

**Planzeichenerklärung:**

**(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.3. Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)



**2. Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 BauNVO)

2.5. Grundflächenzahl

0,4

2.7. Zahl der Vollgeschosse

II

2.8. Höhe baulichen Anlagen in ..... m über einem Bezugspunkt

hier: als Höchstmaß (Gebäudehöhe)  
GH max. 8,5 m

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1.4 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



3.5. Baugrenze



**6. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6.1. private Straßenverkehrsfläche



6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen  
besonderer Zweckbestimmung



**9. Grünfläche**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche



**13. Fläche zur Anpflanzung, Pflanz- und  
Erhaltungsbindung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

13.2.1 Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen



13.2.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für  
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzung



**15. Sonstige Planzeichen**

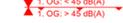
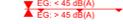
15.6. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen  
(gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB)

hier: Lärmpegelbereiche für das EG

Lärmpegelbereiche für das 1. OG

Nacht-Beurteilungspegel von > 45 dB(A) für das EG

Nacht-Beurteilungspegel von > 45 dB(A) für das 1. OG



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

hier: Geltungsbereich Bebauungsplan 26 01.63

Bezugspunkt für Höhenfestsetzungen in Meter über NHN

Vorgartenbereiche

Stellung der Hauptgebäude (Hauptfirstrichtung)

Bestandsgebäude

Bestandsgebäude (Überdachungen)

Bestandsgebäude (nicht eingemessen)

vorh. Grenze

Flurstücksnummer

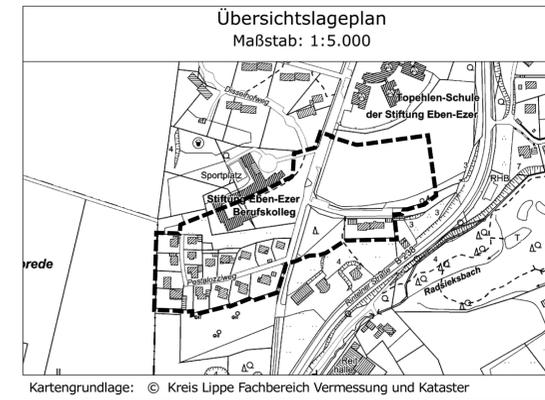
Flurnummer

Gemarkung

**Nutzungsschablone**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Art der baulichen Nutzung	WA	ED	Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	II	0,4	Grundflächenzahl maximale Gebäudehöhe
		GH max. 8,5 m	

Bestandteile des Bebauungsplanes 26 01.63  
"Wohnbebauung Neu Eben-Ezer" sind  
dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:1.000 und  
die textlichen Festsetzungen, erstellt am 18.10.2022.



Alte Hansestadt Lemgo

**Bebauungsplan Nr. 26 01.63**  
**"Wohnbebauung Neu Eben-Ezer"**  
im Verfahren gemäß §§ 2 - 4 BauGB

\_\_\_\_. Ausfertigung

Zeichnung erstellt:  
am 18.10.2022  
von L.B.  
Maßstab 1:1.000