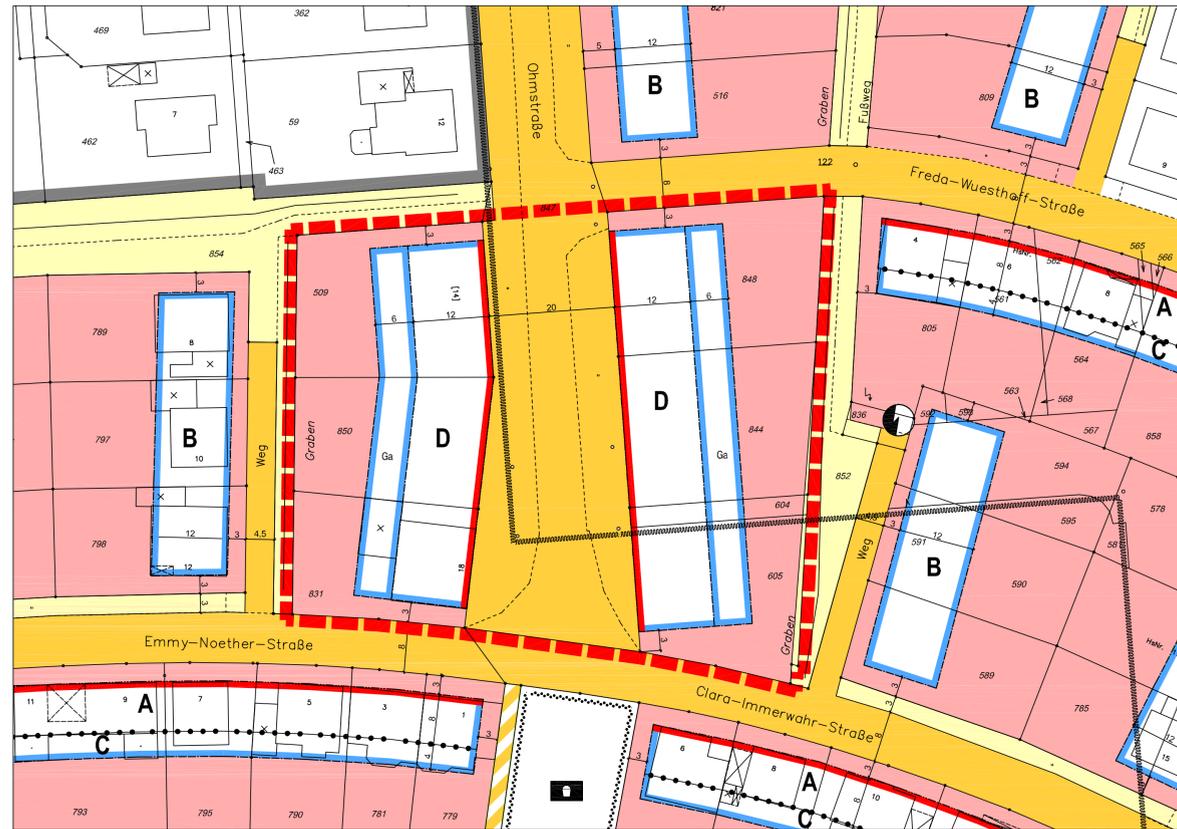
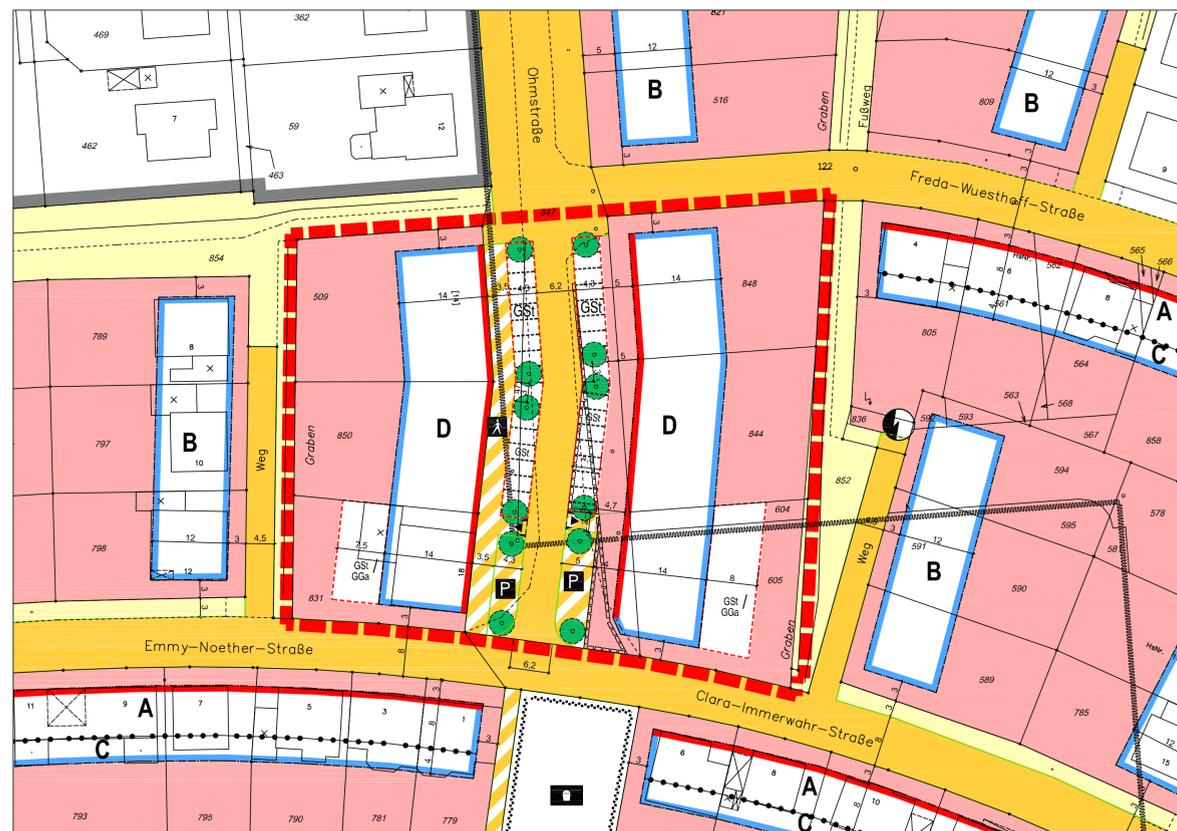


Alte Fassung



Neue Fassung



Planzeichenerklärung: (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
 2. **Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - 2.5. Grundflächenzahl
 - 2.7. Zahl der Vollgeschosse
 - als Höchstmaß
 - zwingend
 - 2.8. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
 - als Höchstmaß Traufhöhe (siehe Text)
 - als Höchstmaß Gebäudehöhe (siehe Text)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - 3.1. Offene Bauweise
 - 3.3. Abweichende Bauweise
 - 3.4. Baulinie
 - 3.5. Baugrenze
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - 4.2. Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - Spielanlagen
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkfläche
 - Fußgängerbereich
 - 6.4. Ein- und Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
 - Einfahrt
 - Einfahrtbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Elektrizität
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - 10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Wasserschutzgebiet (WSG II, bzw. WSG III)
- Sonstige Planzeichen**
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Gemeinschaftsstellplätze
 - Gemeinschaftsgaragen, Carports
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - hier: Änderungsbereich
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



0,4

II

THmax. 6,0m

Hmax. 8,0m

o

a



A	
WA	II
0,4	a
THmax. 6,0m (an der Straße mind. 5,0m)	
Hmax. 8,0m	

B	
WA	II
0,4	o
THmax. 6,0m	
Hmax. 8,0m	

C	
WA	I
0,4	a
Hmax. 3,5m	

D	
WA	II
0,4	a
TH 5,0 - 6,0m (zuzügl. Staffelgeschoss)	
Hmax. 9,0m	

Projektbearbeitung und
Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den ..26.08.2009..

gez. Weber
Bereichsleiterin

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2
(1) u. § 1 (8) i.V.m. § 13 BauGB in der
Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.
2414) in der zur Zeit gültigen Fassung
durch den Stadterweiterungsausschuss
der Alten Hansestadt Lemgo
am ..31.03.2009..

ein **Aufstellungsbeschluss** gefasst worden.

Lemgo, den ..31.08.2009..

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf
einschließlich Begründung gemäß § 13 (2)
i.V.m. § 3 (2) BauGB in der
Zeit vom ..05.10.2009.. bis ..06.11.2009..
öffentlich ausgetragen.
Die **öffentliche Auslegung** wurde
am ..25.09.2009..
ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den ..09.11.2009..

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des
BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für
das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung
der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV
NW S.666) vom Rat der Alten Hansestadt
Lemgo
am ..08.02.2010..
als **Satzung** beschlossen worden.

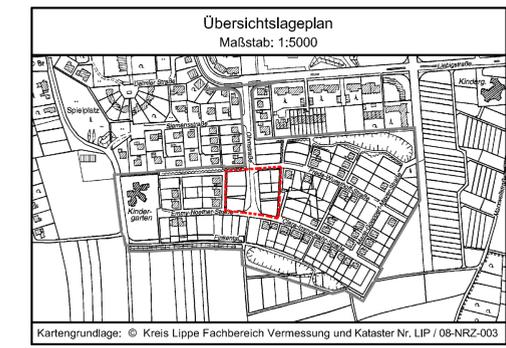
Lemgo, den ..12.02.2010..

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der
Satzungsbeschluss
am ..25.02.2010..
im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und
seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich
bekannt gemacht.**

Lemgo, den ..25.02.2010..

gez. R. Austermann
Bürgermeister



Alte Hansestadt Lemgo
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 26 01.51
2. vereinfachte Änderung
" Finkental I "

Zeichnung erstellt:
Niggemeier
Maßstab
1:500