



GEMÄSS GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG  
DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM  
20.08.1986 WURDE DIESER BEREICH VON  
DER GENEHMIGUNG AUSGESCHLOSSEN

**Rechtsgrundlagen:**  
Baugesetzbuch (BauGB): i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);  
BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);  
Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509);  
Landesbauordnung (BauO NRW) in der zur Zeit geltenden Fassung;  
Gemeindeordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung;  
Landeswassergesetz (LVWG NRW) in der zur Zeit geltenden Fassung.

**Projektbearbeitung und Aufstellung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes:**  
Alte Hansestadt Lemgo  
Stadtplanung  
Lemgo, den .....  
Geschäftsbereichsleiter

Die Durchführung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes wurde gemäß § 2(1) des BauGB vom Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo in seiner Sitzung  
am ..... beschlossen und am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Lemgo, den .....  
Bürgermeister

Für den sachlichen Teilflächennutzungsplan wurde eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) des BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) des BauGB vom ..... bis ..... durchgeführt.  
Lemgo, den .....  
Bürgermeister

Der sachliche Teilflächennutzungsplan hat einschließlich Begründung, Umweltbericht und Potenzialflächenanalyse Windenergie gemäß § 3(2) und § 4(2) des BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausliegen.  
Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Lemgo, den .....  
Bürgermeister

Der Feststellungsbeschluss für den sachlichen Teilflächennutzungsplan wurde durch den Rat der Alten Hansestadt Lemgo am ..... gefasst.  
Lemgo, den .....  
Bürgermeister

Der sachliche Teilflächennutzungsplan ist gemäß § 6(1) des BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden. AZ.: .....  
Detmold, den ..... i.A. ....  
Die Bezirksregierung Detmold

Die Genehmigung des sachlichen Teilflächennutzungsplans ist gemäß § 6(5) des BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Lemgo, den .....  
Bürgermeister

**Projektbearbeitung und Aufstellung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes:**  
Rheda-Wiedenbrück, den .....  
Planungsbüro Tischmann Schrooten

**Legende:**

Potenzialflächen für die Nutzung der Windenergie - vorläufige Darstellung  
*Hinweis: Die dargestellten Potenzialflächen dienen als Grundlage für die frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3(1) und 4(1) BauGB. Im weiteren Planverfahren erfolgt auf dieser Grundlage die Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Sinne § 35(3) S.3 BauGB als überlagernde Darstellung.*

Räumliche Abgrenzung der Potenzialflächen

Geltungsbereich dieses sachlichen Teilflächennutzungsplans

**Nachrichtliche Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:**

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Grünflächen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald
- Verkehrsflächen

**Alte Hansestadt Lemgo**  
Der Bürgermeister

**Sachlicher Teilflächennutzungsplan**  
**Alte Hansestadt Lemgo**

**"Windkraft"**

Karte 2a:  
Potenzialflächen im Siedlungsraum  
... Ausfertigung

Zeichnung erstellt:  
November 2013  
Maßstab: 1:10.000