

## Alte Hansestadt Lemgo

### 269 7. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

#### Zum Bebauungsplan

#### 26 02.18 „Gartenstraße“

Der Flächennutzungsplan der Alten Hansestadt Lemgo wird gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes 26 02.18 „Gartenstraße“ angepasst.

#### Begründung für die 7. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Der Bebauungsplan 26 02.18 "Gartenstraße", auf den sich diese Berichtigung bezieht, wurde als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt. Ziel dieses Bebauungsplanes ist es die ungenutzte Fläche des ehemaligen Kindergartens Brake in Wohnbauland umwandeln, um der Nachfrage nach bebaubaren Grundstücken in Lemgo entgegen zu kommen.

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GV. NRW. S. 759) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am 10.12.2018 als Satzung beschlossen worden.

Gemäß § 10 (3) BauGB wurde der Satzungsbeschluss am 21.12.2018 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan 26 02.18 "Gartenstraße" in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan 26 02.18 "Gartenstraße" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB weicht von dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan ab. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes wird hierdurch nicht beeinträchtigt. Folglich wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung gemäß § 13a Abs.2 Nr.2 BauGB angepasst. Die „Fläche für den Gemeinbedarf“ mit dem Symbol „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ wird zu „Wohnbaufläche“ berichtigt.

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes 26 02.18 "Gartenstraße" werden die entgegenstehenden Darstellungen des FNP in diesem Bereich von der Berichtigung überlagert und ersetzt.

Die 7. Berichtigung des FNP im Bereich der Gemarkung Brake, Flur 15, Flurstück 192, wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

#### Bekanntmachungsanordnung:

Mit Vollzug dieser Bekanntmachung wird die 7. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lemgo wirksam.

Lage und Umfang des betroffenen Gebietes ist aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich.

Die 7. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird bei der Alten Hansestadt Lemgo, Abteilung Stadtplanung, Heustr. 36 - 38, Lemgo, während der allgemeinen Dienststunden auf Dauer zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt der 07. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

#### Hinweise:

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 215 Abs. 1 BauGB

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser 10. Berichtigung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Lemgo unter Darlegung des die Verletzung oder den Mangel begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

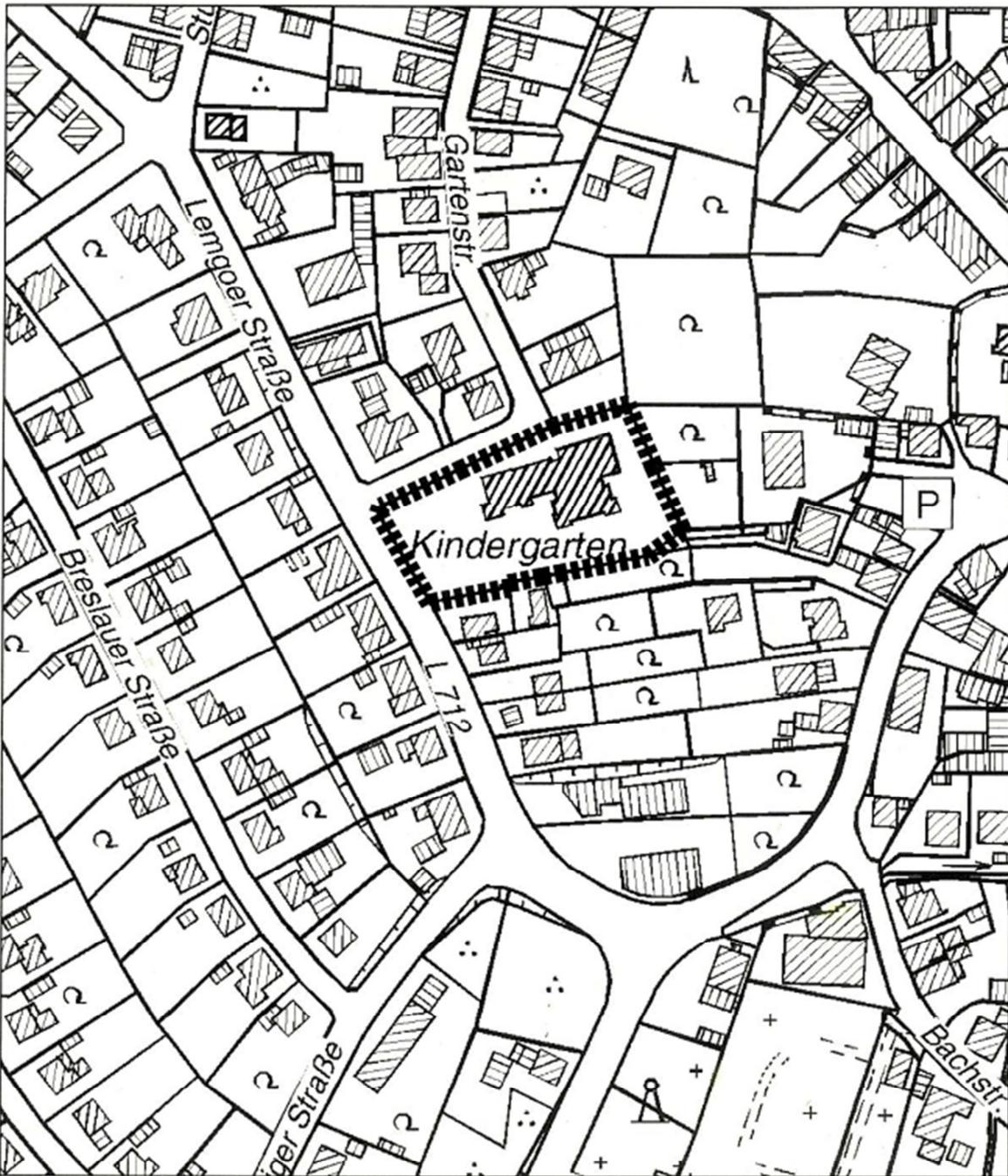
Lemgo, den 30.04.2019

Alte Hansestadt Lemgo  
Der Bürgermeister

Dr. Austermann

Kr.Bl. Lippe 27.05.2019

Geltungsbereich der 7. Berichtigung des  
Flächennutzungsplanes der Alten Hansestadt Lemgo  
im Bereich des Bebauungsplanes  
61 26 02.18 " Gartenstraße "



Räumlicher Geltungsbereich

Kartengrundlage: © Kreis Lippe Fachbereich Vermessung und Kataster  
Nr. LIP / 08-NRZ-003