

Projektbearbeitung und Aufstellung des Bebauungsplanes:
 Alte Hansestadt Lemgo Stadtplanung
 Lemgo, den 26.04.2010
 gez. Weber
 Bereichsleiterin

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt bis auf die mit dem * gekennzeichneten Gebäude mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt.
 Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte M 1:1.000 entspricht dem Stand vom Oktober 2008.
 Kreis Lippe - Katasteramt.
 Detmold, den 27.04.2010
 gez. i.A. Kruel
 Kreisvermessungsamtsrat

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Stadtentwicklungsausschuss der Alten Hansestadt Lemgo am 25.08.2009 ein **Aufstellungsbeschluss** gefasst worden.
 Lemgo, den 04.05.2010
 gez. R. Austermann
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 11.05.2010 bis 11.06.2010 öffentlich ausgelegt. Die **öffentliche Auslegung** wurde am 26.04.2010 ortsüblich bekannt gemacht.
 Lemgo, den 15.06.2010
 gez. R. Austermann
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am als **Satzung** beschlossen worden.
 Lemgo, den
 Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss am im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt gemacht**.
 Lemgo, den
 Bürgermeister

Planzeichenerklärung:
 (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

- 1. **Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) GE₁ GE₂
 - 2. **Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - 2.5. Grundflächenzahl 0,4
 - 2.8. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
 als Höchstmaß Gebäudehöhe Hmax. 9,0m
 - 3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - 3.3. Abweichende Bauweise a
 - 3.5. Baugrenze —
 - 15. **Sonstige Planzeichen**
 - 15.12. Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB) [Symbol]
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) —
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes [Symbol]
- Bezugspunkt für Höhenfestsetzung 92,98
- nicht überbaubare Grundstücksflächen, gärtnerisch anzulegen [Symbol]
- Bestandsgebäude [Symbol]
- vorh. Grenze [Symbol]
- Flurstücksnummer 551

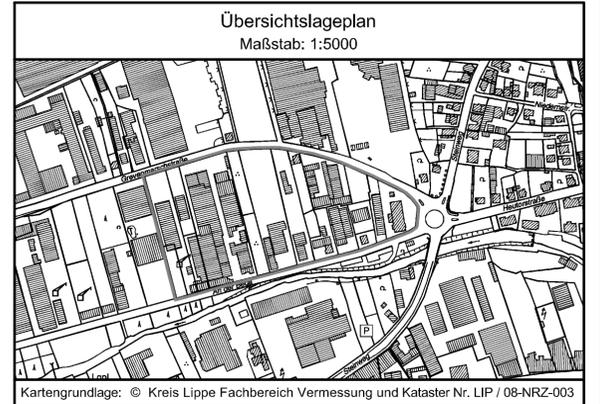


Nutzungsschablonen:

	Art der baulichen Nutzung
Bauweise	GE ₁
Grundflächenzahl	a
maximale Gebäudehöhe	H _{max} = 9,00m

	Art der baulichen Nutzung
Bauweise	GE ₂
Grundflächenzahl	a
maximale Gebäudehöhe	H _{max} = 12,00m

	Art der baulichen Nutzung
Bauweise	GE _{1E}
Grundflächenzahl	A
maximale Gebäudehöhe	H _{max} = 9,00m



Alte Hansestadt Lemgo
 Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 26 01.38a
 " Grevenmarsch / An der Bega "

Zeichnung erstellt:
 Niggemeier
 Maßstab
 1:1000