

Projektbearbeitung und  
 Aufstellung des Bebauungsplanes:  
 Alte Hansestadt Lemgo  
 Stadtplanung  
 Lemgo, den 15.12.2009  
 gez. Weber  
 Bereichsleiterin

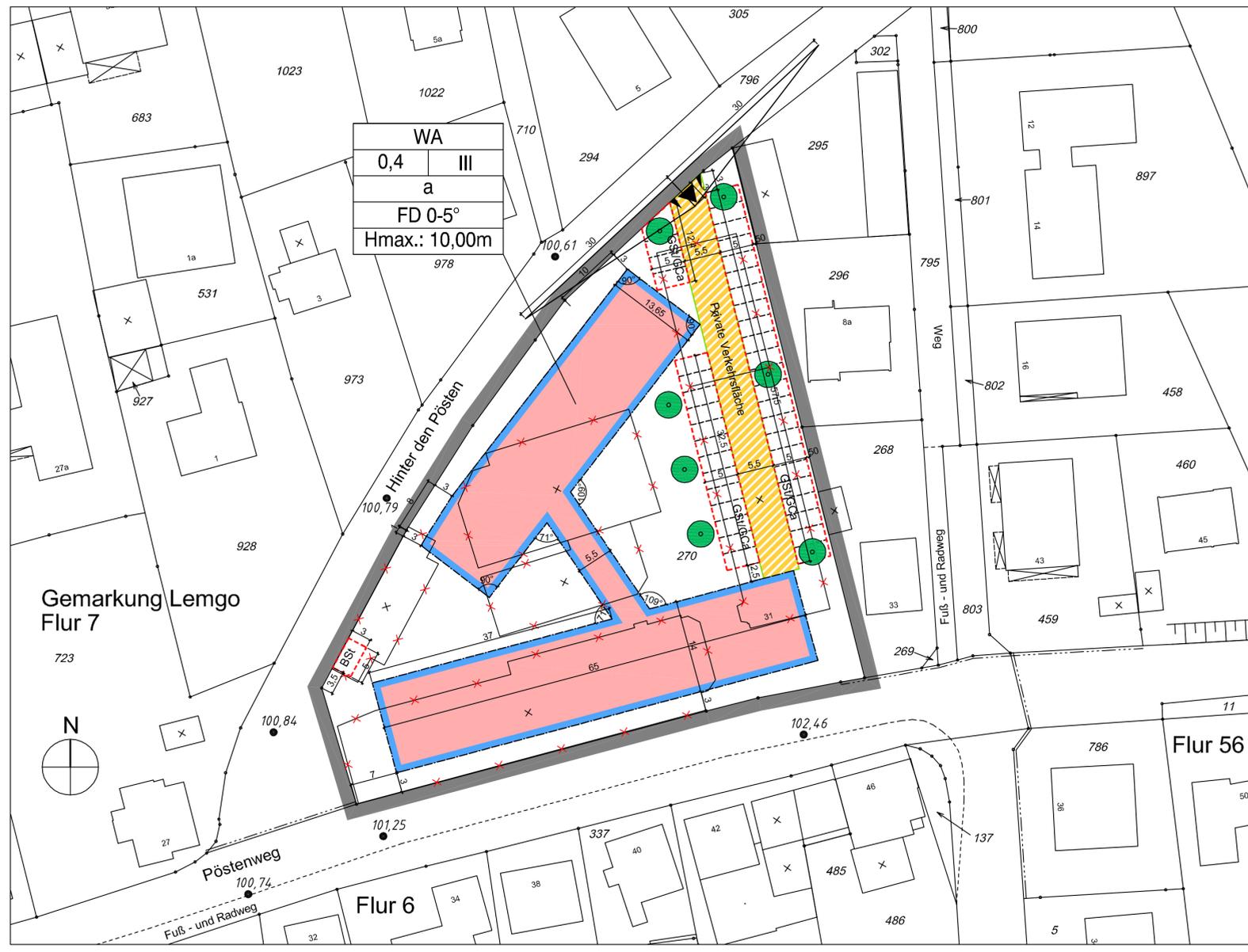
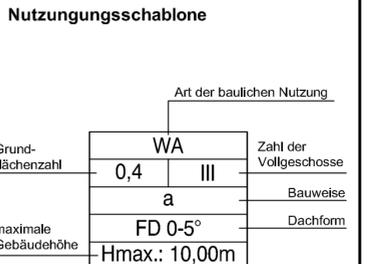
Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes  
 stimmt mit den Katasterunterlagen überein.  
 Die geometrische Eindeutigkeit der  
 Festsetzungen wird bescheinigt.  
 Die Planunterlagen für den Geltungsbereich  
 des Planes auf der Grundlage der Flurkarte  
 M 1:1.000 entspricht dem Stand  
 vom 15.04.2009  
 Kreis Lippe - Katasteramt  
 Detmold, den 17.12.2009  
 gez. i.A. Krueel  
 Kreisvermessungsamtsrat

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2  
 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004  
 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen  
 Fassung durch den Stadtentwicklungs-  
 ausschuss des Rates der Alten  
 Hansestadt Lemgo  
 am 29.09.2009  
 ein **Aufstellungsbeschluss** gefasst worden.  
 Lemgo, den 18.12.2009  
 gez. R. Austermann  
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf  
 einschließlich Text und Begründung gemäß  
 § 3 (2) BauGB in der  
 Zeit vom 06.01.2010 bis 08.02.2010  
 öffentlich ausgelegen.  
 Die **öffentliche Auslegung** wurde  
 am 28.12.2009  
 ortsüblich bekannt gemacht.  
 Lemgo, den 09.02.2010  
 gez. R. Austermann  
 Bürgermeister

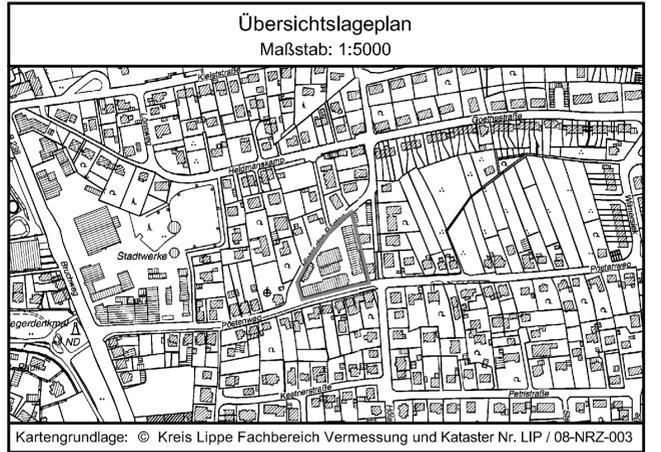
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des  
 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für  
 das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung  
 der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV  
 NW S.666) vom Rat der Alten Hansestadt  
 Lemgo  
 am 19.04.2010  
 als **Satzung** beschlossen worden.  
 Lemgo, den 03.05.2010  
 gez. R. Austermann  
 Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der  
 Satzungsbeschluss  
 am 10.05.2010  
 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und  
 seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich  
 bekannt** gemacht.  
 Lemgo, den 10.05.2010  
 gez. R. Austermann  
 Bürgermeister



**Planzeichenerklärung:  
 (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)  
 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete  
 (§ 4 BauNVO) WA
  - Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
 2.5. Grundflächenzahl  
 2.7. Zahl der Vollgeschosse  
 als Höchstmaß III
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
 3.3. Abweichende Bauweise a  
 3.5. Baugrenze —
  - Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 6.5. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer  
 Zweckbestimmung —  
 6.6. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 hier: Private Verkehrsfläche    
 6.7. Ein- und Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen  
 Einfahrtbereich ▲
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen  
 für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
 von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
 13.1. Umgrenzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie  
 Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern  
 und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)  
 Anpflanzen: Bäume ●
  - Sonstige Planzeichen**  
 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und  
 Gemeinschaftsanlagen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftscarports  
 Behindertenstellplatz    
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB) —
- vorgeschlagene Stellplatzaufteilung  
 Flachdach FD  
 Sichtdreieck ▲  
 Bezugspunkt für Höhenfestsetzung ●
- Bestandsgebäude    
 Abbruch Bestandsgebäude x  
 vorh. Grenze —  
 Flurstücksnummer 268



**Alte Hansestadt Lemgo**  
 Der Bürgermeister

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 Nr. 27 01.15  
 "Pöstenhof"**  
 Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

Zeichnung erstellt:  
 Niggemeier  
 Maßstab  
 1:500