

**Drees Huesmann**  
 Vermessungs- & Katasteramt  
 D-33689 Bielefeld  
 Fon 05205 22916/002  
 Fax 05205 22919  
 info@dp-lemgo.de  
 www.dp-lemgo.de

Bielefeld, den 18.11.2014

gez. Huesmann  
 Dipl.-Ing. Jens-Peter Huesmann

Aufstellung des Bebauungsplanes:  
 Alte Hansestadt Lemgo  
 Stadtplanung

Lemgo, den 20.11.2014

gez. Weber  
 Abteilungsleiter/in

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt.

Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte M 1:1.000 entspricht dem Stand vom 04.11.2014

Detmold, den 18.11.2014  
 Kreis Lippe  
 Der Landrat  
 Fachbereich Geoinformation, Kataster, Immobilienbewertung  
 Im Auftrag  
 gez. Krueel

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo am 13.09.2011 ein **Aufstellungsbeschluss** gefasst worden.

Lemgo, den 24.11.2014

gez. R. Austermann  
 Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 20.11.2013 bis 20.12.2013 durch öffentlichen Aushang durchgeführt. Auf die **frühzeitige Beteiligung** der Öffentlichkeit wurde mit Pressemitteilung vom 14.11.2013 hingewiesen.

Lemgo, den 24.11.2014

gez. R. Austermann  
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 03.12.2014 bis 16.1.2015 öffentlich ausgelegen. Die **öffentliche Auslegung** wurde am 25.11.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 19.1.2015

gez. R. Austermann  
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S. 950) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am 23.11.2014 als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 19.10.2015

gez. R. Austermann  
 Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss am im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt gemacht**.

Lemgo, den

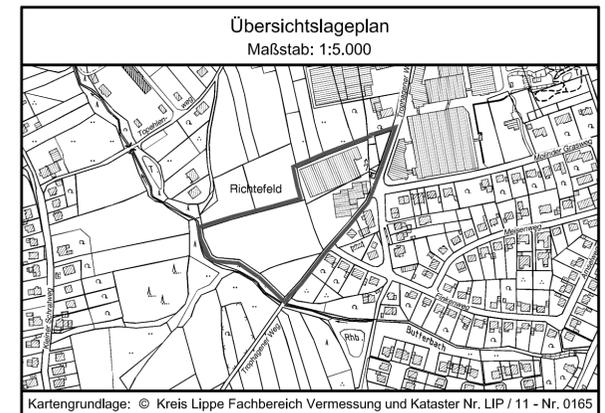
Bürgermeister



**Planzeichenerklärung:  
 (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 8 BauNVO i.V.m. § 1 (4) 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - 1.3.1. Eingeschränktes Gewerbegebiet  
 (§ 8 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO und § 1 Abs. 5, 6 und 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 2.3. Baumassenzahl
  - 2.5. Grundflächenzahl
  - 2.8. Höhe baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt  
 hier: Gebäudehöhe als Höchstmaß z.B. GH 10,00m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - 3.3. Abweichende Bauweise
  - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - 6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen  
 hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abfallbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - hier: Elektrizität
  - offenes Regenwasserrückhaltebecken
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
  - hier: Hauptabwasserleitung, unterirdisch vorhanden
  - Hauptabwasserleitung, unterirdisch optionale Verlegung
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Sonstige Planzeichen**
    - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
      - hier: Stellplätze
      - Parkpalette
    - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
      - hier: Flächen mit Leitungsrechten zugunsten der Stadt Lemgo mit aufschiebend bedingter Zulässigkeit. Eine Überbauung innerhalb des festgesetzten L ist bis zur Verlegung des Kanales nicht zulässig.
      - Flächen mit Leitungsrechten zugunsten der Stadt Lemgo
    - 15.6. Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen und ihre Nutzung, Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelt- einwirkungen im Sinne des Bundes - Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden Vorkehrungen  
 hier: Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
    - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets  
 (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Flachdach  
 Bemassung  
 Bestandsgebäude  
 vorh. Grenze  
 Flurstücksnummer  
 Geländehöhen ü. NN  
 Flurgrenze
- Nutzungsschablone**
- Bauweise  
 Grundflächenzahl  
 Baumassenzahl
- Dachform; Dachneigung  
 Gebäudehöhe



**Alte Hansestadt Lemgo**  
 Der Bürgermeister

**Bebauungsplan Nr. 26 01.60**  
**" Gewerbeflächenentwicklung Trophagener Weg "**

Zeichnung erstellt:  
 05.11.2014 Ba  
 Maßstab  
 1:1.000