

Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den

Abteilungsleiter/in

Katasternachweis

Die Darstellung des im Bebauungsplan ausgewiesenen Zustandes stimmt bis auf folgendes mit dem Katasternachweis überein:

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Stand der Kartengrundlage:
11.12.2020

Kreis Lippe
Der Landrat
Fachbereich Geoinformation, Kataster, Immobilienbewertung
Im Auftrag

Detmold, den

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo

am

ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis

öffentlich ausliegen.
Die **öffentliche Auslegung** wurde am

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV NRW S. 966) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den

Bürgermeister

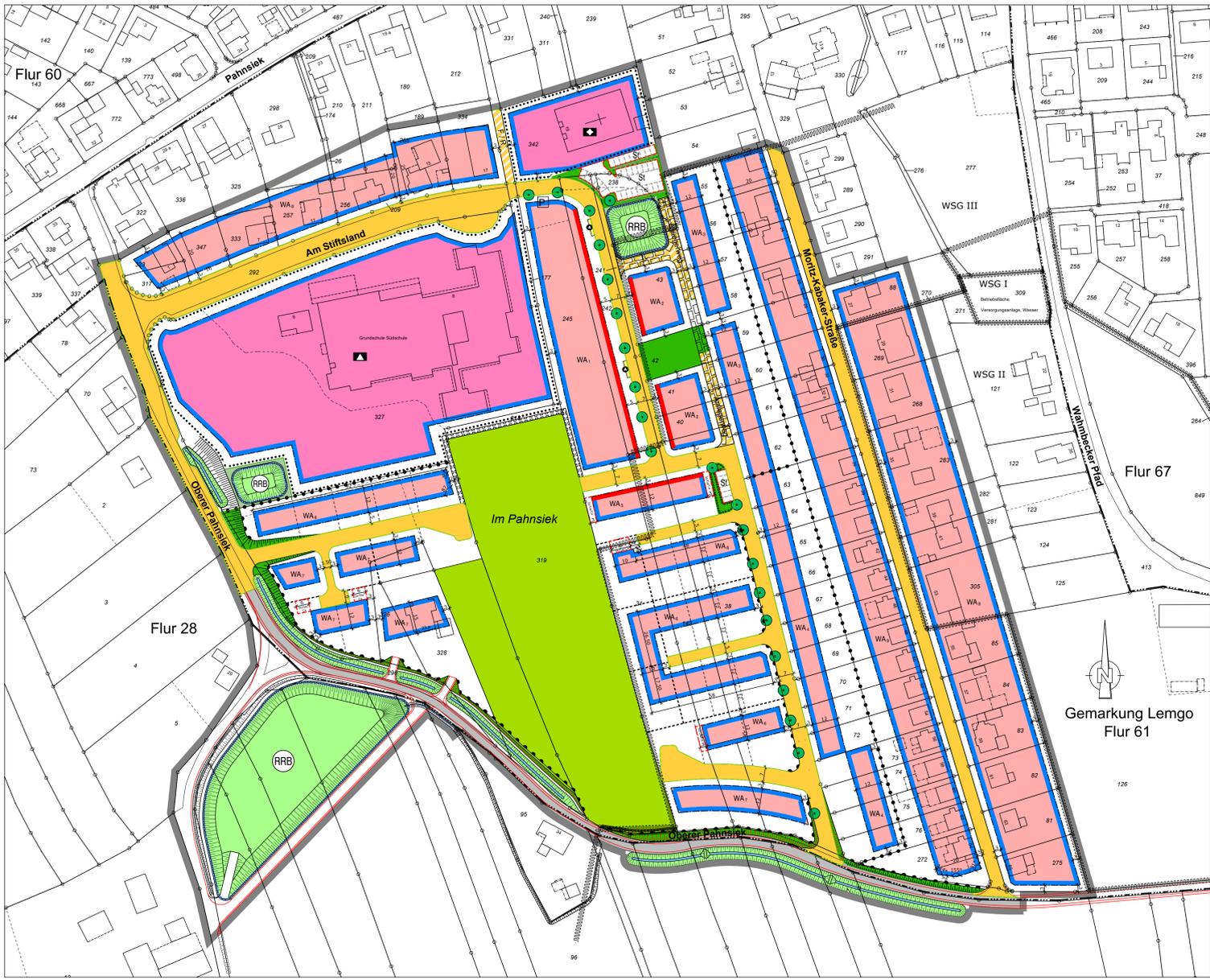
Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

am

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt gemacht.**

Lemgo, den

Bürgermeister



| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|---|--|---|--|--|---|---|--------------------------------------|--|
| SCHULE 0,4 1,0 III | Fläche für Gemeindezentrum 0,4 0,8 III | WA₁ 0,4 III FD GH _{max} : 10m | WA₂ 0,4 II FD GH _{max} : 10m | WA₃ 0,4 II SD TH _{max} : 5m FH _{max} : 9m | WA₄ 0,4 II SD 40-55° TH _{max} : 5m FH _{max} : 9m | WA₅ 0,4 II a FD GH _{max} : 10m | WA₆ 0,4 II o ED TH _{max} : 5m FH _{max} : 9m | WA₇ 0,4 II o ED TH _{max} : 5m FH _{max} : 9m | WA₈ 0,4 II o | WA₉ 0,4 II o SD 48-55° TH _{max} : 4,50m FH _{max} : 9m |
|---------------------------------|---|---|--|---|--|--|---|---|--------------------------------------|--|

Planzeichenerklärung:
(Auszug aus der Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90)

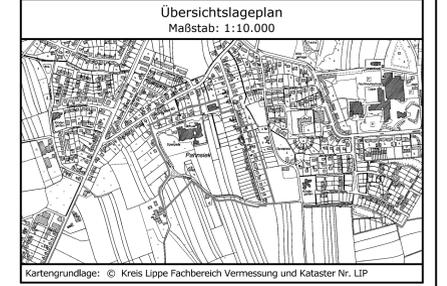
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - Grundflächenzahl: 0,4
 - Zahl der Vollgeschosse: III
 - Hier: als Höchstmaß
 - Höhe baulicher Anlagen
 - Hier: als Höchstmaß
 - Traufhöhe
 - Firsthöhe
 - Gebäudehöhe
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Offene Bauweise
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - nur Hausgruppen zulässig
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Abweichende Bauweise
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Einrichtungen und Anlagene zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Hier: Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Hier: Erschließungsstraße
 - Wirtschaftsweg
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Hier: Fußweg
 - Fuß-/ Radweg
 - Anliegerweg
 - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abfallbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Hier: Abfall, vorgeschlagener Standort
 - Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Hier: Öffentliche Grünflächen
 - Private Grünflächen
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Wasserflächen
 - Hier: Mulden / Gräben
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Hier: Regenrückhaltebecken
 - Umgrenzung der Flächen mit Wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Hier: Trinkwasserschutzgebiet
 - Wasserschutzgebiet
 - Flächen für Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Landwirtschaft

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen: vorgeschlagene Baumstandorte
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
 - Hier: Private Grünfläche
 - Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Hier: Stellplätze
 - Stellplätze, Garage, Carport
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone:

| | | | |
|------------------|-------------------------|--------|---------------------------|
| Grundflächenzahl | 0,4 | II | Art der baulichen Nutzung |
| Bauweise | o | ED | Zahl der Vollgeschosse |
| Dachform | SD | 40-55° | Bauweise |
| | TH _{max} : 5m | | Dachneigung |
| | FH _{max} : 9m | | Traufhöhe |
| | GH _{max} : 10m | | Firsthöhe |
| | | | Gebäudehöhe |

Bestandteile des Bebauungsplanes 26 01.69 "Oberer Pahnsiek / Am Stiftsland" sind dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:1.000 und die textlichen Festsetzungen, erstellt am 25.04.2022.



Alte Hansestadt Lemgo

Bebauungsplan Nr. 26 01.69
"Oberer Pahnsiek / Am Stiftsland"

1. Ausfertigung

Zeichnung erstellt: am 25.04.2022 von Niggemeier-Renz
Maßstab 1:1.000