

**Planzeichenerklärung**  
Festsetzungen gem. § 9 Baugesetzbuch (BauGB)

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Gemischte Bauflächen
- GE Gewerbegebiete
- ZBA Zweckgebundene bauliche Anlagen

**Maß der baulichen Nutzung**

- II** Zahl der Vollgeschosse
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl
- H** Wandhöhe

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- O Offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- DN** Dachneigung
- Baugrenze

**Verkehrsflächen**

- Bestand Bestand
- Planung Planung
- Fuß-, Radweg und Anliegerverkehr Fuß-, Radweg und Anliegerverkehr
- Fuß- und Radweg Fuß- und Radweg
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 (1)21 BauGB Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 (1)21 BauGB
- Straßenquerschnitt Straßenquerschnitt
- Privater Erschließungsweg Privater Erschließungsweg

**Grünflächen**

- Öffentliche Grünfläche (struktureich mit Baum- und Strauchpflanzungen aus standortheimischen Gehölzarten) Öffentliche Grünfläche (struktureich mit Baum- und Strauchpflanzungen aus standortheimischen Gehölzarten)
- Private Grünflächen Private Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzung von Bäumen an Straßen Anpflanzung von Bäumen an Straßen
- Erhaltung von Bäumen Erhaltung von Bäumen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen (Baumreihe auf privaten Grundstücken) § 9 Abs. (1) Nr. 25a BauGB Flächen zum Anpflanzen von Bäumen (Baumreihe auf privaten Grundstücken) § 9 Abs. (1) Nr. 25a BauGB
- Friedhof - Privat Friedhof - Privat

**Wasserflächen**

- Wasserflächen für die Regulierung des Wasserabflusses Wasserflächen für die Regulierung des Wasserabflusses
- Graben Graben
- Mulde Mulde
- Abgrenzung Plangebietes Abgrenzung Plangebietes
- Nutzungsgrenze Nutzungsgrenze
- Bestandsbebauung Bestandsbebauung
- Flächennummer Flächennummer

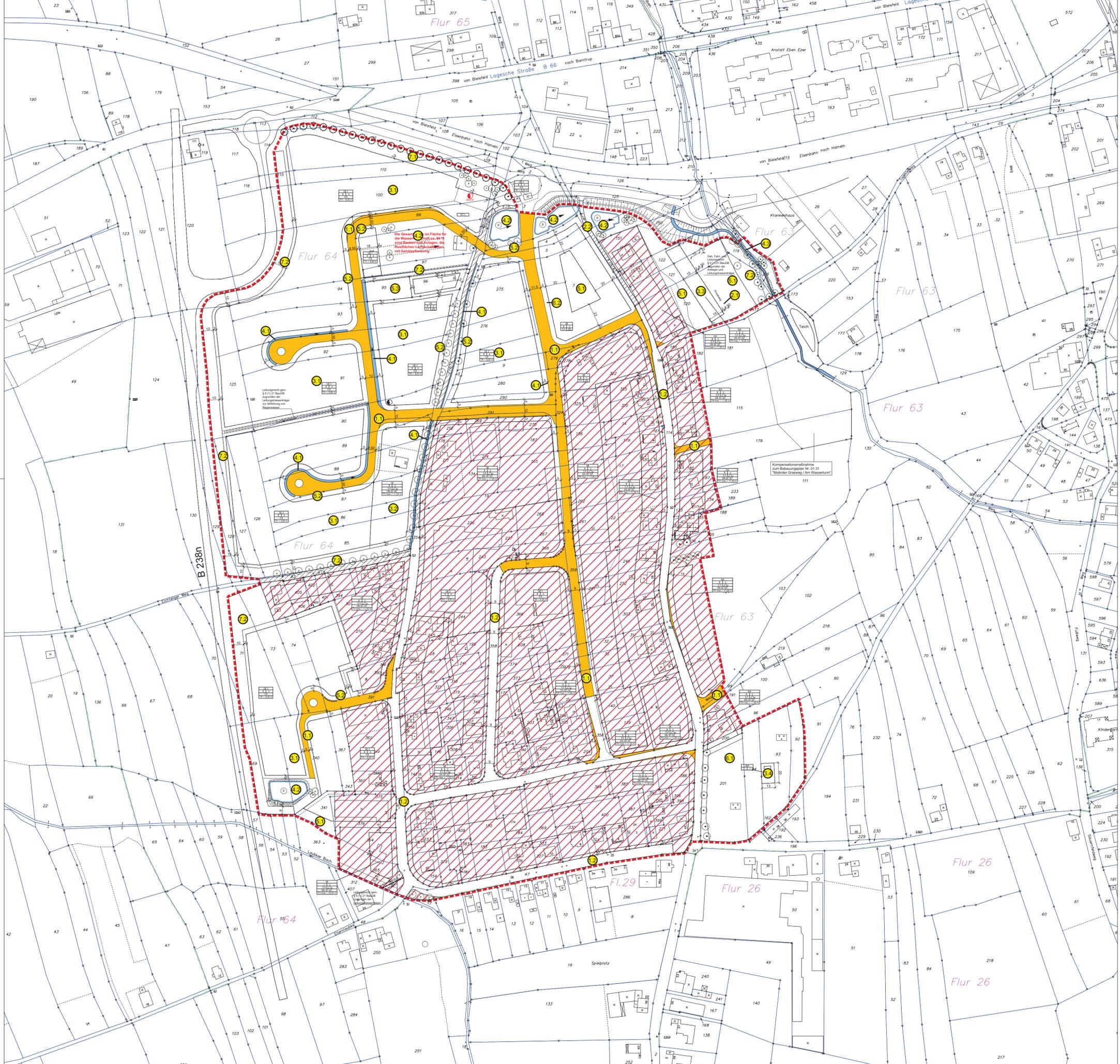
**Alte Hansestadt Lemgo**  
**Bebauungsplan 01.33 Schratwege 1. Änderung**

**Umweltbericht** Anlage 2  
**Konfliktplan**  
Zustand des Plangebietes gem. den Festsetzungen des Bebauungsplanes

M.: 1 : 2000 | GEZ.: LÜ./HK | GEÄ.: Mai 2012 | DAT.: Dez. 2001  
PLANGRÖSSE: 765/ 540 | PLANNUMMER: 3937



Kortemeier Brokmann | Oststraße 92 | T +49(0)52 21 97 39-0  
Landschaftsarchitekten GmbH | 32051 Herford | F +49(0)52 21 97 39-30  
BAUHERR: | PLANVERFASSER:



V:\projekte\3000\_4000\3900\_4000\3937\acad\Umweltb\2012-03-01-Konfliktplan-D3.dwg