

Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
 Stadtplanung

Bielefeld, den 28.07.2011

gez. Huesmann
 Dipl.-Ing. Jens-Peter Huesmann

Lemgo, den 28.07.2011

gez. Weber
 Bereichsleiterin

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt.

Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte M 1:1.000 entspricht dem Stand

am 16.12.2010

Kreis Lippe - Katasteramt

Detmold, den 28.07.2011

gez. I.A. Kruehl
 Kreisvermessungsamtsrat

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo

am 23.03.2010

ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den 02.08.2011

gez. R. Austermann
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der

Zeit vom 18.08.2011 bis 19.09.2011

öffentlich ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung wurde

am 10.08.2011

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 20.09.2011

gez. R. Austermann
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S. 950) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am 10.08.2011

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 20.09.2011

Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

am 20.09.2011

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht.

Lemgo, den 20.09.2011

Bürgermeister

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

- hier: Flächen mit
- Geh-/ Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit (nur Fußgänger und Radfahrer)
 - Geh-/ Fahrrecht zugunsten der Stadt Lemgo und beauftragter Dritter
 - Geh-/ Fahrrecht zugunsten der Feuerwehr und Rettungswagen
 - Fahrrecht zugunsten der Müllabfuhr



hier: Flächen mit Leitungsrecht zugunsten der Straßen und Entwässerung Lemgo (SEL)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

(§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNV)



Bestandsangaben

Flurstücksgrenze/ Grenzpunkte



Flurstücksbenennung



Gebäude Bestand



Die mit einem * gekennzeichneten Gebäude sind nachrichtlich übernommen und im Kataster noch nicht nachgewiesen.



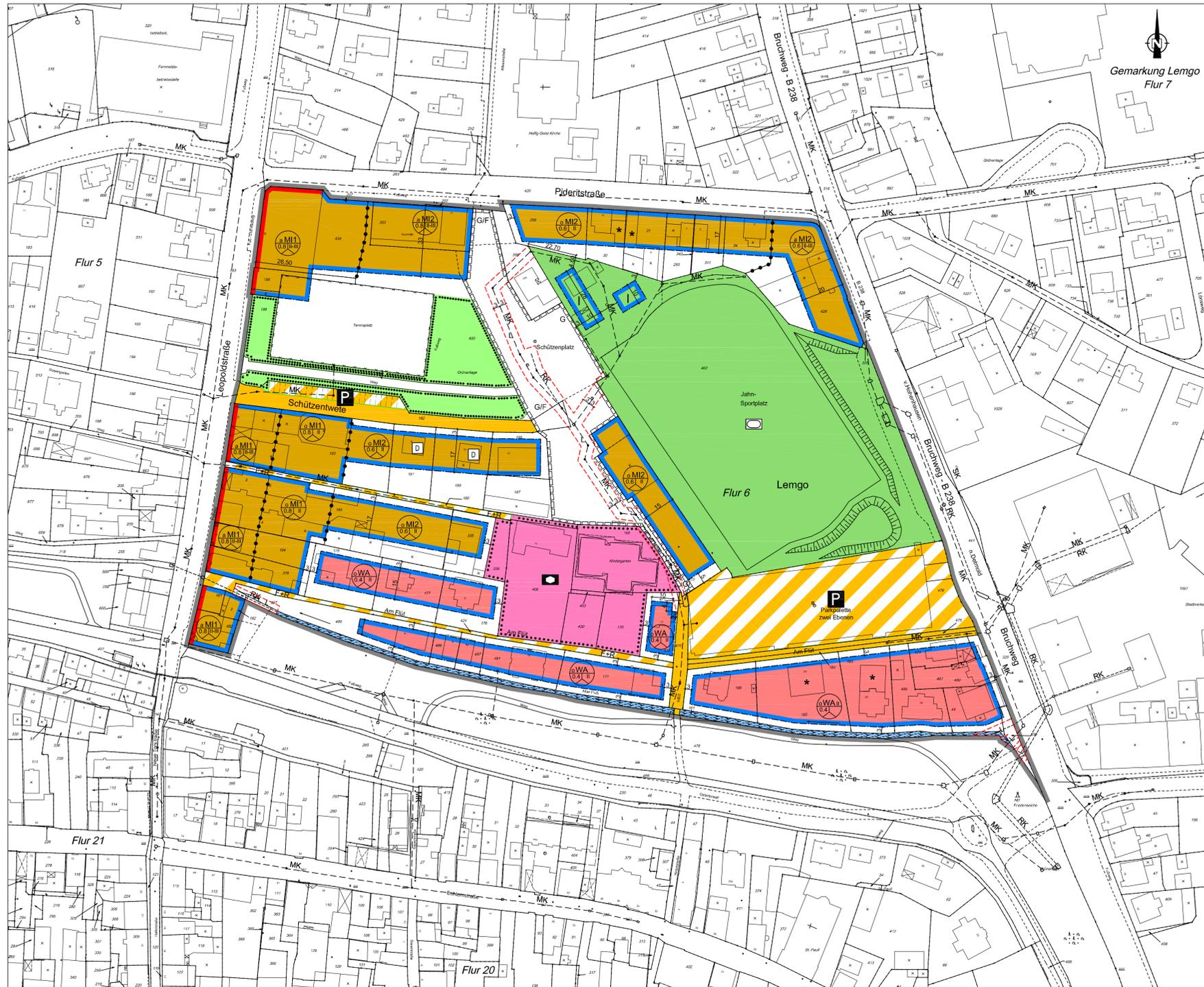
Baurechtliche Planung

Bauliche Anlagen, die ausschließlich dazu bestimmt sind, sportlichen Zwecken zu dienen (z.B. Umkleiden)



Nutzungsschablone

Beispiel für die Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der Bauweise (Es gilt der Eintrag in der Planzeichnung)



Planzeichenerklärung:
 (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNV)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNV)



1.2.2. Mischgebiete (§ 6 BauNV)



2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNV)

2.5. Grundflächenzahl

z.B. GRZ 0,6

2.7. Zahl der Vollgeschosse

z.B. III

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV)

3.1. Offene Bauweise



3.3. Abweichende Bauweise



3.4. Baulinie



3.5. Baugrenze



4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf



6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.2. Straßenbegrenzungslinie



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Mischwasserkanal (Leitung unterirdisch)



Schmutzwasserkanal (Leitung unterirdisch)



Regenwasserkanal (Leitung unterirdisch)



9. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche



Öffentliche Grünfläche



hier: Sportplatz



10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

10.1. Wasserflächen



hier: Umgrenzung Gewässerparzelle "Alter Fluß" (Bestand)



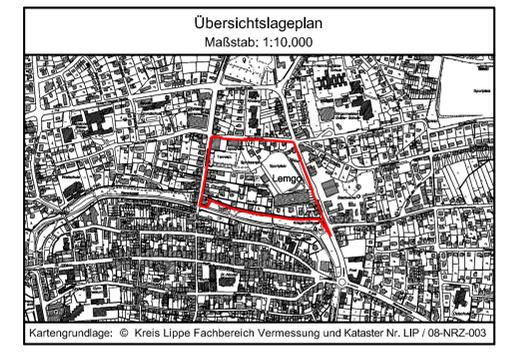
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
 (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



Alte Hansestadt Lemgo
 Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 26 01.59
" Jahnsportplatz "
 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnung erstellt:
 Te
 Maßstab
 1:1.000