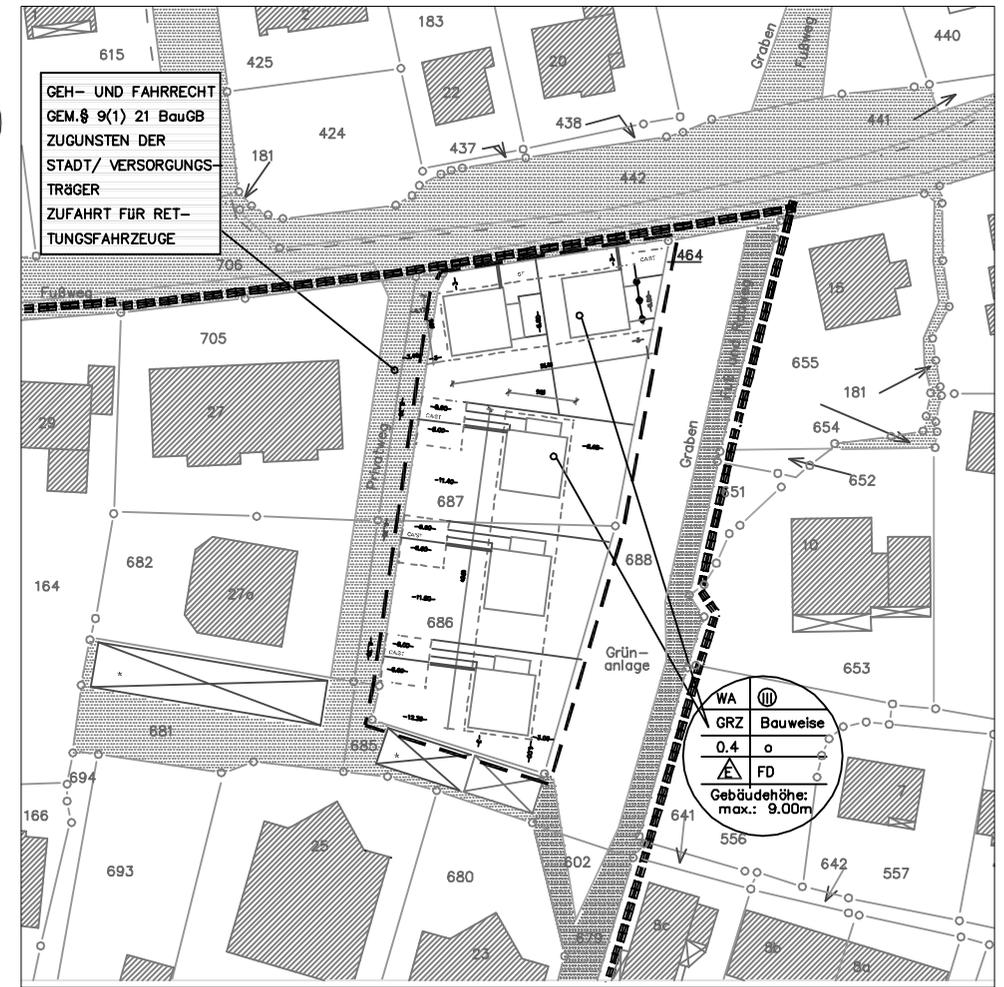


ALTE FASSUNG



NEUE FASSUNG

Festsetzungen mit Zeichenerklärung

1.) Abgrenzungen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

— Änderungsbereich

●●●●● Nutzungsgrenze

2.) Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

3.) Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

Ⓜ zwei Vollgeschosse zwingend

II - III drei Vollgeschosse als Höchstgrenze

Ⓜ drei Vollgeschosse zwingend

4.) Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche gem § 9 (1) 2 BauGB

○ Offene Bauweise gem. §22 BauNVO

--- Baugrenze gem. §23 BauNVO

▭ Gebäude geplant

CA/ST Carport / Stellplatz

GRZ Grundflächenzahl

△ Einzelhäuser

FD Flachdach

SD Satteldach

* nicht eingemessene Gebäude

Dieser Plan ist gem. § 13 in Verbindung mit § 10 (1) des Baugesetzbuches und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen in den zur Zeit gültigen Fassungen vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am 20.12.2004
als Satzung beschlossen worden.

Lemgo, den 03. 01. 2005
gez.: R. Austermann
(Bürgermeister)

Gem. § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss am 10.01.2005

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht.

Lemgo, den 11.01.2005

gez.: R. Austermann
(Bürgermeister)

Änderungen:

- 1.) Neufestsetzung der überbaubaren Grundstücksflächen auf den Flurstücken: 686 und 687.
- 2.) Änderungen der Anzahl der Vollgeschosse von II-III bzw. Ⓜ Geschosse auf Ⓜ Geschosse.
- 3.) Änderung der Dachform vom Satteldach auf Flachdach.
- 4.) Statt der Trauf- und Firsthöhe wird eine max. Gebäudehöhe von 9,00 m festgesetzt.
- 5.) Fortfall der Nutzungsgrenzen.
- 6.) Neufestsetzung der Stellplätze und Carports.

Alte Hansestadt Lemgo

1. Vereinfachte Änderung
Bebauungsplan Nr. 01.07/2a

"Franz-Liszt-Strasse"

Teilplan 2a

Gemeinde: Lemgo
Gemarkung: Lemgo, Flur 5
Masstab : 1:500