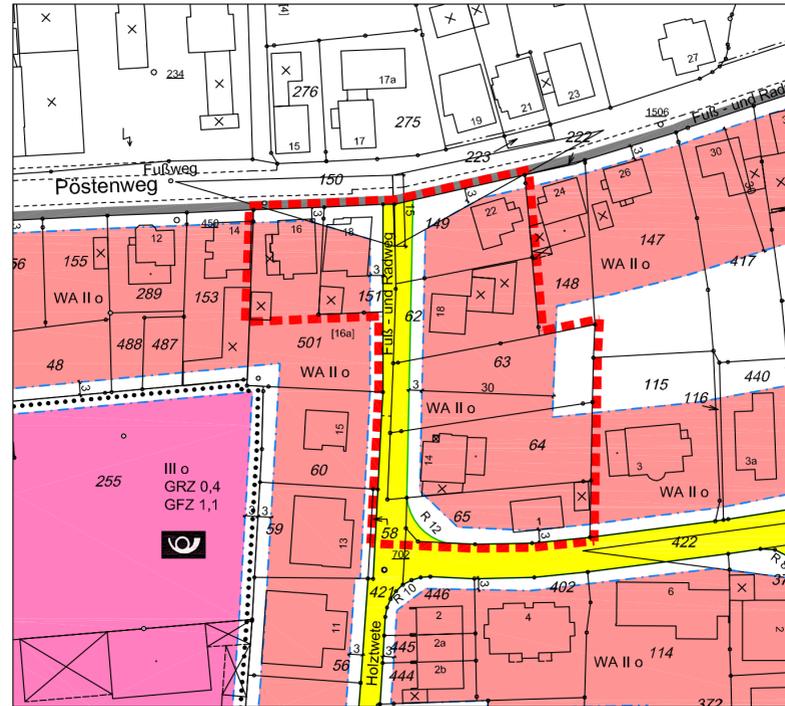
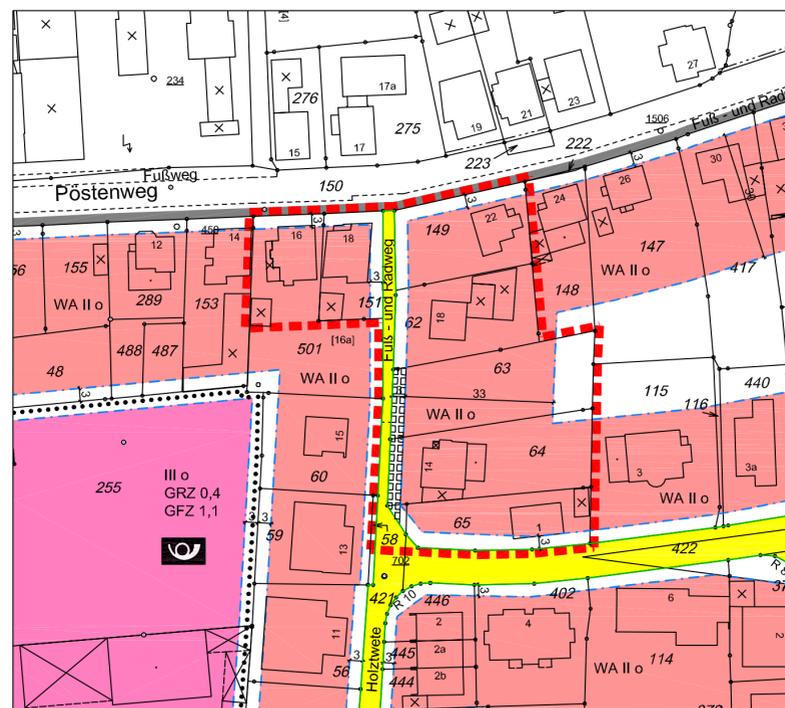


# Alte Fassung



# Neue Fassung



## Planzeichenerklärung: (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)
    - WA II o
- 2. Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - 2.1. Geschosflächenzahl  
GFZ 1,1
  - 2.5. Grundflächenzahl  
GRZ 0,4
  - 2.7. Zahl der Vollgeschosse  
II  
als Höchstmaß
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - 3.1. Offene Bauweise  
o
  - 3.5. Baugrenze  
- - - - -
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf  
hier: Post  
o
- 6. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen  
■
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
- - - - -
- 15. Sonstige Planzeichen**
  - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
□ □ □ □ □ □
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)  
- - - - -  
hier: Änderungsbereich

Sichtdreieck

Radius

Bestandsgebäude

vorh. Grenze

Flurstücksnummer



GFZ 1,1

GRZ 0,4

II

o

- - - - -



R



35

121

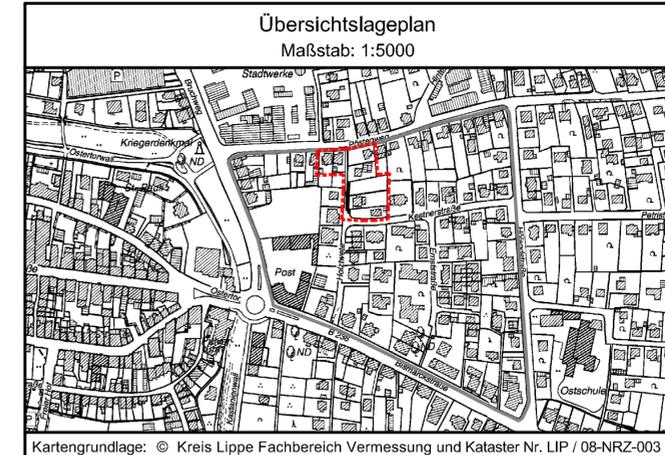
Projektbearbeitung und Aufstellung des Bebauungsplanes:  
  
Stadtplanung der Alten Hansestadt Lemgo  
  
Lemgo, den 11.03.2009  
  
gez. Schmersahl  
Bereichsleiterin

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) u. § 1 (8) i.V.m. § 13a BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Stadtentwicklungsausschuss der Alten Hansestadt Lemgo  
am 10.03.2008  
ein **Aufstellungsbeschluss** gefasst worden.  
  
Lemgo, den 12.03.2009  
gez. R. Austermann  
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der  
Zeit vom 06.04.2009 bis 06.05.2009  
öffentlich ausgelegen.  
Die **öffentliche Auslegung** wurde  
am 25.03.2009  
ortsüblich bekannt gemacht.  
Lemgo, den 08.05.2009  
gez. R. Austermann  
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo  
am 29.06.2009  
als **Satzung** beschlossen worden.  
  
Lemgo, den 30.06.2009  
gez. R. Austermann  
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss  
am 10.07.2009  
im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt gemacht**.  
  
Lemgo, den 10.07.2009  
gez. R. Austermann  
Bürgermeister





## Alte Hansestadt Lemgo

Der Bürgermeister

### Bebauungsplan Nr. 26 01.17a

### 1. Änderung

### " Bismarckstraße "

Maßstab  
1:1000