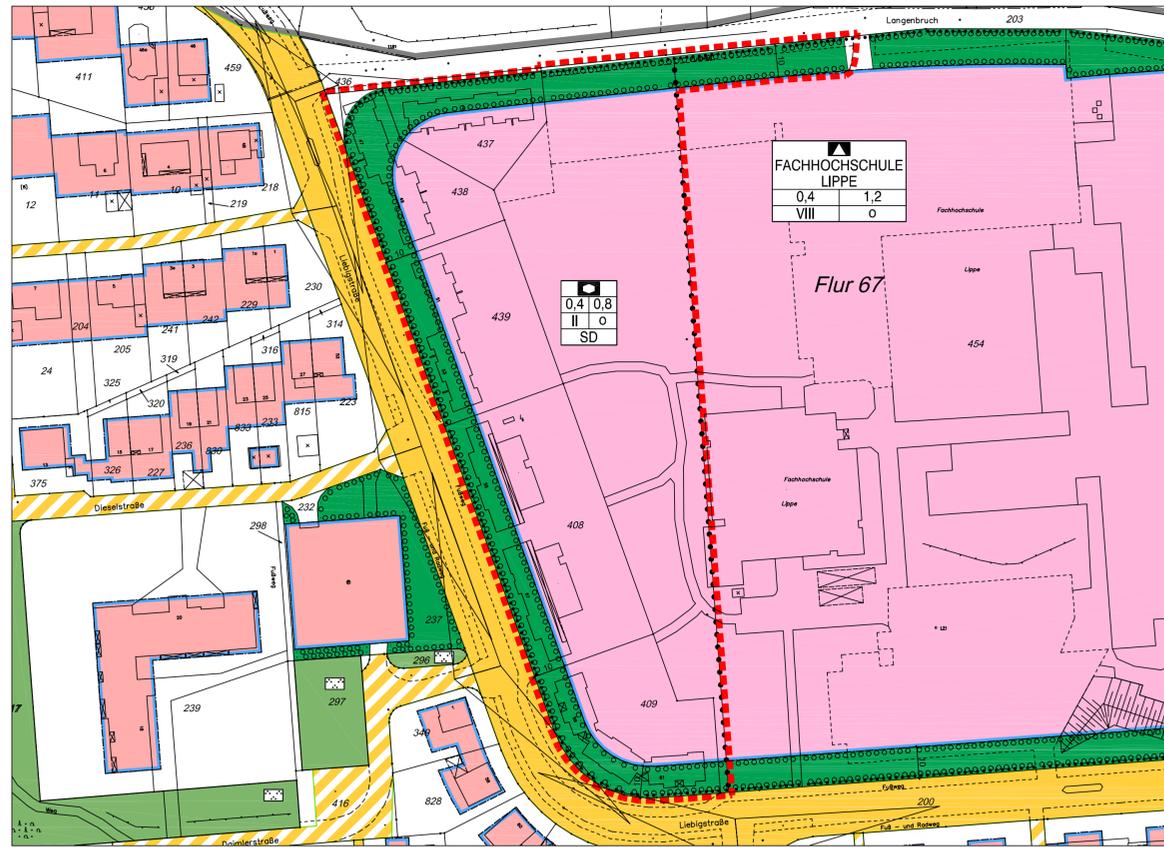
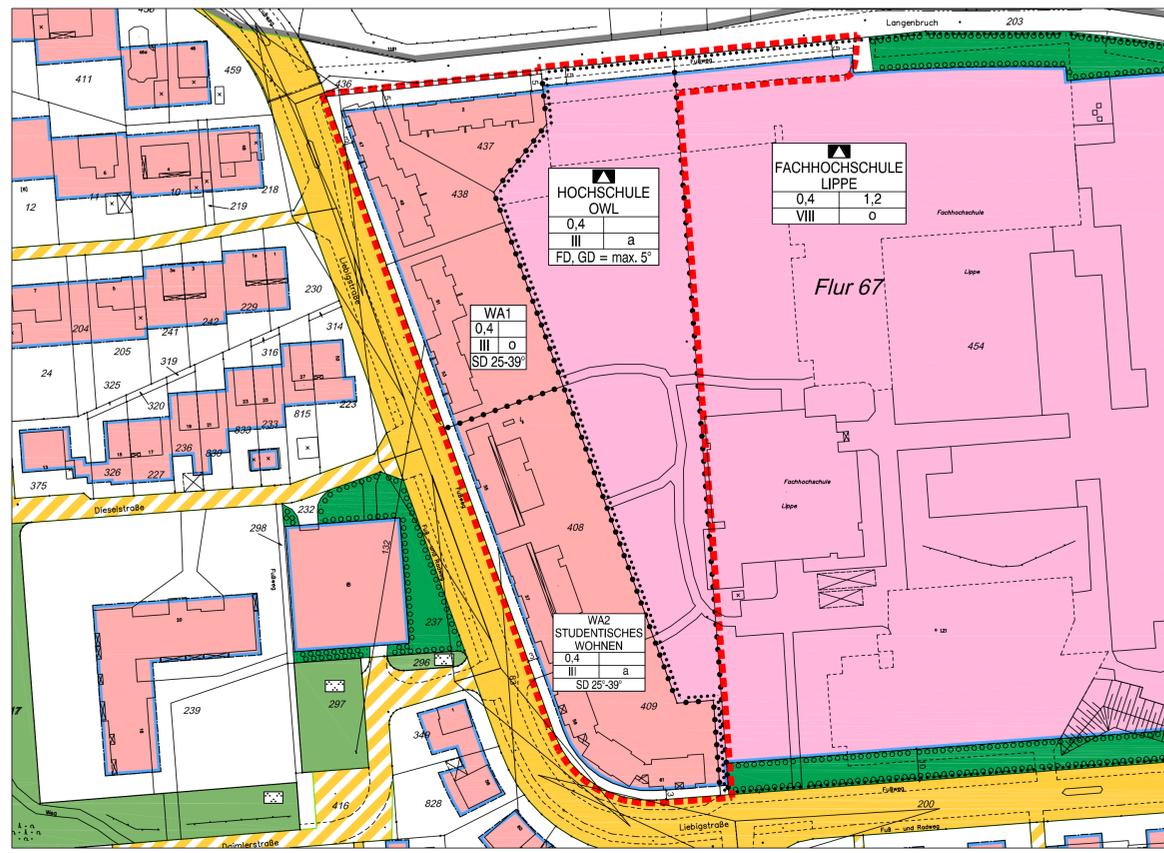


Alte Fassung



Neue Fassung



Planzeichenerklärung: (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
2. **Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)
siehe Nutzungsschablonen
3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1. Offene Bauweise
 - 3.3. Abweichende Bauweise
 - 3.5. Baugrenze
4. **Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
hier: Schule
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
6. **Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Wohnwege
9. **Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche
hier: Parkanlage
3. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
15. **Sonstige Planzeichen**
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
hier: Änderungsbereich
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 1 Abs. 4 § 10 Abs. 5 BauNVO)



o

a



SD

FD

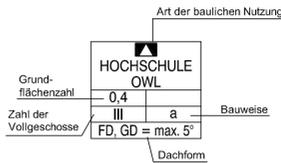
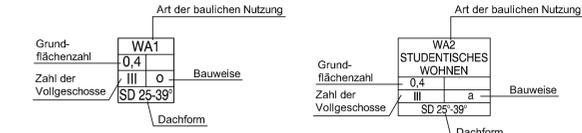
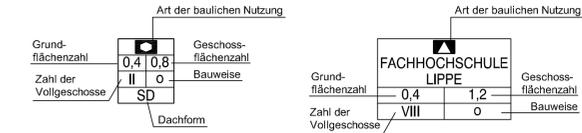
GD



vorh. Grenze



Nutzungsschablonen:



Projektbearbeitung und Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo Stadtplanung

Lemgo, den ..26.08.2009

gez. Weber
Bereichsleiterin

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Begründung gemäß § 13 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..05.10.2009 bis ..06.11.2009 öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung wurde am ..25.09.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den ..09.11.2009

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss am ..25.02.2010 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht.

Lemgo, den ..25.02.2010

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) u. § 1 (8) i.V.m. § 13 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Stadtentwicklungsausschuss der Alten Hansestadt Lemgo am ..28.04.2009 ein **Aufstellungsbeschluss** gefasst worden.

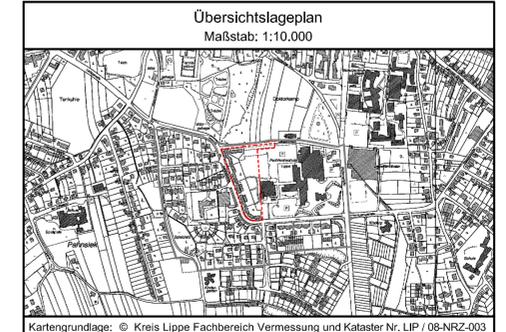
Lemgo, den ..31.08.2009

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am ..08.02.2010 als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den ..12.02.2010

gez. R. Austermann
Bürgermeister



Alte Hansestadt Lemgo
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 26 01.24
3. vereinfachte Änderung
"Wahmbecker Pfad - Teilplan 1"

Zeichnung erstellt:
Niggemeier
Maßstab
1:1000