Redeker GmbH
Ing.-Büro für Bauwesen und Umwelttechnik
Dokforweg 2 – 4
32756 Detmold
Postfach 24 63
32714 Detmold
Tel: 05231–7007–0
Fax: 05231–7007–70

Detmold, den 30.03.2011

gez. i.A. Meng

i. A. Dipl.-Ing. E. Meng

Projektbearbeitung und
Aufstellung des Bebauungsplanes:

Stadtplanung der
Alten Hansestadt Lemgo

Lemgo, den 31.03.2011

gez. Weber

Leiter/in Stadtplanung

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) u. § 1 (8) i.V.m. § 13a BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo

am 26.10.2010

ein **Aufstellungsbeschluss** gefasst worden.

Lemgo, den 01.04.2011

gez. R. Austermann

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der

Zeit vom 19.04.2011 bis 20.05.2011

öffentlich ausgelegen.
Die **öffentliche Auslegung** wurde

am 22.04.2011

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 24.05.2011

gez. R. Austermann

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am 18.06.2012

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 26.06.2012

gez. R. Austermann

Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

am 10.07.2012

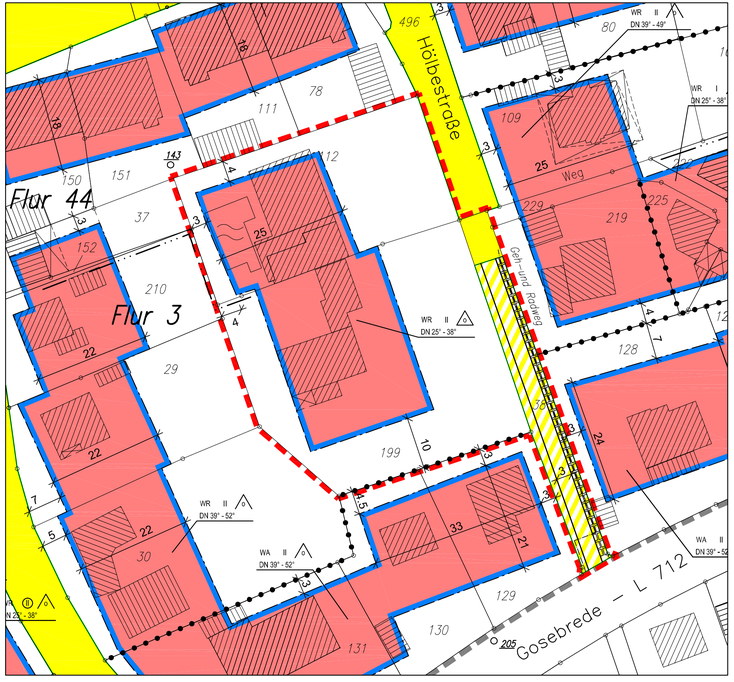
im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt** gemacht.

Lemgo, den 11.07.2012

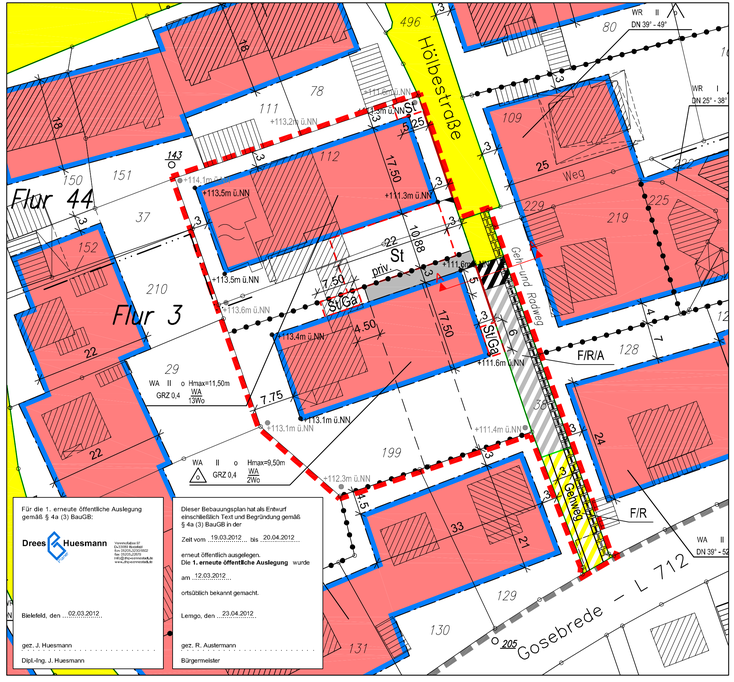
gez. R. Austermann

Bürgermeister

Alte Fassung



Neue Fassung - 1. erneute öffentliche Auslegung



Für die 1. erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB:

Drees Huesmann
Planungsbüro P
Kurt-Schumacher-Straße 27
D-33615 Bielefeld
Fon: 05205.3200990
Fax: 05205.3200991
info@dreesmann-huesmann.de
www.drees-huesmann.de

Bielefeld, den 02.03.2012

gez. J. Huesmann

Dipl.-Ing. J. Huesmann

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 4a (3) BauGB in der

Zeit vom 19.03.2012 bis 20.04.2012

erneut öffentlich ausgelegen.
Die **1. erneute öffentliche Auslegung** wurde

am 12.03.2012

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 23.04.2012

gez. R. Austermann

Bürgermeister

Planzeichenerklärung (1. erneute öffentliche Auslegung)

(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.2. Reine Wohngebiete (WR)
(§ 3 BauNVO)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (WA)
(§ 4 BauNVO)

1.5. Beschränkung der Zahl der Wohnungen — WA / 2Wo
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

2.5. Grundflächenzahl — GRZ 0,4

2.7. Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstmaß — II
- zwingend — (II)

2.8. Höhe baulicher Anlagen in..... m über einem Bezugspunkt
- als Höchstmaß Gebäudehöhe — Hmax=9,50m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

3.1. Offene Bauweise — o

3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig — E

3.1.4 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig — D

3.5 Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Privatweg
- Geh- und Radweg F/R
- Gehweg — Gehweg
- Geh-, Rad- und Anliegerweg F/R/A - Planung (siehe Ausbauquerschnitt)
- Geh-, Rad- und Anliegerweg F/R/A - Bestand

6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
- Einfahrtsbereich

15. Sonstige Planzeichen

15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagem, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- hier: Stellplätze — St
- Stellplätze, Garagen und Carports — St/Ga

15.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

15.7. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- hier: Änderungsbereich
- Geltungsbereich Bebauungsplan 26.01.05

15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhlab eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Einfriedungen (siehe Textliche Festsetzungen Punkt 8)

Dachneigung — DN 38° - 52°

Bestandsgebäude

vorh. Flurgrenze

vorh. Grenze

Flurstücksnummer — 384

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Bezugshöhe — •111.5m ü.NN

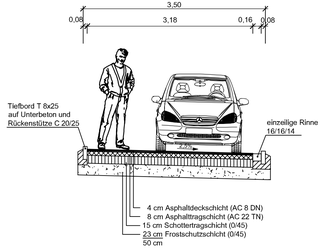
Postkabel

Zahl der Vollgeschosse; Bauweise; Gebäudehöhe; Baugebiet; Bauweise; WA II o GRZ 0,4; Hmax; WA 2Wo; Grundflächenzahl; Beschränkung der Zahl der Wohnungen

Gemarkung Lemgo
Flur 44
Flur 3

Schnitt A-A

Maßstab 1:50



Änderungen
zur 1. erneuten Öffentlichen Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB

1.) Lage der Baufenster anstatt Nord-Süd-Richtung jetzt Ost-West-Richtung,

2.) Tiefe der Baufenster auf jeweils 17,50 m vergrößert,

3.) Abstand des nördlichen Baufensters zur westlichen Grenze anstatt 7,75 m jetzt 3,00 m,

4.) Festsetzung von seperaten Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen,

5.) Festsetzung einer von der Bebauung freizuhaltenden Fläche zwischen Hölbestraße und der östlichen Baugrenze der jeweiligen Baufenster

6.) Höhenbegrenzung von Einfriedungen entlang der Hölbestraße

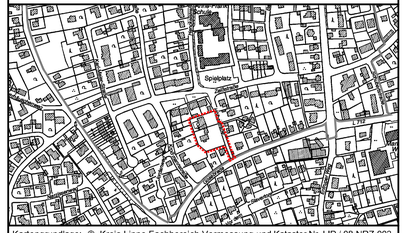
7.) Änderung der maximalen Gebäudehöhe in nördlichen Baufenster anstatt 9,50 m jetzt 11,50 m

8.) Änderung der Begrenzung der Wohneinheiten im nördlichen Baufenster anstatt 2 WE jetzt 13 WE

9.) Im Bereich der privaten Zufahrt wird die Hölbestraße auf 3,50 m verbreitert, allerdings nur in einer Länge von 5,00 m,

10.) Verschiebung der privaten Zufahrt in südliche Richtung, incl. Kennzeichnung des Einfahrtbereiches

Übersichtslageplan
Maßstab: 1:5000



Kartengrundlage: © Kreis Lippe Fachbereich Vermessung und Kataster Nr. LIP / 08-NRZ-003

Alte Hansestadt **Lemgo**
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 26 01.05
1. Änderung
" Gosebrede "
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnung erstellt Kh./Be.	
Maßstab 1:500	