

Projektbearbeitung und Erarbeitung der Ergänzungssatzung:

Detmold, den 15.07.2010

gez. i.V. Redeker
SR Ingenieurbüro OWL

Aufstellung der Ergänzungssatzung:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den 20.07.2010

gez. Weber
Bereichsleiterin

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt.

Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte M 1:1.000 entspricht dem Stand vom 15.07.2010

Kreis Lippe - Der Landrat

Detmold, den 15.07.2010

gez. i.A. Ostrau
Katasteramt

Für diese Ergänzungssatzung ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo

am 16.02.2010

ein **Aufstellungsbeschluss** gefasst worden.

Lemgo, den 20.07.2010

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Diese Ergänzungssatzung hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der

Zeit vom 26.07.2010 bis 27.08.2010

öffentlich ausgelegen.
Die **öffentliche Auslegung** wurde

am 16.07.2010

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 02.09.2010

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Diese Ergänzungssatzung ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S. 950) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am 20.12.2010

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 23.12.2010

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

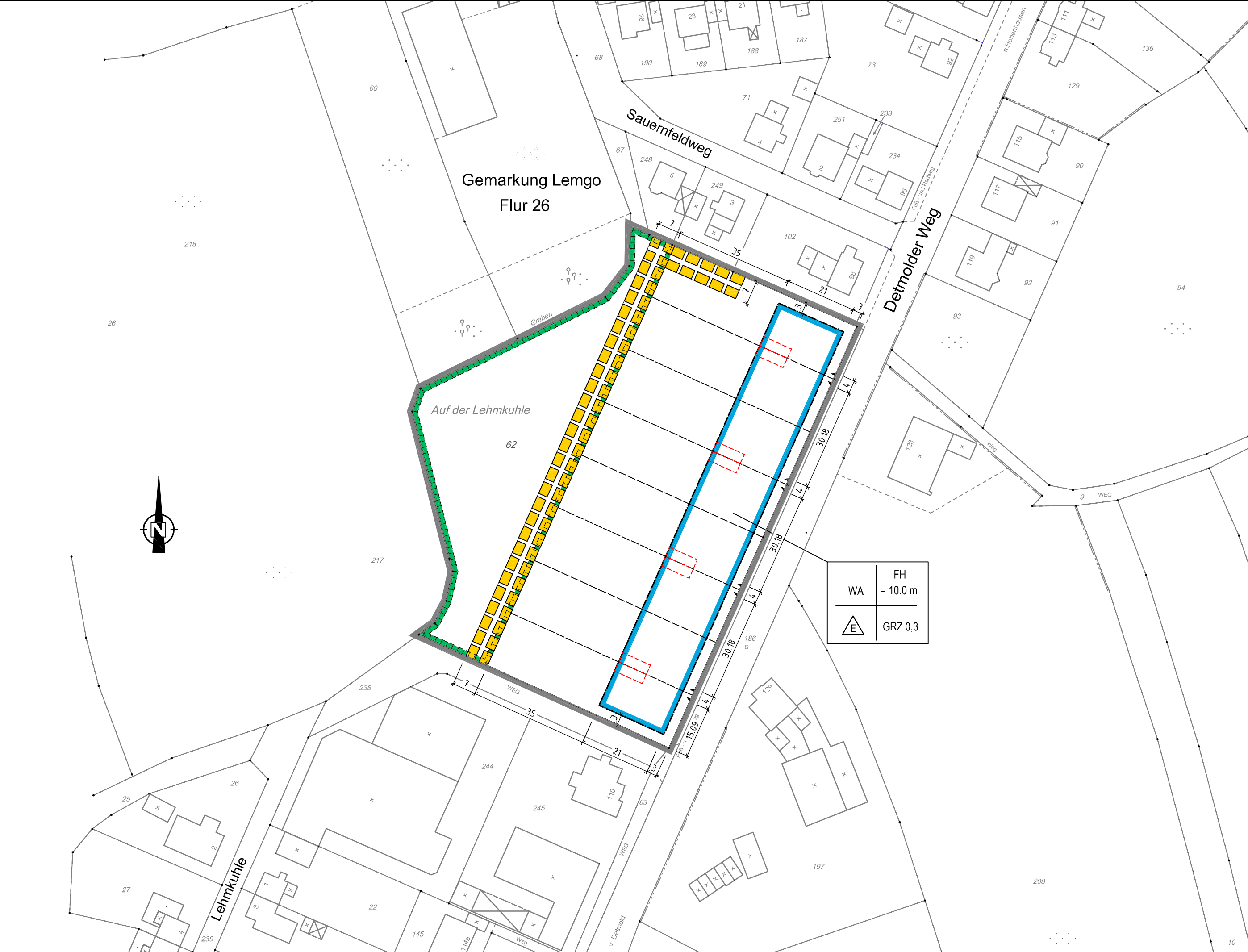
am 10.01.2011

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt** gemacht.

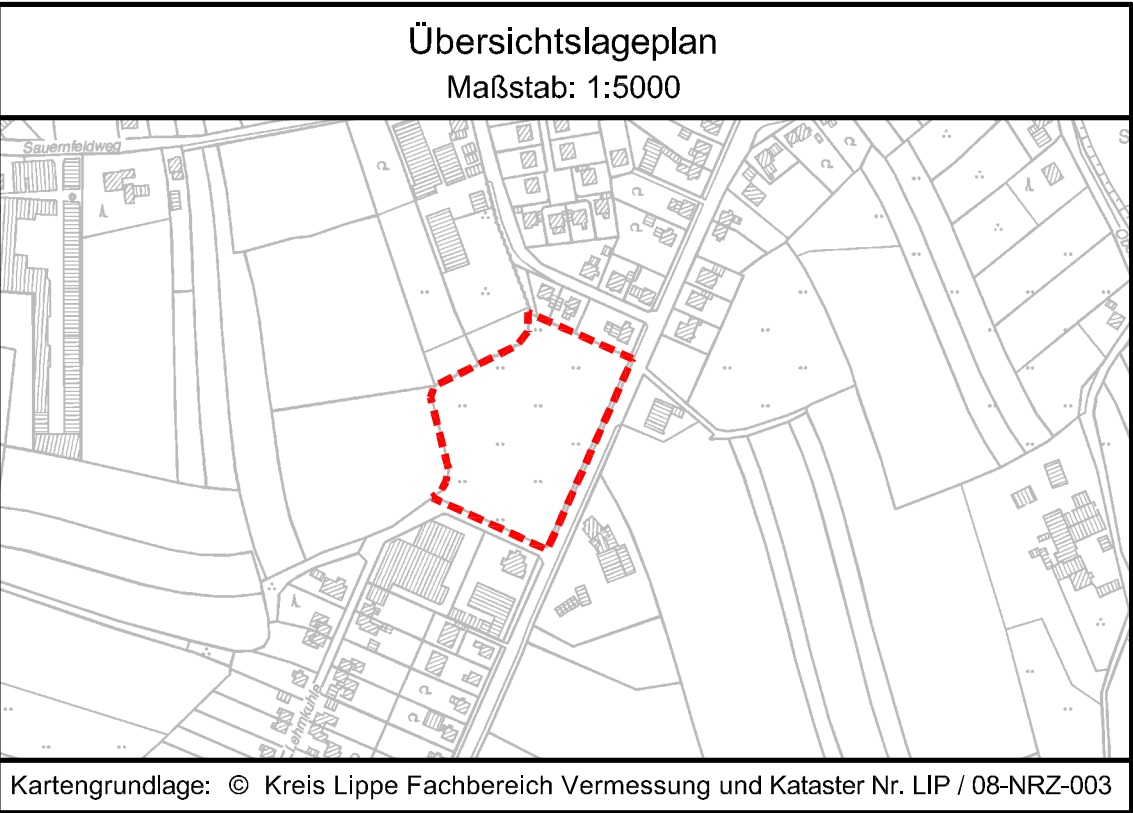
Lemgo, den 11.01.2011

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Nutzungsschablone		
Art der baulichen Nutzung	WA	FH = 10,0 m
Bauweise	E	GRZ 0,3
		Gebäudehöhe
		Grundflächenzahl



- Planzeichenerklärung:**
(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO) WA
 - Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 2.5. Grundflächenzahl GRZ 0,3
 - 2.8. Höhe baulicher Anlagen
hier: Firsthöhe über Gehweg als Höchstmaß FH max. 10m
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig
 - 3.5. Baugrenze
 - Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Sonstige Planzeichen**
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze, Garagen und Carports
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauNVO)
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Satzungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Gebäude nachrichtlich
- Bestandsgebäude
- vorh. Grenze
- Flurstücksnummer





Alte Hansestadt Lemgo

Der Bürgermeister

Ergänzungssatzung gem. § 34 BauGB " Detmolder Weg "

Zeichnung erstellt:
Ri.

Maßstab
1:1.000