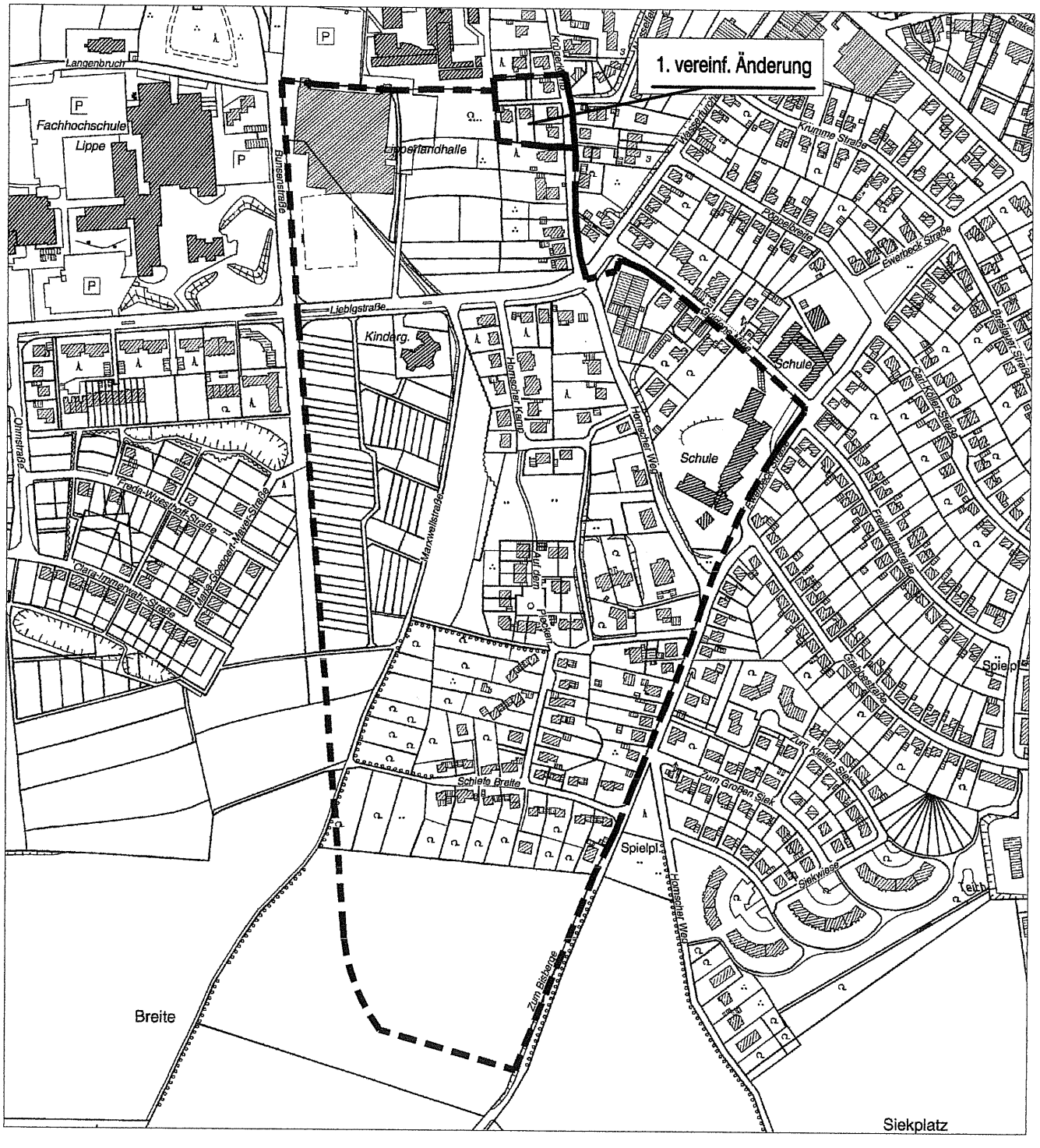
Bebauungsplan Nr. 26 01.24a "Schulzentrum Süd"

1. vereinfachte Änderung

Begründung



M ohne

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01.24a "Schulzentrum Süd" der Alten Hansestadt Lemgo

Begründung

Für die zusätzliche Rettungszufahrt zur Gemeinbedarfsfläche Schule wird eine Straße der im gültigen Bebauungsplan vorgesehenen Breite nicht benötigt.

Durch die Verlegung einer schmaleren privaten Verkehrsfläche nach Norden wird eine Bebauung an beiden Seiten des Weges erschlossen, der im weiteren Verlauf dem Fuß- und Radverkehr vorbehalten bleibt und als Rettungszufahrt zum Schulzentrum dient. Diese Nutzungen werden gesichert durch die Belegung der Erschließungsfläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten gemäß § 9 Absatz 1 Ziffer 21 Baugesetzbuch zugunsten des Kreises Lippe und der Stadt Lemgo.

Mit der Straße „Nesselfeld" entsteht eine Fuß- und Radverbindung zwischen der Fachhochschule Lippe, dem Schulzentrum Süd und dem Stadtteil Brake. Der Anteil der versiegelten Fläche wird gegenüber dem rechtskräftigen Bebauungsplan verringert, da die Straßenbreite von bisher 12,00 m auf eine Breite von 4,50 m vermindert wird.

Die im gültigen Bebauungsplan mit „WA" festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen sind der geänderten Planung angepasst und bleiben in der Summe etwa gleich, insofern werden durch die Bebauungsplanänderung keine Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen ausgelöst.

Die Festsetzungen über Art und Maß der baulichen Nutzung werden beibehalten. Sie nehmen Rücksicht auf die Eigenart der näheren Umgebung und der vorhandenen Bebauung.

Gemäß § 13 Bau GB ist den von den Änderungen oder Ergänzungen des Bebauungsplanes betroffenen Bürgern und den berührten Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu geben. Dies ist geschehen. Einwendungen wurden nicht erhoben, so daß über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01.24a "Schulzentrum Süd" als Satzung beschlossen werden kann.

Ratsbeschluß vom
14.05.2001
Lemgo, den 17.05.2001

.....

.....
Der Bürgermeister