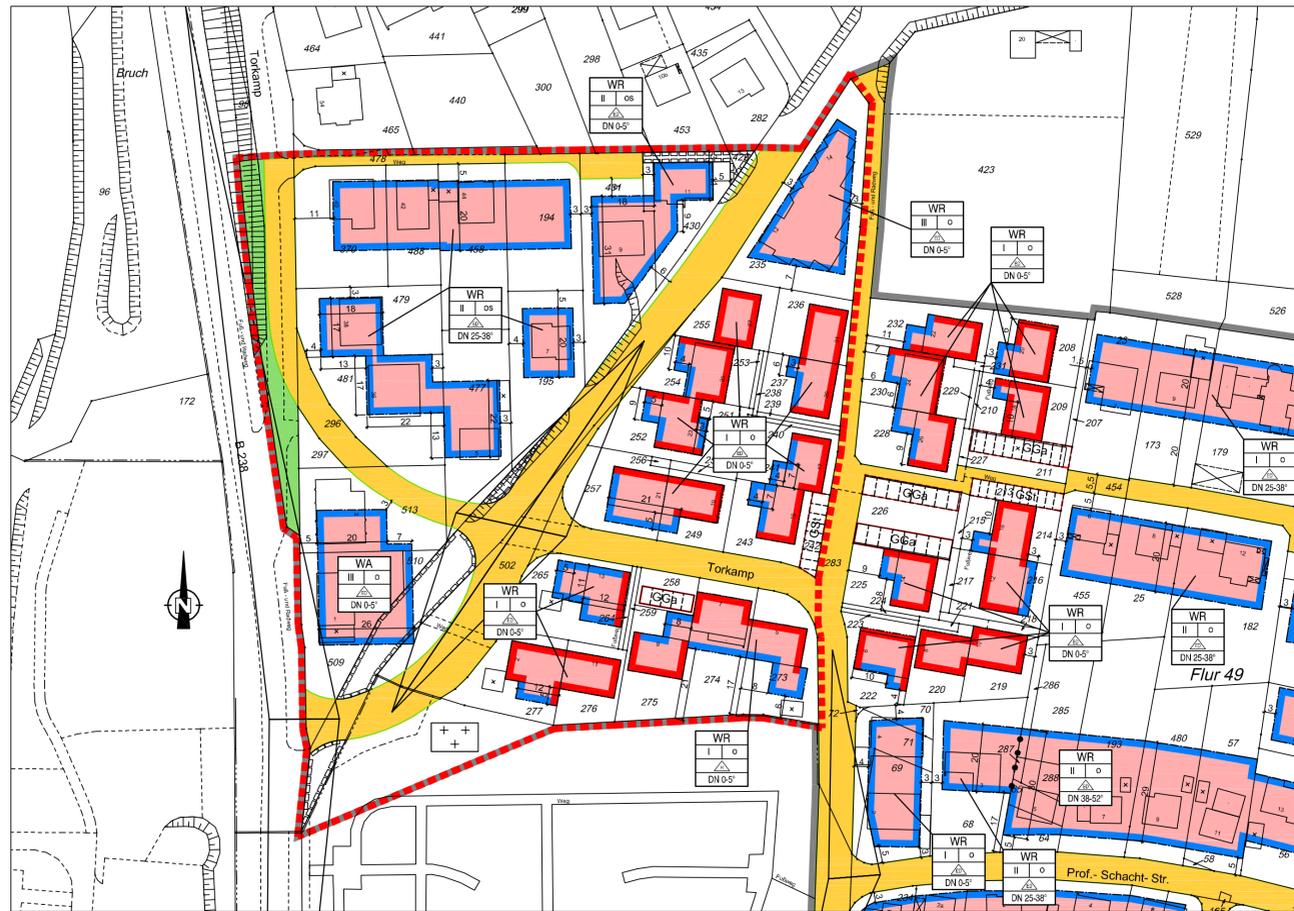


Alte Fassung



Geänderte Fassung

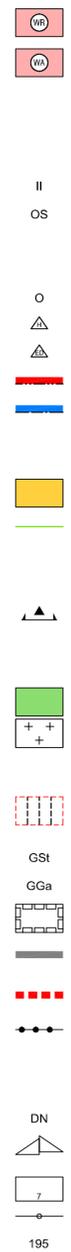
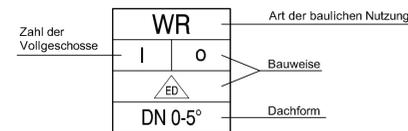


Planzeichenerklärung: (Auszug aus der Planzeichenvorschrift 1990 - PlanV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.1.2. Reine Wohngebiete
(§ 3 BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - 2.7. Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß
Sonderfestsetzung (Siehe Textliche Festsetzung 2.3)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - 3.1. Offene Bauweise
 - 3.1.3. nur Hausgruppen zulässig
 - 3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.4. Baulinie
 - 3.5. Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
hier: Einfahrtbereich
- 9. Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - hier: Öffentliche Grünfläche
Friedhof
- 15. Sonstige Planzeichen**
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
hier: Gemeinschaftsstellplätze
Gemeinschaftsgaragen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
hier: Änderungsbereich
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

- Dachneigung DN
- Sichtdreieck
- Bestandsgebäude
- vorh. Grenze
- Flurstücksnummer 195

Nutzungsschablonen:



Projektbearbeitung und Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den 24.06.2010

gez. Weber
Bereichsleiterin

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 13 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 05.07.2010 bis 06.08.2010 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 25.06.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 09.08.2010

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

am 11.10.2010

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht.

Lemgo, den 12.10.2010

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) u. § 1 (8) i.V.m. § 13 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung des Rates der Alten Hansestadt Lemgo

am 19.01.2010

ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den 24.06.2010

gez. R. Austermann
Bürgermeister

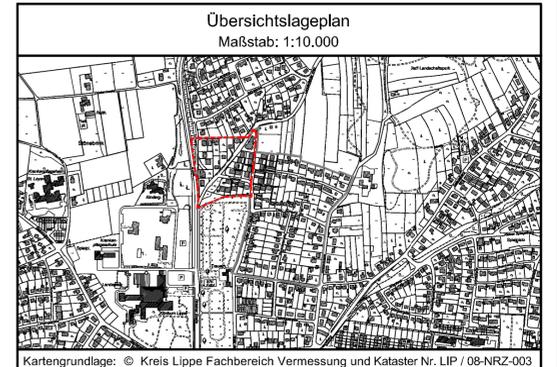
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am 27.09.2010

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 01.10.2010

gez. R. Austermann
Bürgermeister





Alte Hansestadt Lemgo
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 26 01.11a
1. vereinfachte Änderung
" Professor-Schacht-Straße "

Zeichnung erstellt:
Niggemeier
Maßstab
1:1000