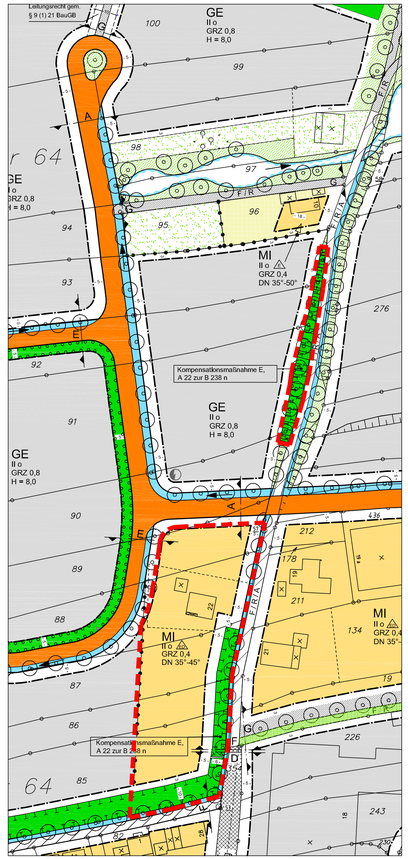
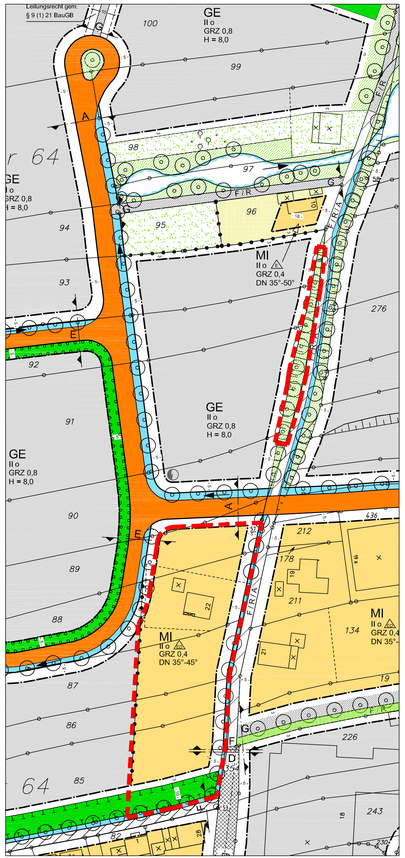


gültige Fassung



geänderte Fassung

Planzeichenerklärung

Festsetzungen gem. § 9 Baugesetzbuch (BauGB)

Art der baulichen Nutzung

- MI — Gemischte Bauflächen
- GE — Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

- II — Zahl der Vollgeschosse
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl
- H — Wandhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o — Offene Bauweise
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- DN — Dachneigung
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Bestand
- Planung
- F / R / A — Fuß-, Radweg und Anliegerverkehr
- F / R — Fuß- und Radweg
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 (1)21 BauGB
- D — Straßenquerschnitt

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche (strukturreich mit Baum- und Strauchpflanzungen aus standortheimischen Gehölzarten)
- Private Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzung von Bäumen an Straßen
- Erhaltung von Bäumen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen (Baumreihe auf privaten Grundstücken) § 9 Abs. (1) Nr. 25a BauGB
- private Gartenflächen

Wasserflächen

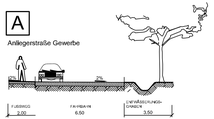
- Wasserflächen für die Regulierung des Wasserabflusses
- Graben
- Mulde
- RRB — Regenrückhaltebecken

- Elektrizität
- Abgrenzung Plangebietes
- Nutzungsgrenze
- Abgrenzung Änderungsbereich

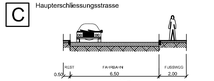
Strassenquerschnitte

(nicht maßstäblich)

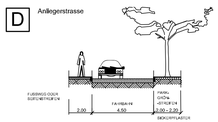
A Anliegerstraße Gewerbe



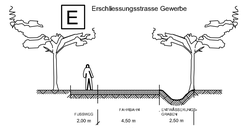
C Hauptschliessungsstrasse



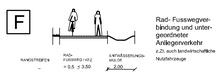
D Anliegerstrasse



E Erschliessungsstrasse Gewerbe



F Rad- Fusswegverbindung und untergeordneter Anliegerverkehr z.Zt. auch landwirtschaftliche Nutzfahrzeuge



G Rad- und Fusswege

Entwurf
Projektbearbeitung und
Aufstellung des Bebauungsplanes :

Stadtplanung der
Alten Hansestadt Lemgo

Lemgo, den 25.03.2009

gez. Schmersahl

Bereichsleiterin

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Stadtentwicklungsausschuss der Alten Hansestadt Lemgo

am 16.09.2008

ein **Aufstellungsbeschluss** gefasst worden.

Lemgo, den 26.03.2009

gez. R. Austermann

Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 13 (2) BauGB in der

Zeit vom 22.04.2009 bis 25.05.2009

öffentlich ausgelegen.
Die **öffentliche Auslegung** wurde

am 14.04.2009

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 27.05.2009

gez. R. Austermann

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen in den zurzeit gültigen Fassungen vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am 21.09.2009

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 06.10.2009

gez. R. Austermann

Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

am 12.10.2009

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt** gemacht.

Lemgo, den 22.10.2009

gez. R. Austermann

Bürgermeister

Übersichtslageplan
Maßstab: 1:20.000

Kartengrundlage: © Kreis Lippe Fachbereich Vermessung und Kataster Nr. LIP / 08-NRZ-003

Alte Hansestadt **Lemgo**
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 26 01.33 "Schratwege" 1. vereinfachte Änderung

Maßstab 1:1000