

Drees Huesmann
 Vertriebsfiliale 97
 D-33602 Bielefeld
 für 05205 32306502
 fax 05205 324779
 info@drees-huesmann.de
 www.drees-huesmann.de

Bielefeld, den 09.09.2014...

gez. Huesmann
 Dipl.-Ing. Jens-Peter Huesmann

Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
 Stadtplanung

Lemgo, den 10.09.2014...

gez. Weber
 Abteilungsleiter/in

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt.

Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte M 1:1.000 entspricht dem Stand

vom 02.12.2013...

Detmold, den 09.09.2014.....

Kreis Lippe
 Der Landrat
 Fachbereich Geoinformation, Kataster,
 Immobilienbewertung
 Im Auftrag

gez. Kruehl

Für diesen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo

am 01.04.2014...

ein **Aufstellungsbeschluss** gefasst worden.

Lemgo, den 11.09.2014...

gez. R. Austermann
 Bürgermeister

Dieser Vorhabenbezogene Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der

Zeit vom 18.09.2014... bis 20.10.2014...

öffentlich ausgelegt.

Die **öffentliche Auslegung** wurde am 10.09.2014...

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 21.10.2014...

gez. R. Austermann
 Bürgermeister

Dieser Vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S. 950) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am 07.SEP.2015

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 19.OKT. 2015

gez. R. Austermann
 Bürgermeister

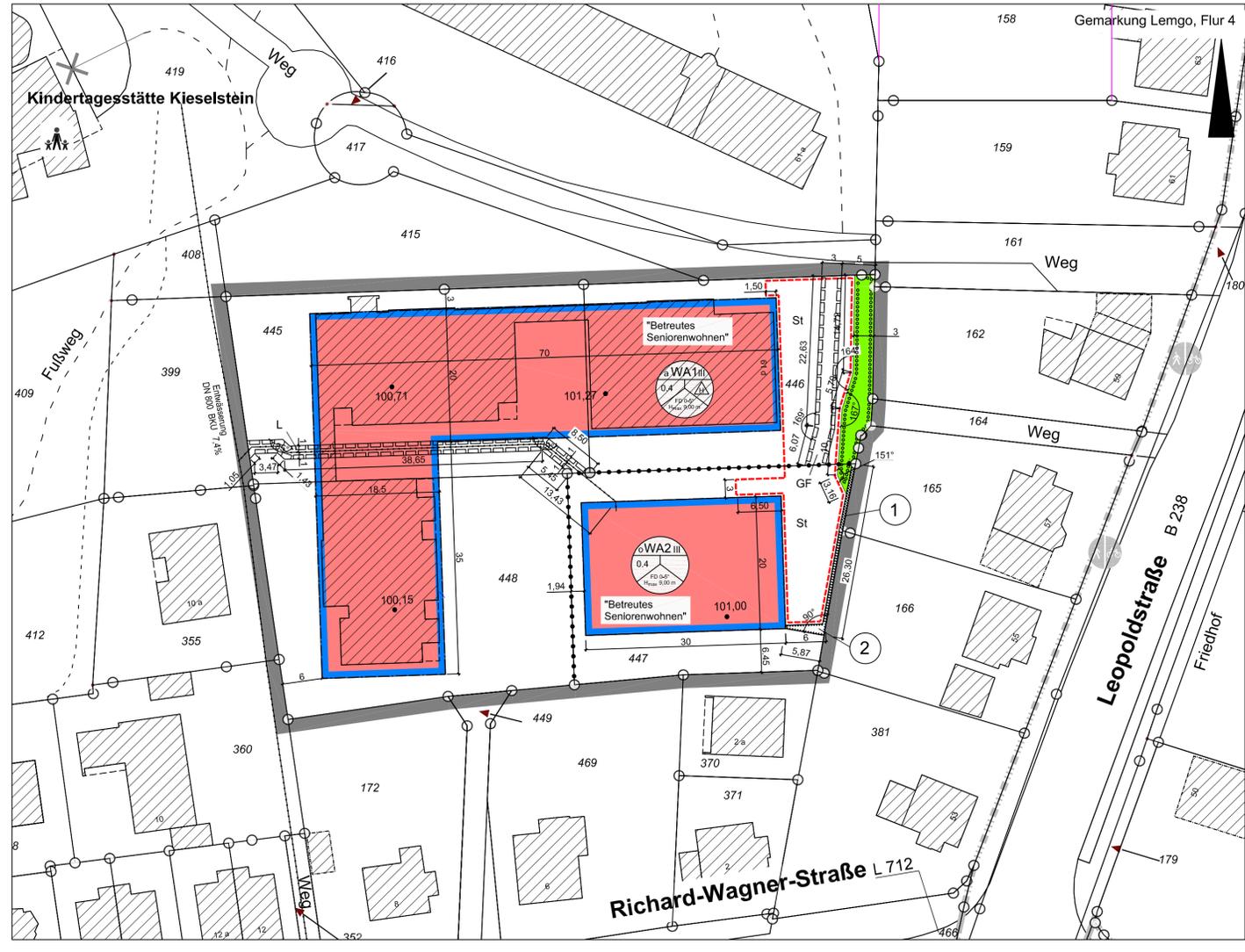
Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

am 10. NOV. 2015

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt** gemacht.

Lemgo, den 13. NOV. 2015

gez. R. Austermann
 Bürgermeister



Planzeichenerklärung:
 (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 8 BauGB, §§ 1, 4 BauNVO)
 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete mit Wohngebäuden für Personen mit besonderem Wohnbedarf (§ 4 BauNVO)
 Flächen auf denen nur Wohngebäude errichtet werden dürfen, die für Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf bestimmt sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 2.5 Grundflächenzahl
 2.7 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 2.8 Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt als Höchstmaß bis Oberkante Attika
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 3.1 Offene Bauweise
 3.1.3 nur Hausgruppen zulässig
 3.3 Abweichende Bauweise
 3.5 Baugrenze
- Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für den Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 hier: Stellplätze
 15.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 hier: Flächen mit Geh- u. Fahrrecht zugunsten der Anleger und Eigentümer sowie Feuerwehr und sonstiger Rettungsdienste
 hier: Flächen mit Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger
 15.6 Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen und ihre Nutzung, Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden Vorkehrungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
 Lärmschutzwand: h= 1,10 m, l= 26,30 m
 Lärmschutzwand: h= 2,80 m, l= mind. 5,87 m
- 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

WA1+2
 "Betreutes Seniorenwohnen"

GRZ 0,4

III

H_{max} 9,00 m

o
 △
 a

St

GF

①
 ②

—

—

Flachdach
 Dachneigung
 Bemessung
 unterer Bezugspunkt
 Kanaltrasse

Flurgrenze

Bestandsgebäude
 vorh. Grenze
 Flurstücksnummer

Nutzungsschablone
 Beispiel für die Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der Bauweise (Es gilt der Eintrag in der Planzeichnung.)

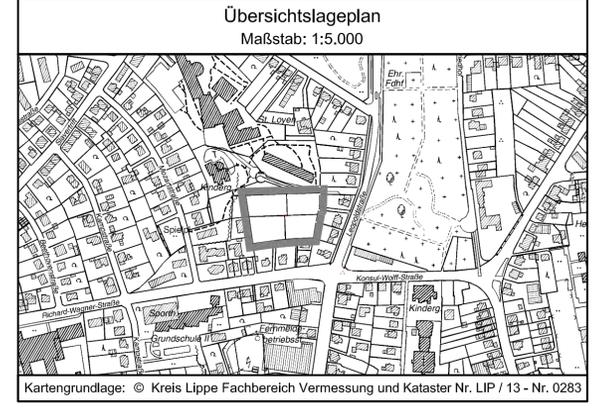
FD
 0-5°
 20
 z.B. 101,27

—

448

WA1 III
 0,4
 FD
 h_{max} 9,00 m

Bauweise Baugebiet Zahl der Vollgeschosse
 Grundflächenzahl Hausgruppen
 Dachform / Dachneigung
 Gebäudehöhe



Alte Hansestadt Lemgo
 Der Bürgermeister

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Nr. 27 01.20 "Seniorenwohnen an der Richard-Wagner-Straße"
 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnung erstellt:
 02.09.2014 Ba

Maßstab
 1:500