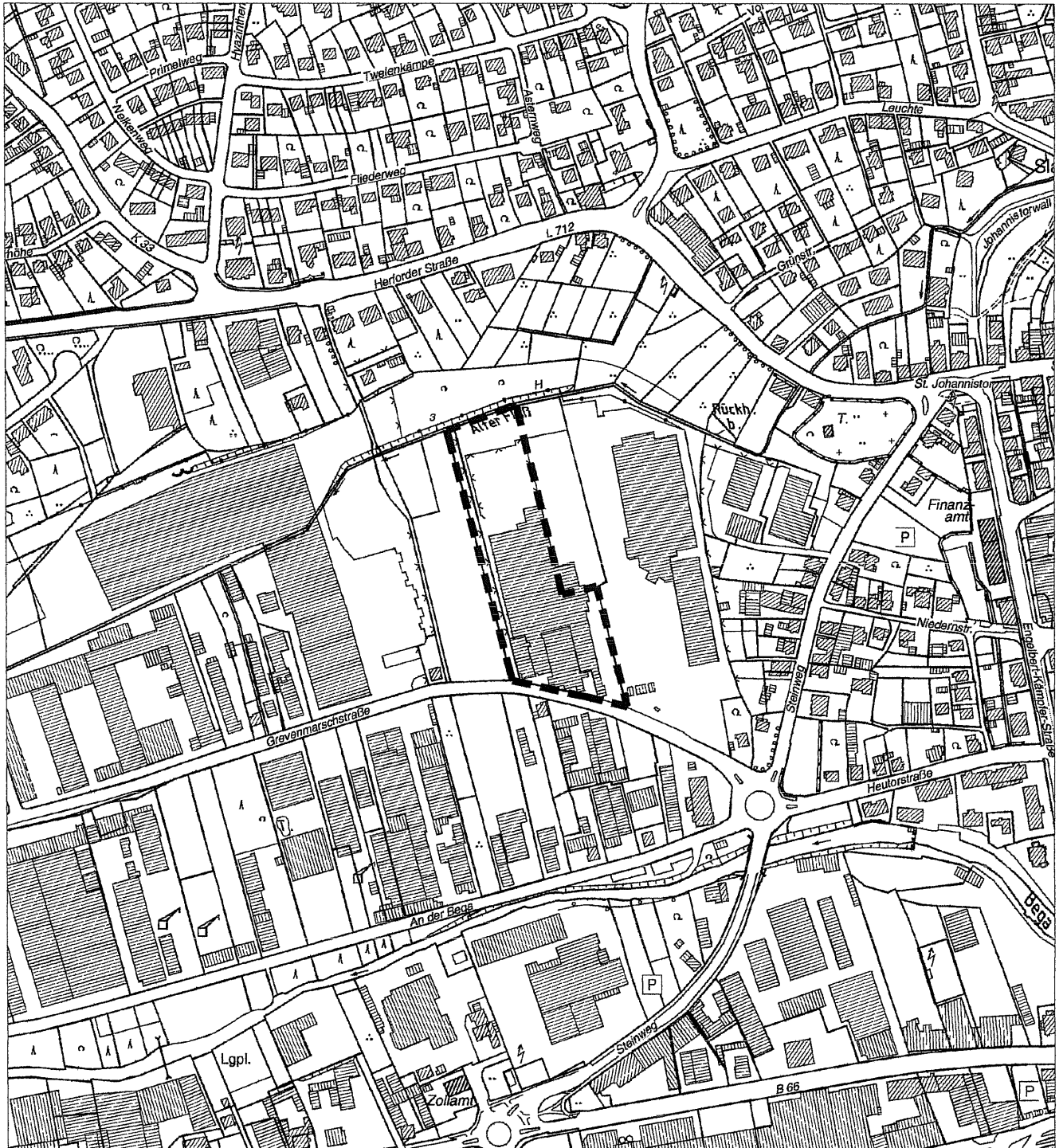




Flächennutzungsplan 3. Änderung "Marktkauf"

Begründung



Erläuterung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Änderung der gewerblichen Baufläche in Sonderbaufläche für großflächigen Einzelhandel.

Die Sonderbaufläche nördlich der Grevenmarschstraße soll nach Westen erweitert werden. Hier ist eine Umwandlung der gewerblichen Baufläche in Sonderbaufläche für großflächigen Einzelhandel vorgesehen.

Der hier bestehende Verbrauchermarkt plant eine Vergrößerung seines Bau- und Hobbymarktes und eine damit verbundene Umnutzung innerhalb der auf dem Grundstück vorhandenen Gebäude.

Zur Überprüfung der Verträglichkeit mit dem innerstädtischen Einzelhandel wurde ein Gutachten von Dr. Steinröx bestellt. Danach ist die vorgesehene Erweiterung des vorhandenen Verbrauchermarktes **nicht** mit negativen Auswirkungen für den innerstädtischen Einzelhandel verbunden.

Die Flächennutzungsplanänderung wird im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01.38 "Herforder Straße/Steinweg" Teilplan 1 durchgeführt.

Lemgo, den **24. Nov. 1994**


Bürgermeister

Hat vorgelegen
Detmold, den **22. AUG. 95**....
Bezirksregierung
I.A.

