125 6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes Zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 01.19a „Wohnen Lagesche Straße“

Der Flächennutzungsplan der Alten Hansestadt Lemgo wird gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 27 01.19a „Wohnen Lagesche Straße“ angepasst.

Begründung für die 6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 27 01.19a "Wohnen Lagesche Straße", auf den sich diese Berichtigung bezieht, wurde im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt mit dem Ziel, eine Brachfläche zu entwickeln und die Ziele des Handlunskonzeptes Wohnen umzusetzen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am 06.06.2019 als Satzung beschlossen worden.

Gemäß § 10 (3) BauGB wurde der Satzungsbeschluss am 25.07.2019 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan 27 01.19a "Wohnen Lagesche Straße" in Kraft getreten.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 27 01.19a "Wohnen Lagesche Straße" als vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB weicht von dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan ab. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeinde-gebietes wird hierdurch nicht beeinträchtigt. Folglich wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung gemäß § 13a Abs.2 Ziff. 2 BauGB angepasst. Die gewerbliche Baufläche wird zur gemischten Baufläche berichtigt.

Mit Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 01.19a "Wohnen Lagesche Straße" werden die entgegenstehenden Darstellungen des FNP in diesem Bereich von der Berichtigung überlagert und ersetzt.

Die 6. Berichtigung des FNP im Bereich der Grundstücke Gemarkung Lemgo, Flur 63, Flurstücke 235, 217, 154, 171, 172 und 10 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 01.19a „Wohnen Lagesche Straße“, wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Bekanntmachungsanordnung:

Mit Vollzug dieser Bekanntmachung wird die 6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lemgo wirksam.

Lage und Umfang des betroffenen Gebietes ist aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich.

Die 6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird bei der Alten Hansestadt Lemgo, Abteilung Stadtplanung, Heustr. 36 - 38, Lemgo, während der allgemeinen Dienststunden auf Dauer zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt der 6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

Hinweise:

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 215 Abs. 1 BauGB

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser 13. Berichtigung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Lemgo unter Darlegung des die Verletzung oder den Mangel begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

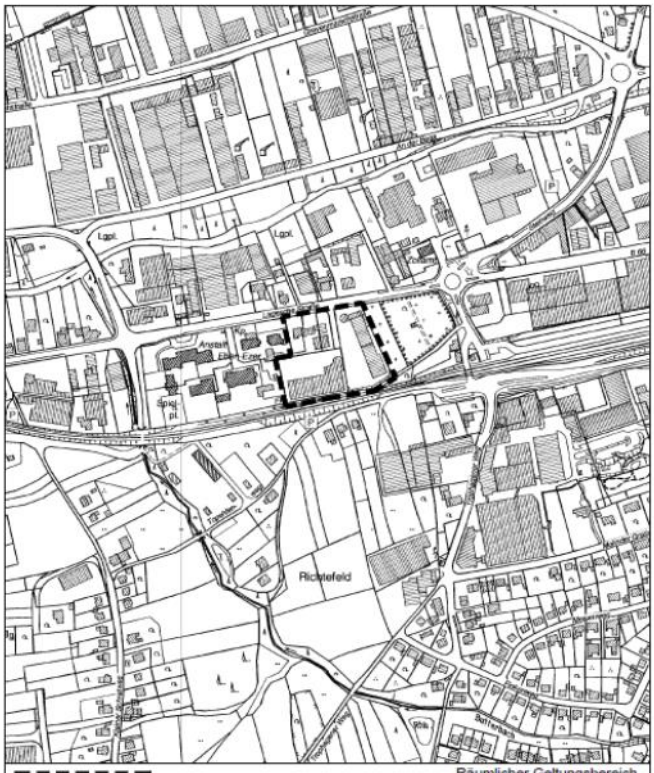
Lemgo, den 12.03.2021

Alte Hansestadt Lemgo
Der Bürgermeister

Gez. Baier

Kr.Bl.Lippe 25.03.2021

Geltungsbereich der
6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
27 01.19a "Wohnen Lagesche Straße"
Alte Hansestadt Lemgo



Kartengrundlage: © Kreis Lippe Fachbereich Vermessung und Kataster
Nr. LIP / 08-NRZ-003