

Planzeichenerklärung:
(Auszug aus der Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Vorhabensgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Grundflächenzahl 0,8

Höhe baulicher Anlagen inm über Bezugspunkt als Höchstmaß
H¹ max.: Bezogen auf Höhenlage Wasserfurche = 101,92 m ü. NHN z.B H¹ max. = 7,00 m
H² max.: Bezogen auf Höhenlage Lemgoer Str. = 103,55 m ü. NHN z.B H² max. = 7,00 m

Höhe baulicher Anlagen inm über Bezugspunkt zwingend
H³: Bezogen auf Höhenlage Parkplatz = 103,53 m ü. NHN z.B H³ = 4,00 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

3.1 offene Bauweise

3.3 abweichende Bauweise

3.4 Baulinie

3.5 Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.4 Ein- und Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

hier: Ein- und Ausfahrtsbereich

nur Ausfahrtsbereich (Rechtsabbieger, ggf. beschränkt)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b, Nummer 4 und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nummer 12, 14 und Absatz 6 BauGB)

Elektrizität

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume (Standorte können bei Bedarf angepasst werden)

15. Sonstige Planzeichen

15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

hier: Stellplätze

Stellplatzaufteilung

15.6 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Lärmschutzwand

15.12 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sichtdreiecke -nachrichtliche Darstellung- sind von jeglicher Sichtbehinderung von 0,8 m bis 2,5 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten gem. § 9 (1) Nr. 10 BauGB

Geplante verkehrsordnende Maßnahmen im Kreuzungsbereich Wasserfurche/ Lemgoer Straße -nachrichtliche Darstellung-

Geplanter Sanierungsbrunnen -nachrichtliche Darstellung-

Bemaßung

Nutzungsschablonen (Beispiel)

Teilfläche	"Einzelhandel - Lebensmittelmarkt/ Vollsornter"	Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl	0,8	Dachform und Dachneigung
Bauweise	a	Höhe baulicher Anlagen

Bestandsangaben

Flur

Flurstücksgrenze / Grenzpunkte

Flurstücksnummer

Gebäude Bestand

Bestandshöhen in Meter ü.NHN

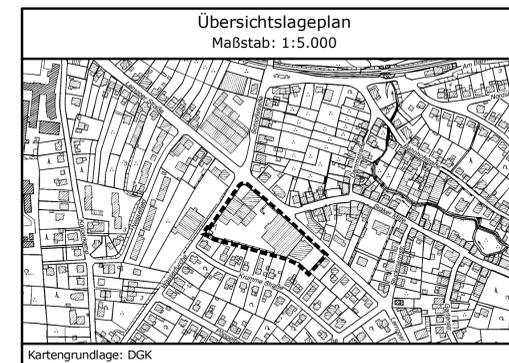
Abbruch Gebäude

Gestalterische Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauNVO

0 - 5° zulässige Dachneigung

FD Flachdach

Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 27 02.03 "Lemgoer Straße/Wasserfurche Ost" sind dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:500, die textlichen Festsetzungen sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan (Teilplan 1 „Lageplan, Dachaufsichten“, Teilplan 2 „Ansichten, Referenzbilder“, Teilplan 3 „Geländeschnitte“) vom 09.07.2020



Alte Hansestadt Lemgo

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 27 02.03
"Lemgoer Straße/Wasserfurche Ost"**

Zeichnung erstellt:
am 09.07.2020
von LB

Maßstab 1:500