

**Begründung für die 5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 27 01.11 "Bruchweg - Elektrofachmarkt", auf den sich diese Berichtigung bezieht, wurde im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt mit dem Ziel, eine Bruchfläche zu entwickeln und die Ziele des Einzelhandelskonzeptes Lemgo umzusetzen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666) in der zurzeit gültigen Fassung vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am 24.02.2014 als Satzung beschlossen worden.

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss am 10.03.2014 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan 27 01.11 "Bruchweg - Elektrofachmarkt" in Kraft getreten.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 27 01.11 "Bruchweg - Elektrofachmarkt" als vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB weicht von dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan ab. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes wird hierdurch nicht beeinträchtigt. Folglich wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Ziff. 2 BauGB angepasst. Die Gemeinbedarfsfläche "Post" wird zu Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Einzelhandel" berichtigt.

Mit Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 01.11 "Bruchweg - Elektrofachmarkt" werden die entgegenstehenden Darstellungen des FNP in diesem Bereich von der Berichtigung überlagert und ersetzt.

Die 5. Berichtigung des FNP im Bereich der Grundstücke Gemarkung Lemgo, Flur 6, Flurstücke Nr. 255, 408 und 443 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 01.11 "Bruchweg - Elektrofachmarkt" wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Projektbearbeitung und Aufstellung der 5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo  
Stadtplanung

Lemgo, den ..12.03.2014..

gez. Weber  
Leiter/in Stadtplanung

**Ausfertigung:**

Hiermit wird der Flächennutzungsplan gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung entsprechend den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 01.11 "Bruchweg - Elektrofachmarkt" angepasst.

Lemgo, den ..12.03.2014..

gez. R. Austermann  
Bürgermeister

**Wirksamwerden:**

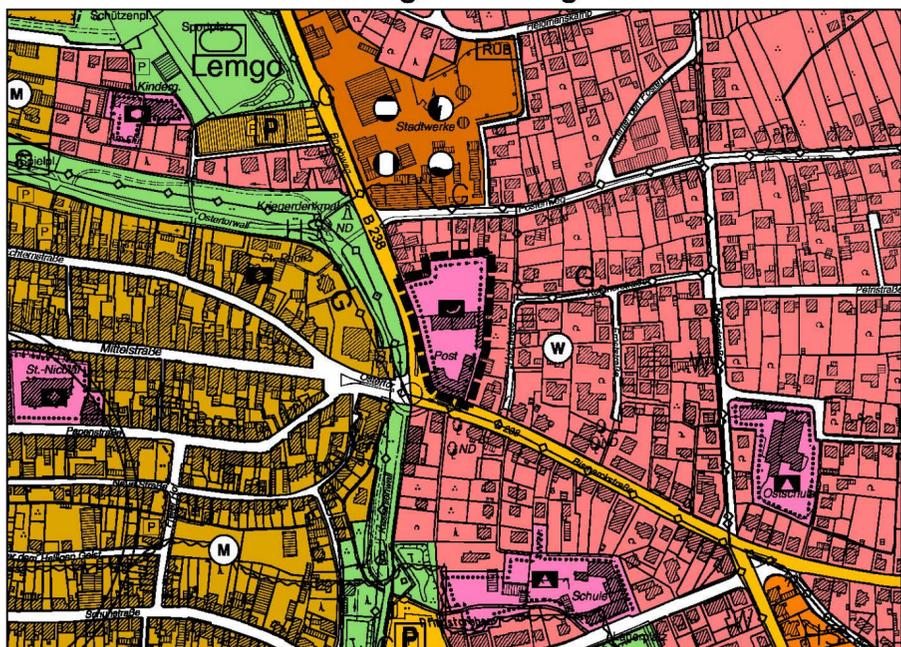
Die 5. Berichtigung des Flächennutzungsplans wurde am ..25.03.2014..

gem. § 6 Absatz 5 Satz 2 BauGB ortsüblich im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht und damit wirksam.

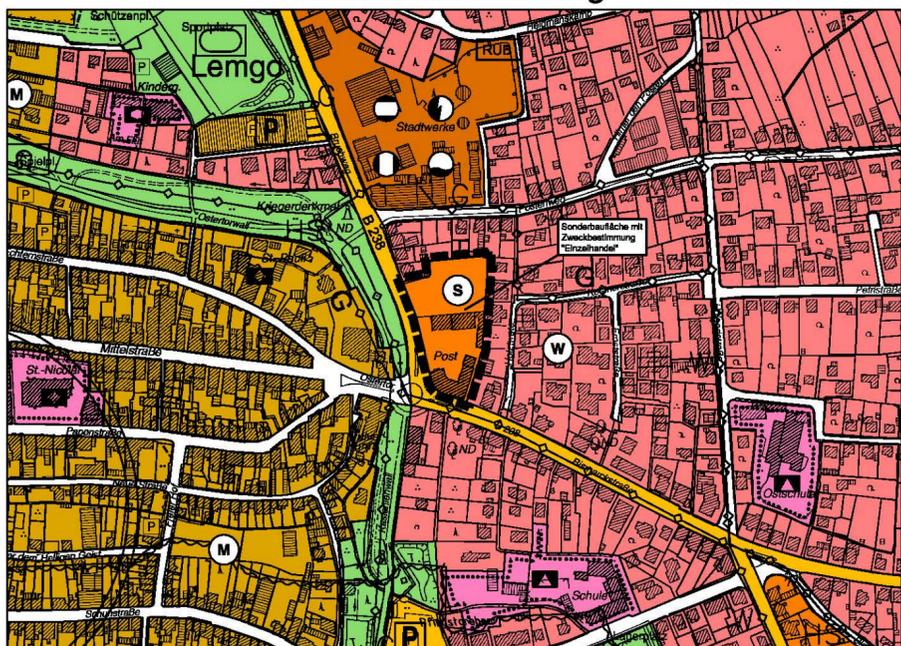
Lemgo, den ..24.04.2014..

gez. R. Austermann  
Bürgermeister

**Gültige Fassung**



**Geänderte Fassung**



**Erläuterungen**

**Art der baulichen Nutzung**

- W Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- S Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Einzelhandel"
- SSP Siedlungsschwerpunkte

**Flächen für den Gemeinbedarf**

- ▲ Schule
- ✝ Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- P Post

**Grünflächen**

- Sportplatz
- Spielplatz

**Verkehrsflächen**

- B Bundesstraße
- P Ruhender Verkehr

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen, sowie für Ablagerungen**

- ⚡ Elektrizität
- ⚙ Gas
- 🔥 Fernwärme
- 💧 Wasser

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**

- Hauptwasserleitungen
- Hauptwassersammler (Kanal)

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses**

- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der 5. Berichtigung



**Alte Hansestadt Lemgo**  
Der Bürgermeister

**Flächennutzungsplan**  
**Alte Hansestadt Lemgo**

**5. Berichtigung**  
**des Flächennutzungsplanes Lemgo**  
**"Bruchweg - Elektrofachmarkt"**

Zeichnung erstellt:  
Niggemeyer

Maßstab  
1:5.000