Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den .....

.....
Abteilungsleiter/in

Katasternachweis

Die Darstellung des im Geltungsbereich des Bebauungsplans ausgewiesenen Zustandes stimmt bis auf folgendes mit dem Katasternachweis überein:
Die mit einem * gekennzeichneten Gebäude sind nachrichtlich übernommen und im Kataster noch nicht nachgewiesen.
Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Stand der Kartengrundlage:
06.07.2021

Kreis Lippe
Der Landrat
Fachbereich Geoinformation, Kataster, Immobilienbewertung
Im Auftrag

.....
Detmold, den

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Stadtentwicklungsausschuss der Alten Hansestadt Lemgo

am **14.03.2023**

ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den .....

.....
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit

vom ..... bis .....

öffentlich ausgelegen.
Die **öffentliche Auslegung** wurde

am .....

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den .....

.....
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. März 2022 (GV NRW S. 490) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am .....

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den .....

.....
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

am .....

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt** gemacht.

Lemgo, den .....

.....
Bürgermeister

Planzeichenerklärung:
(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.4.2. Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

hier: ICL (Hochschule, Forschung, Entwicklung und Bildung - Innovation Campus Lemgo) — SO ICL

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.5. Grundflächenzahl — 0,8

2.8. Höhe baulicher Anlagen in ..... m über einem Bezugspunkt

hier: als Höchstmaß Oberkante — 130,00 mNHN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.3. Abweichende Bauweise — a

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

hier: Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

hier: Maßnahmenflächen der Niederschlagsrückhaltung
(naturnahes Regenrückhaltebecken mit Grünlandbrache)

13. Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1, § 25 a und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1, § 25 b und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr: 21 und Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bemassung — 10
Bestandsgebäude — 140
Bestandsgebäude (Überdachungen)
Bestandsgebäude (nicht eingemessen)
Flurgrenze
vorh. Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer — 200
Parkplatzfläche — P
Bezugshöhe in m. ü. NHN — •116,00

Nutzungsschablone

Grund-flächenzahl	SO ICL	Art der bau-lichen Nutzung
0,8	a	Bauweise
OK max. 130,00 mNHN		Gebäudehöhe

Bestandteile des Bebauungsplanes 26 01.68 "Südliche Liebigstraße" sind dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:1.000 und die textlichen Festsetzungen, erstellt am 09.01.2024.

Übersichtsplan
Maßstab: 1:5.000

Kartengrundlage: © Kreis Lippe Fachbereich Vermessung und Kataster Nr. LIP

Alte Hansestadt Lemgo

Bebauungsplan Nr. 26 01.68 "Südliche Liebigstraße"

Zeichnung erstellt:
am 09.01.2024
von Niggemeier-Renz

Maßstab 1:500