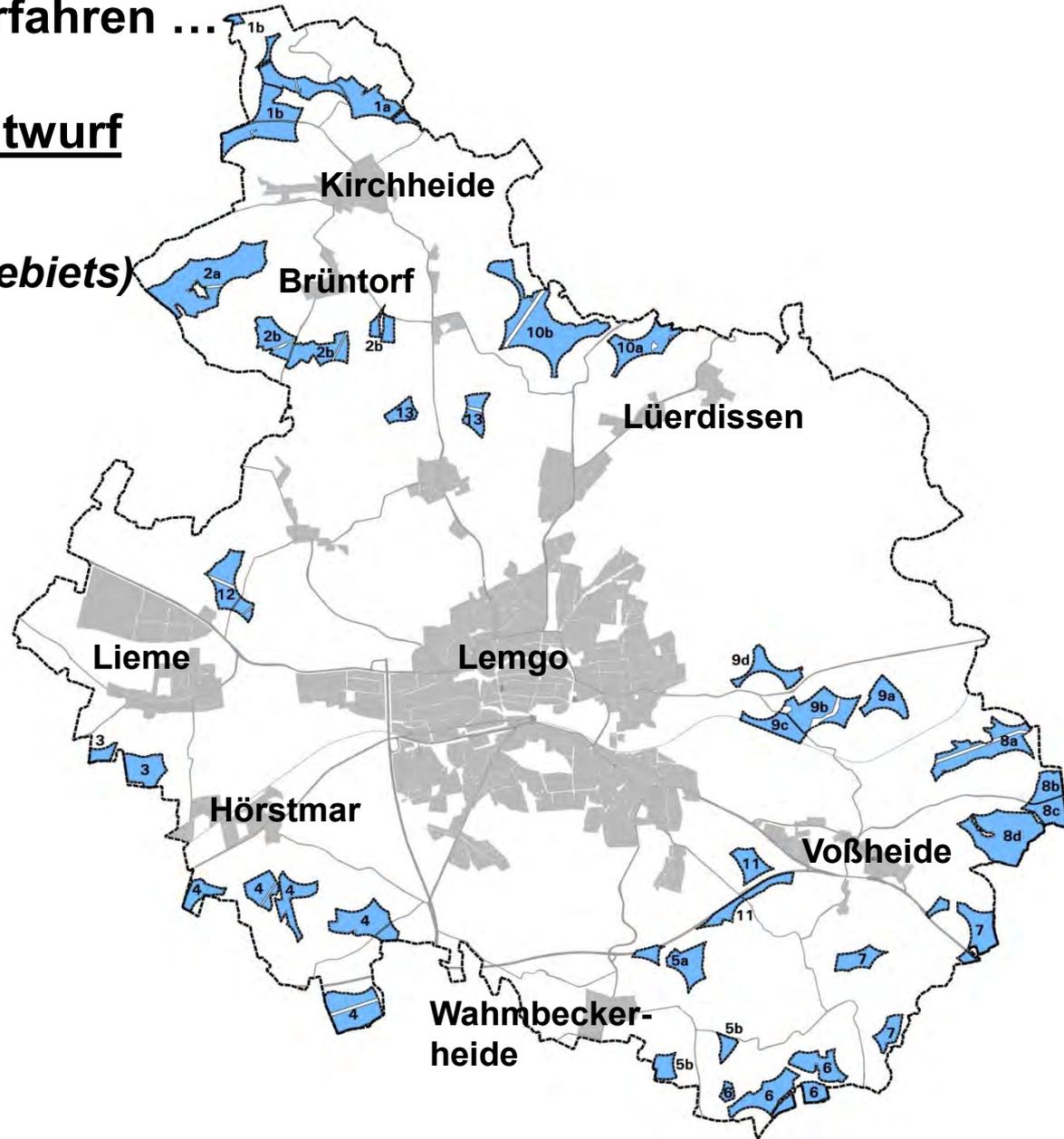


Zwischenergebnis: Umfangreiche Flächenkulisse für mögliche Anträge = worst case – Szenario

Schlussfolgerung: Planverfahren ...

Flächenkulisse FNP-Vorentwurf mit Potenzialflächen

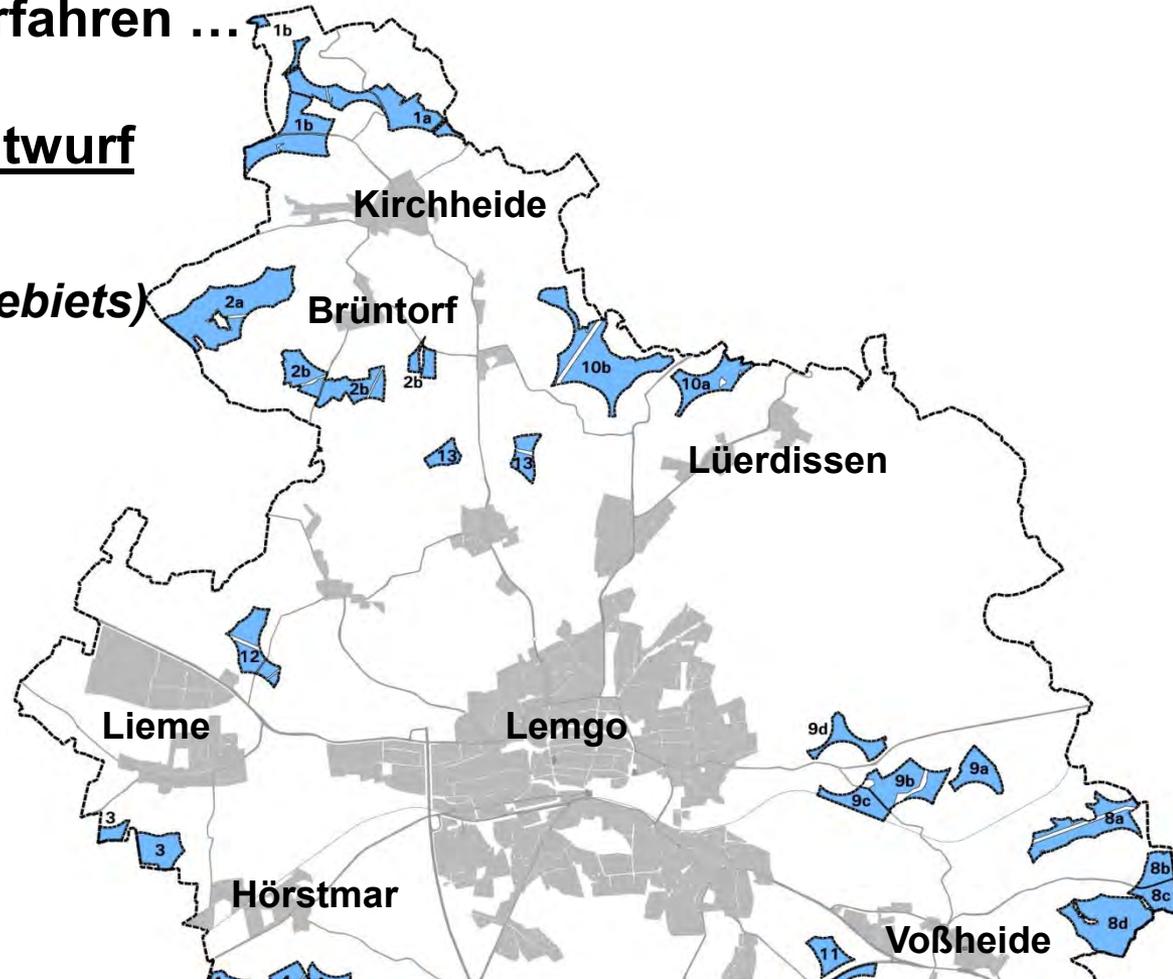
(ca. 630 ha / 6,2 % des Stadtgebiets)



Schlussfolgerung: Planverfahren ...

Flächenkulisse FNP-Vorentwurf mit Potenzialflächen

(ca. 630 ha / 6,2 % des Stadtgebiets)

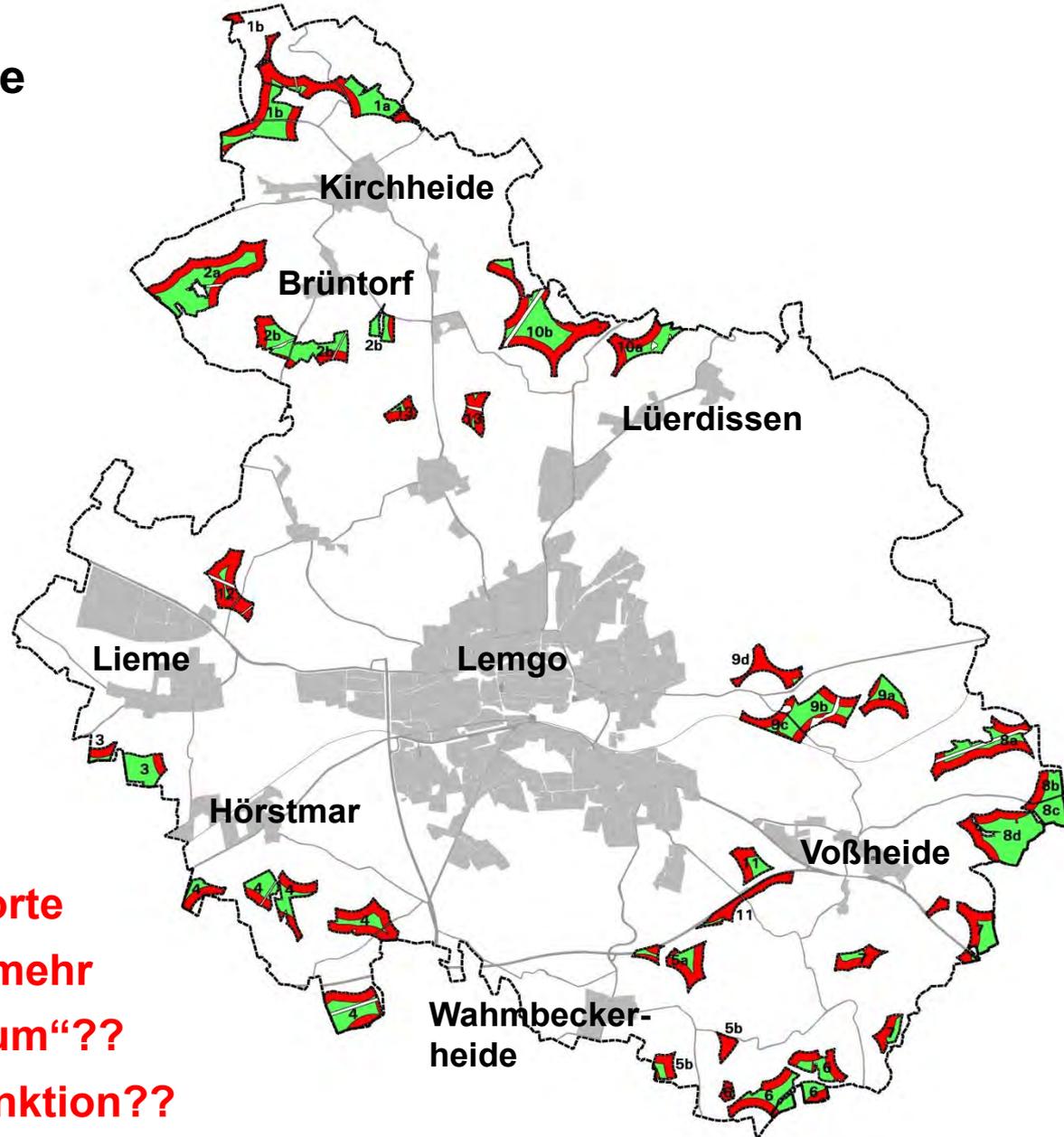


=> Deutliche Flächenreduzierung durch weiche Tabukriterien

=> Mit FNP-Darstellung von *Konzentrationszonen für die Windenergienutzung* wird **nicht „Baurecht neu gegeben“**, sondern v.a. (im Außenbereich privilegiertes) **„Baurecht an anderer Stelle genommen“**

Zwischenschritt: Prüfung größerer Abstände zu Wohnnutzungen im Außenbereich, hier: 400 m

- => kleinteilige Restflächen,
ca. 290 ha (= 2,9 %)
- => sinnvolle Flächenkulisse
deutlich geringer
- => verstreut liegende Standorte
- => kein Planungsspielraum mehr
- => ... noch „substanziell Raum“??
- => Verlust der Steuerungsfunktion??



Ergebnisse gemäß § 3(1) und § 4(1) BauGB

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung - Stellungnahmen i.W. zu den Themen:

- Immissionsschutz, Abstandserfordernisse, „optisch bedrängende Wirkung“
- Artenschutz, Vorkommen von Greifvögeln, Zugvögeln, Wiesenbrütern etc.
- Landschaftsbild, Störung von Blickbeziehungen, Naherholung
- Mangelnde Windhöffigkeit
- Flächenversiegelung durch Fundamente der WEA
- Auswirkungen auf Reitsport/Tierhaltung
- Auswirkungen auf Wildbestand
- Mangelnde Flächengröße diverser Potenzialflächen
- ...

Problematik: In beiden Beteiligungen Mitte 2013 und Anfang 2014 sind aus der Öffentlichkeit insg. über 1.300 Stellungnahmen eingegangen.

Ergebnisse gemäß § 3(1) und § 4(1) BauGB

Träger öffentlicher Belange - Stellungnahmen u.a. zu den Themen:

LWL-Archäologie/
Denkmalpflege

Hinweis auf Bau-/Bodendenkmale,
Abstandserfordernisse zu Denkmälern

Kreis Lippe

Natur- und Artenschutz, Wasserschutzgebiete,
Gefährdungspotenzial für Reitsport

Umweltverbände

Natur- und Artenschutz, Landschaftsbild

Landwirtschaftskammer

Inanspruchnahme landwirtschaftlich genutzter
Flächen, Natur- und Artenschutz

Landesbetrieb Wald und Holz

Hinweis auf Waldflächen

Weitere Belange ...

Richtfunk, Leitungstrassen, Bauschutz zonen,
Hinweis auf Nachttiefflugsystem etc.

Ergebnisse gemäß § 3(1) und § 4(1) BauGB

Nachbarkommunen:

Gemeinde Dörentrup

Artenschutz, Denkmalschutz, „optisch bedrängende Wirkung“

Stadt Bad Salzuflen

Abstandserfordernisse, „optisch bedrängende Wirkung“

Stadt Detmold

Abstandserfordernisse, Natur- und Artenschutz, Landschaftsbild

=> interkommunale Kooperation

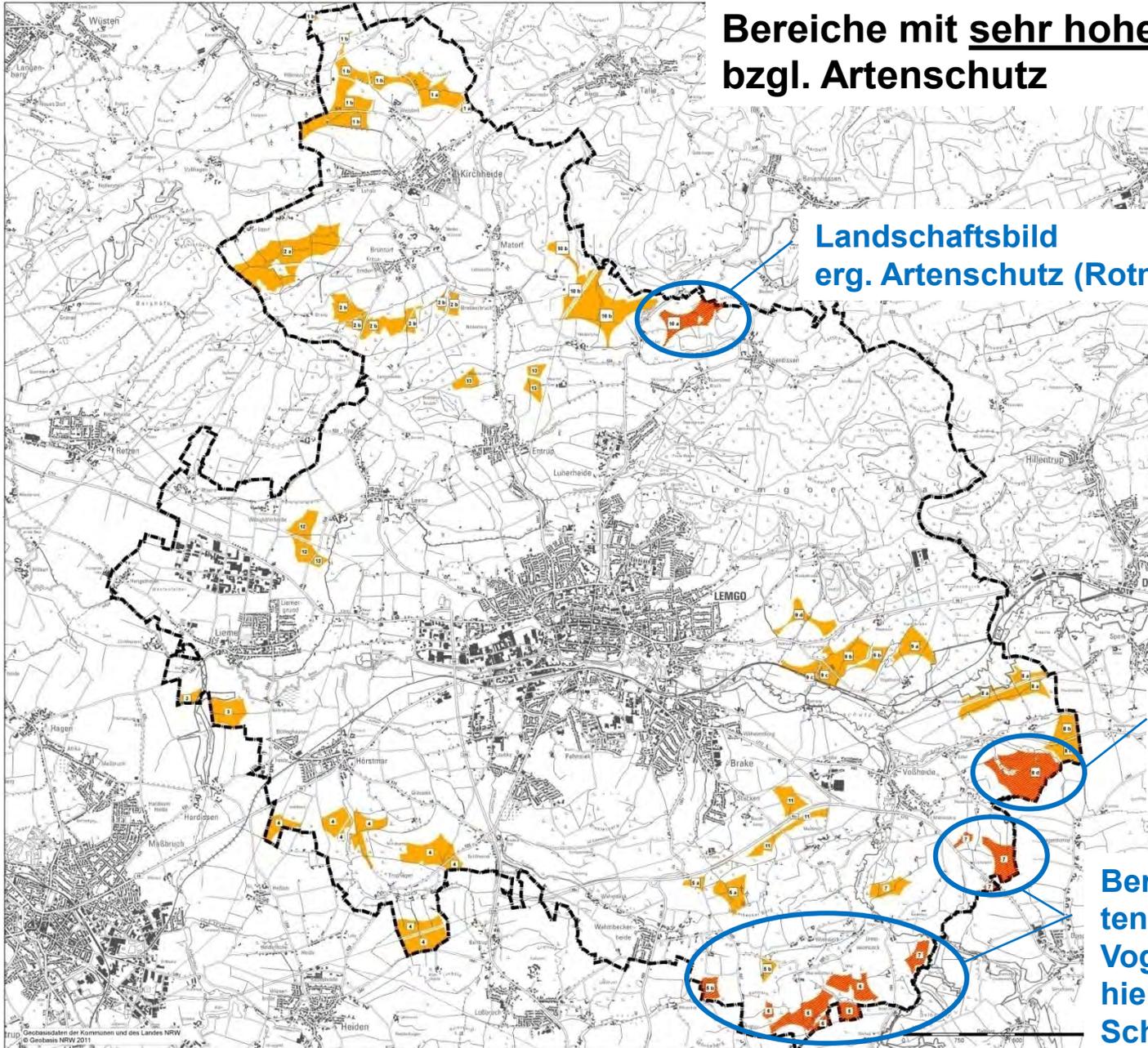


Entwurfsberatung - planerische Kriterien für Flächendiskussion:

- **Artenschutz** (*Bereiche mit sehr hohem Konfliktpotenzial*)
- **Siedlungs- und Landschaftsraum**
- **Landschaftsbild**
- **Städtebauliche Aspekte**
- **Überschwemmungs- / Wasserschutzgebiete Zone III** (*zzt. Abstimmung*)
- **Denkmalschutz / Naherholung und Grünflächen**



Bereiche mit sehr hohem Konfliktpotenzial bzgl. Artenschutz

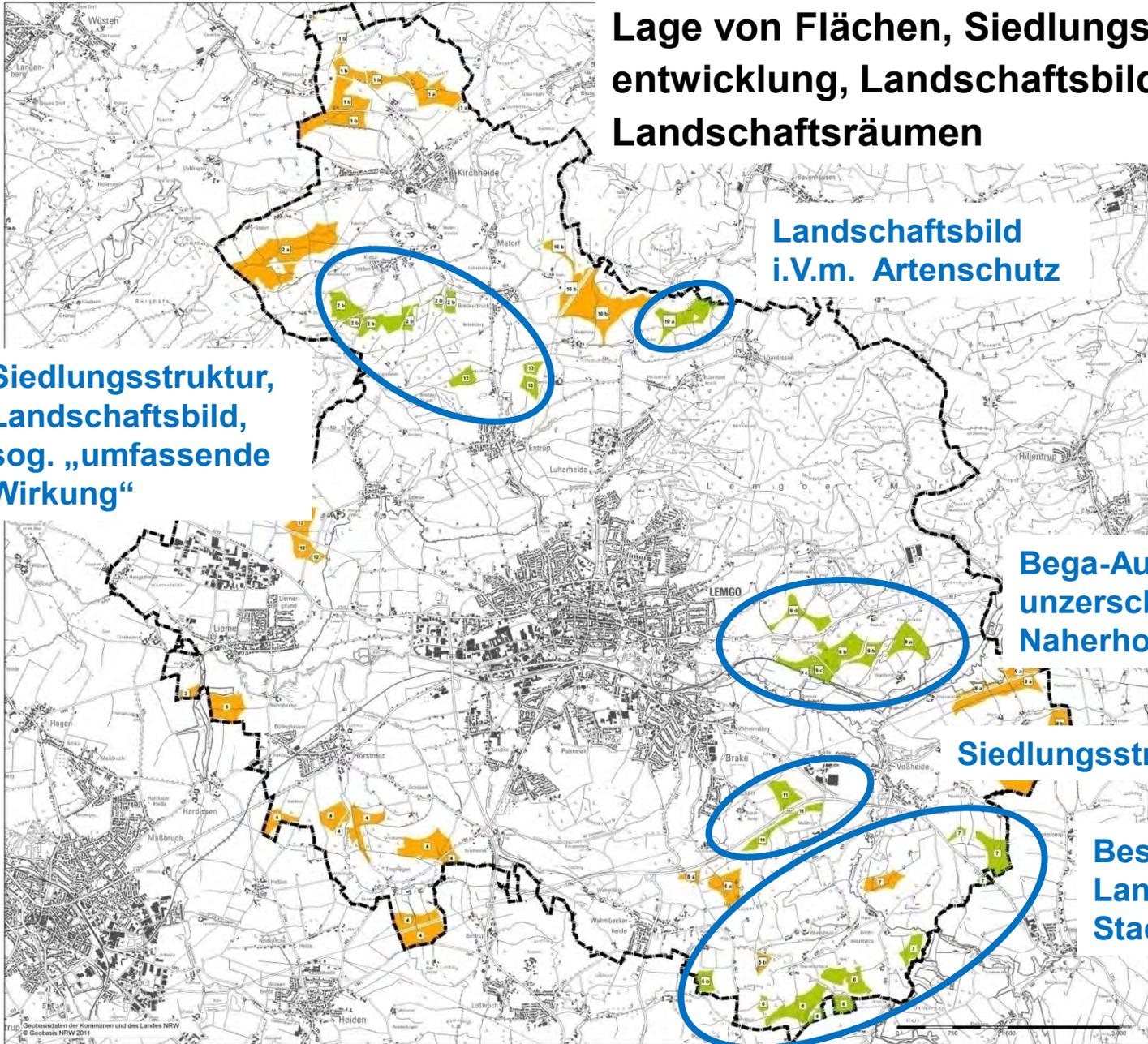


Landschaftsbild
erg. Artenschutz (Rotmilan)

Bedeutendes Rast- und
Durchzugsgebiet für
Kranich und Rotmilan

Bereiche, in denen mindes-
tens 2 windkraftsensible
Vogelarten kartiert wurden,
hier v.a.: Rotmilan und
Schwarzstorch

Lage von Flächen, Siedlungsstruktur, Siedlungsentwicklung, Landschaftsbild, Wertigkeit von Landschaftsräumen



Landschaftsbild
i.V.m. Artenschutz

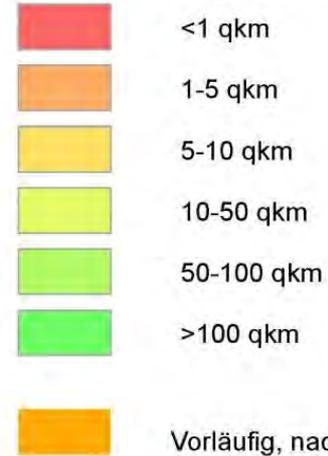
Siedlungsstruktur,
Landschaftsbild,
sog. „umfassende
Wirkung“

Bega-Aue / Landschaftsraum
unzerschnittener Raum,
Naherholung

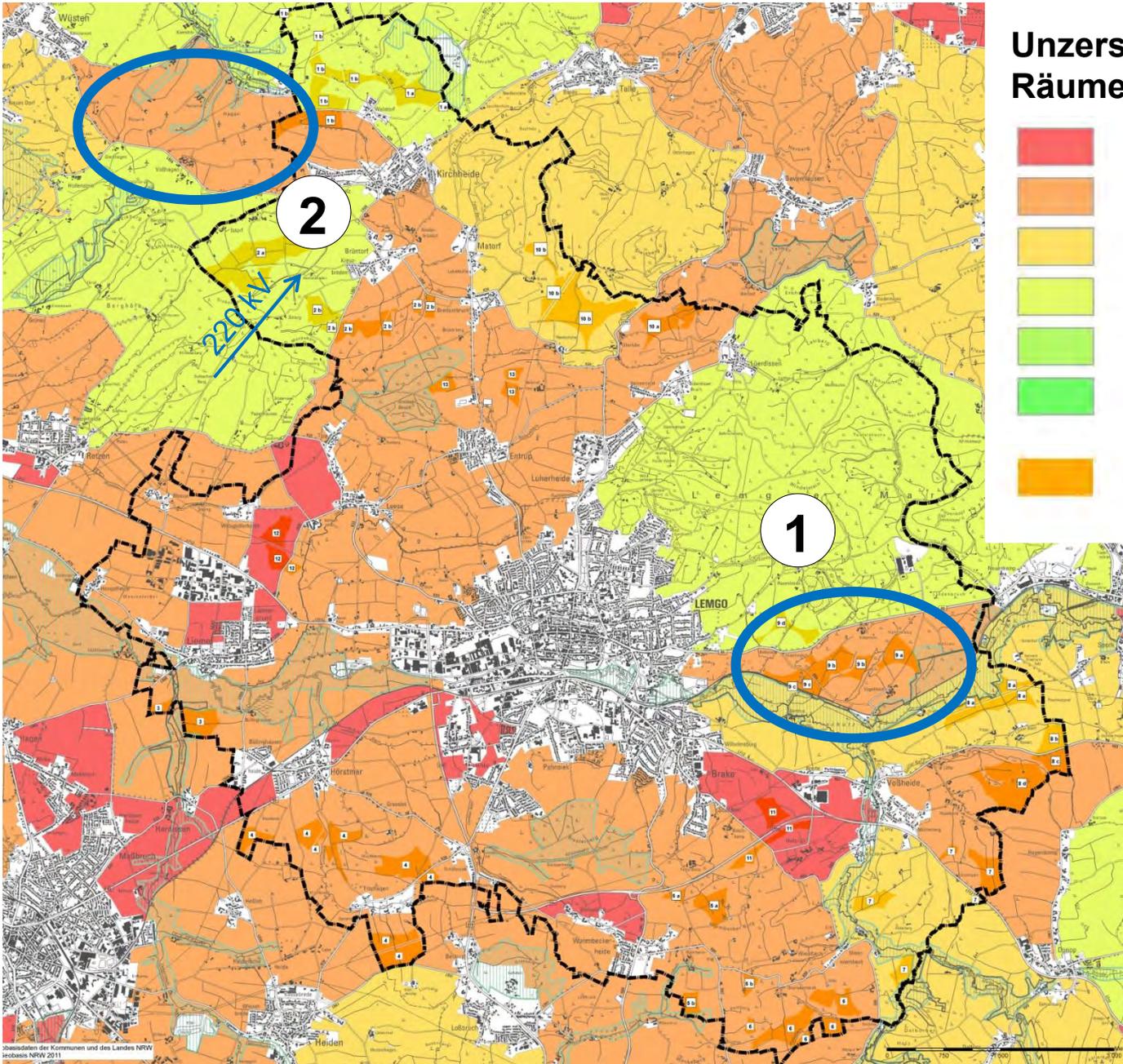
Siedlungsstruktur

Besonders wertvoller
Landschaftsraum im
Stadtgebiet

Unzerschnittene verkehrsarme Räume (UVZR) in NRW

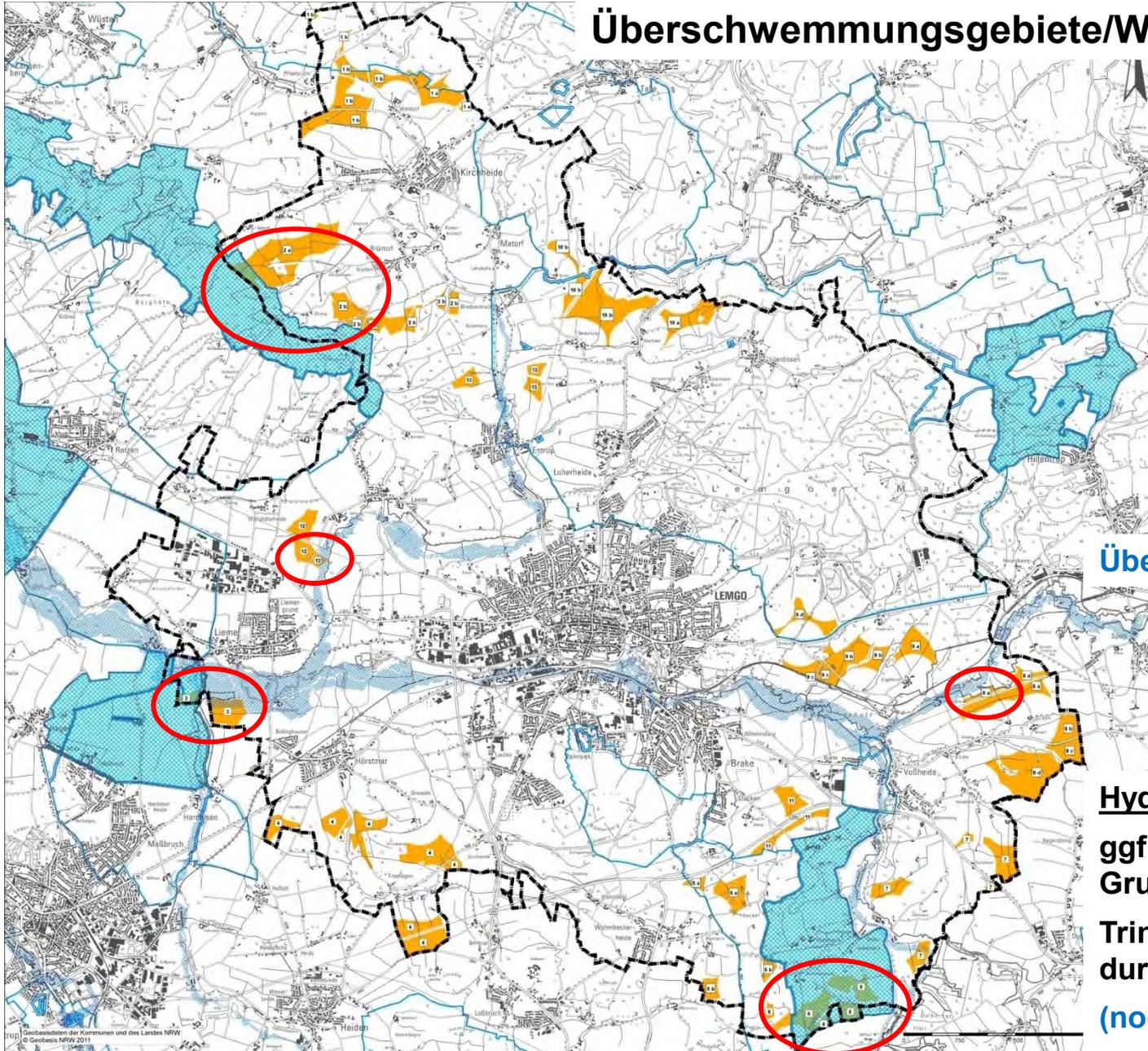


Vorläufig, nach Abschluss der Stufe II, ermittelte Potenzialflächen



2 Bereiche in Lemgo

Überschwemmungsgebiete/Wasserschutzgebiete

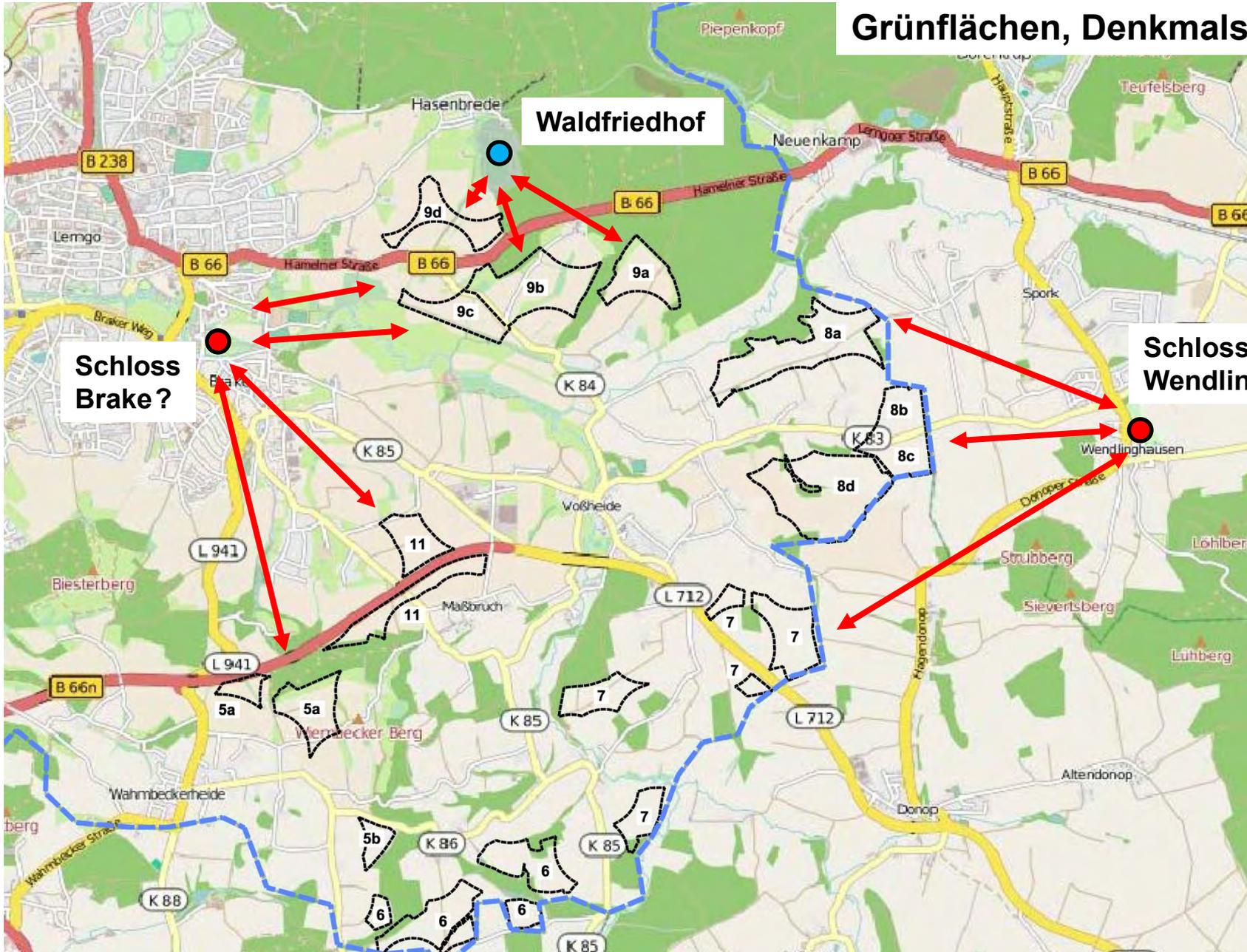


Wasserschutzgebiet,
Zone IIIa

Überschwemmungsgebiet

Hydrogeologische Prüfung:
ggf. Konflikt Fundament –
Grundwasserleiter
Trinkwassergefährdung
durch Betriebsstoffe
(noch nicht abgeschlossen!)

Grünflächen, Denkmalschutz?

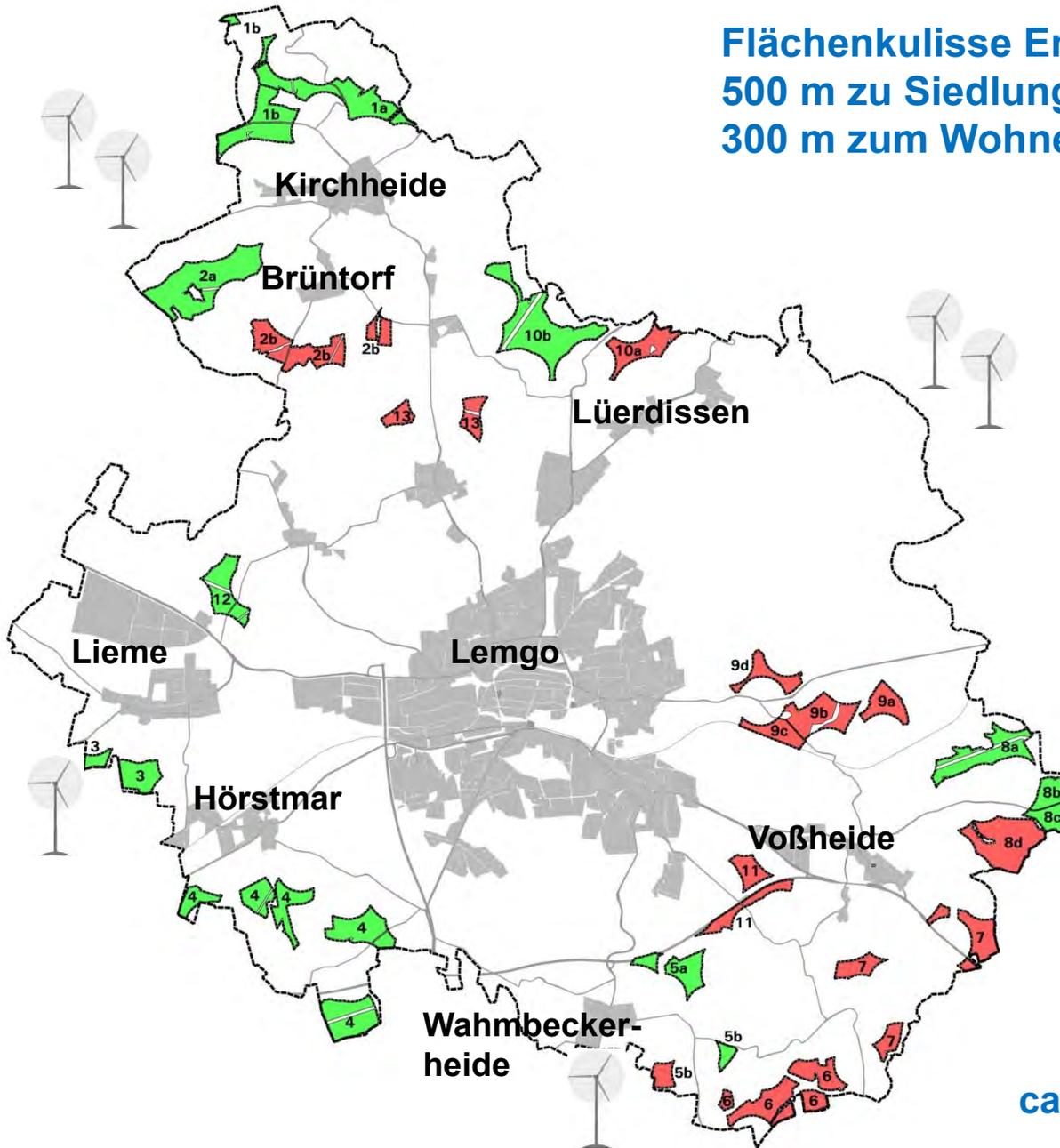


**Schloss
Wendlinghausen?**

**Schloss
Brake?**

Waldfriedhof

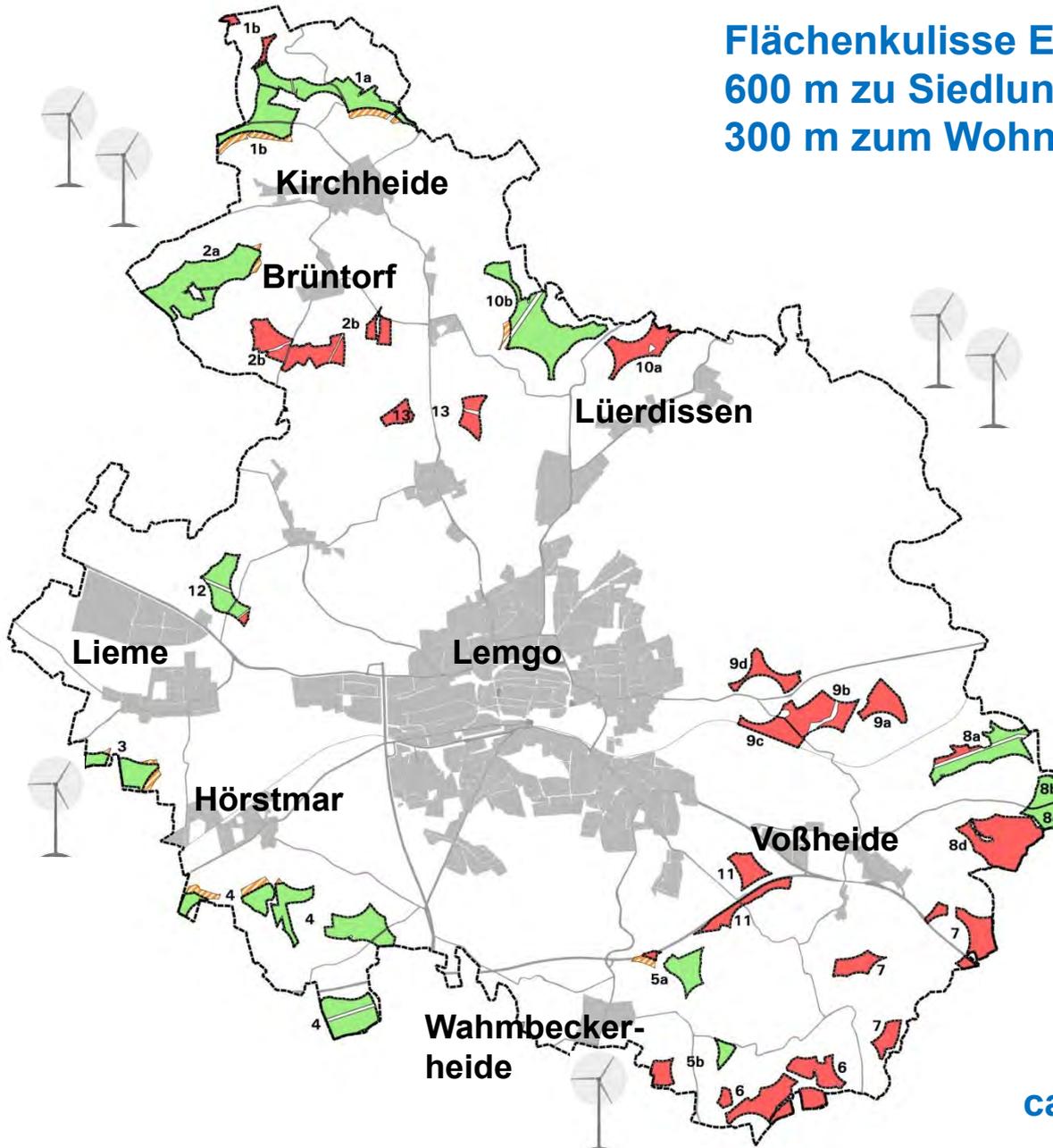
Flächenkulisse Entwurf - Zwischenstand: 500 m zu Siedlungsbereichen / 300 m zum Wohnen im Außenbereich



Potenzial- fläche	500 m / 300 m
1	66,4 ha
2	55,5 ha
3	18,7 ha
4	77,3 ha
5	19,6 ha
6	----
7	----
8	43,5 ha
9	----
10	51,7 ha
11	----
12	18,5 ha
13	----
Summe:	351,2 ha
	3,5 %

ca. 350 ha (3,5 % des Stadtgebiets)

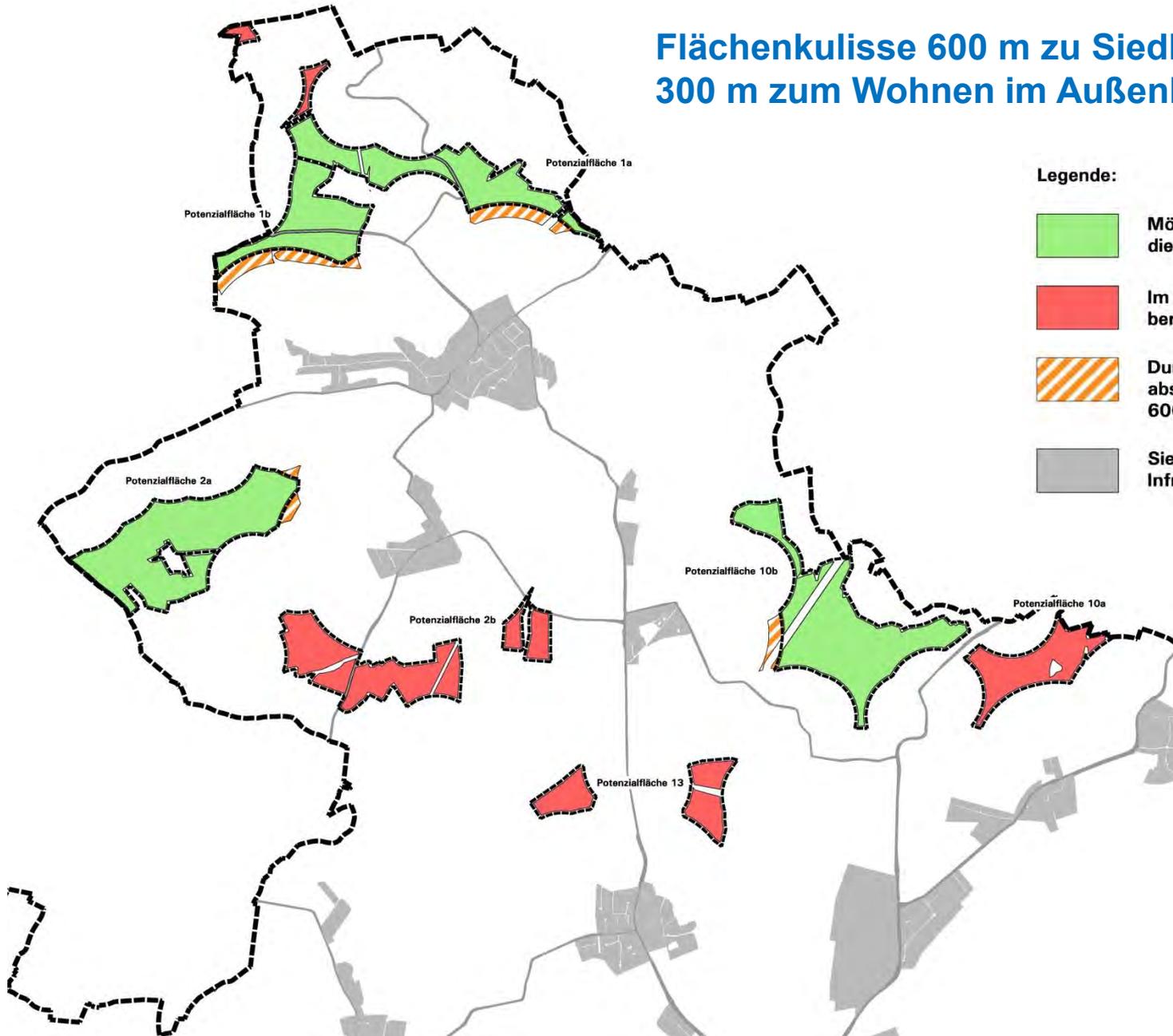
Flächenkulisse Entwurf - Vorschlag: 600 m zu Siedlungsbereichen / 300 m zum Wohnen im Außenbereich



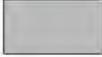
Potenzial- fläche	600 m / 300 m
1	52,3 ha
2	53,2 ha
3	14,0 ha
4	69,6 ha
5	16,9 ha
6	----
7	----
8	43,5 ha
9	----
10	49,6 ha
11	----
12	18,4 ha
13	----
Summe:	317,5 ha
	3,1 %

ca. 320 ha (3,1 % des Stadtgebiets)

Flächenkulisse 600 m zu Siedlungsbereichen / 300 m zum Wohnen im Außenbereich

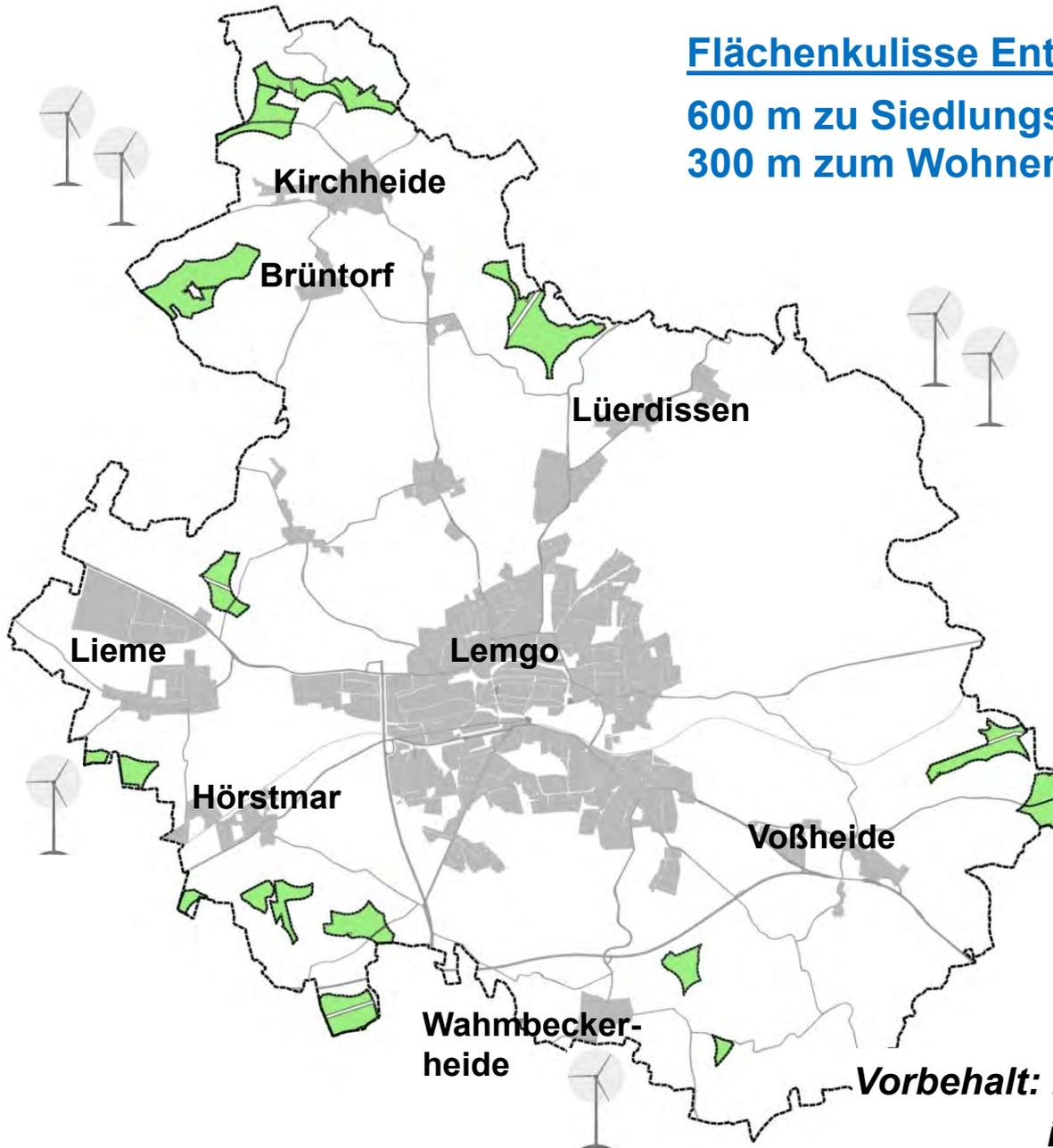


Legende:

-  Mögliche Konzentrationszonen für die Nutzung der Windenergie
-  Im Rahmen der Offenlage nicht mehr berücksichtigte Potenzialflächen
-  Durch eine Erweiterung des Vorsorgeabstands zu Siedlungsbereichen auf 600 m entfallene Teilflächen
-  Siedlungsbereiche, Gewerbegebiete, Infrastruktur

Flächenkulisse Entwurf – Vorschlag:

**600 m zu Siedlungsbereichen /
300 m zum Wohnen im Außenbereich**



Potenzialfläche	500 m / 300 m	600 m / 300 m
1	66,4 ha	52,3 ha
2	55,5 ha	53,2 ha
3	18,7 ha	14,0 ha
4	77,3 ha	69,6 ha
5	19,6 ha	16,9 ha
6	----	----
7	----	----
8	43,5 ha	43,5 ha
9	----	----
10	51,7 ha	49,6 ha
11	----	----
12	18,5 ha	18,4 ha
13	----	----
Summe:	351,2 ha	317,5 ha
	3,5 %	3,1 %

***Vorbehalt: Keine maßgeblichen Änderungen
im Abstimmungsprozess***

Weitere Vorgehensweise:

- Sachstandsbericht Öffentlichkeit und WuS (30.09.2014)
- Flächen im Überschwemmungsgebiet und Wasserschutzgebiet Zone IIIa
=> Abstimmung mit Kreisverwaltung Lippe (10/11.2014)
- Abstimmung mit Fachanwalt bzgl.
=> Rechtliche Einschätzung zur Reduzierung der Flächenkulisse
=> Gibt die Planung der Windenergie substanziell Raum...? (10/11.2014)
- Anschließend politische Beratung gemäß BauGB –
Abwägung und Offenlagebeschluss
- Entwurfsoffenlage

*Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!*

