

**Begründung für die 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes**

Der Bebauungsplan Nr. 26 01.53 „Quartier Lagesche Straße Süd“ auf den sich diese Berichtigung bezieht wurde im beschleunigten Verfahren gem. § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt mit dem Ziel, die vorhandene Bestandssituation zu sichern, das Quartier weiterzuentwickeln und die Ziele des Einzelhandelskonzeptes Lemgo umzusetzen.

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666) in der zurzeit gültigen Fassung vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am 20.10.2014 als Satzung beschlossen worden.

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss am 26.01.2015 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan 26 01.53 „Quartier Lagesche Straße Süd“ in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan Nr. 26 01.53 „Quartier Lagesche Straße Süd“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB weicht im Bereich des östlichen Plangebietes von dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan ab. Die gewerbliche Baufläche wird zu gemischter Baufläche berichtigt. (§ 13 Abs. 2 Ziff. 2 BauGB)

Projektbearbeitung und Aufstellung der 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo  
Stadtplanung

Lemgo, den ..05.03.2015..

gez. Weber  
Leiterin Stadtplanung

**Ausfertigung:**

Hiermit wird der Flächennutzungsplan gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 01.53 "Quartier Lagesche Straße Süd" angepasst.

Lemgo, den ..05.03.2015..

gez. R. Austermann  
Bürgermeister

**Wirksamwerden:**

Die 4. Berichtigung des Flächennutzungsplans wurde

am ..25.02.2015..

gem. § 6 Absatz 5 Satz 2 BauGB ortsüblich im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht und damit wirksam.

Lemgo, den ..05.03.2015..

gez. R. Austermann  
Bürgermeister

**Gültige Fassung**



**Erläuterungen**

**Art der baulichen Nutzung**

- W Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- G Gewerbliche Baufläche
- S Sonderbauflächen

**Flächen für den Gemeinbedarf**

- Öffentliche Verwaltungen
- ◻ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**Grünflächen**

- + Friedhof

**Verkehrsflächen**

- B Bundesstraße
- P Bahngelände

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**

- HS Hauptwassersammler (Kanal)
- G Gasleitungen

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

- W Wasserflächen
- RÜB Regenüberlaufbecken
- O Überschwemmungsgebiet
- F Flächen für Forstwirtschaft

- Umgrenzung der 4. Berichtigung

**Geänderte Fassung**



**Alte Hansestadt Lemgo**  
Der Bürgermeister

**Flächennutzungsplan  
Alte Hansestadt Lemgo**

**4. Berichtigung  
des Flächennutzungsplanes Lemgo  
"Quartier Lagesche Straße Süd"**

Zeichnung erstellt:  
Niggemeier

Maßstab  
1:5.000