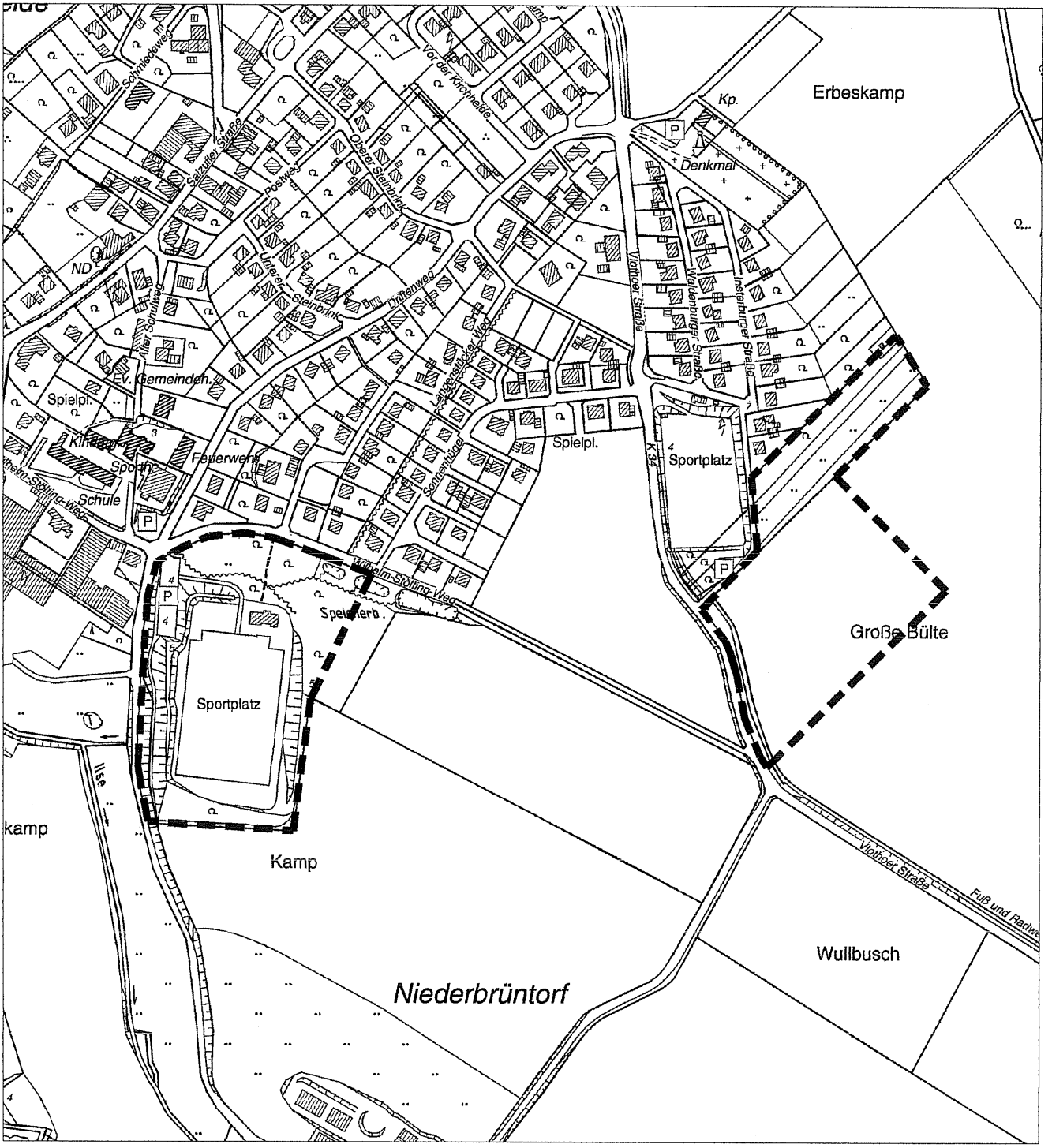
Flächennutzungsplan 2. Änderung "Sportplatz Matorf-Kirchheide"

Begründung



M 1:5000

Erläuterungen zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

a) Darstellung einer Grünfläche im Bereich "östlich Driftenweg/ südlich Schulweg"

b) Erweiterung von Grünflächen und Änderung von Flächen für die Landwirtschaft und Wohnbauflächen in Grünflächen im Bereich "östlich Alter Sportplatz"

c) Änderung von Grünflächen in Flächen für die Landwirtschaft im Bereich "südöstlich Alter Sportplatz"

Zu a) In diesem Bereich soll der neue Sportplatz Kirchheide entstehen, da der alte Sportplatz (östlich "Vlothoer Straße") den heutigen Anforderungen nicht mehr genügt.

Auf dem Gelände soll ein Großteil der für die Realisierung notwendigen Ausgleichsmaßnahmen in Form von Pflanzungen erfolgen.

zu b) In diesem Bereich soll die Einbindung der nördlich gelegenen Wohnbebauung ("Insterburger Straße") und des westlich gelegenen alten Sportplatz in die Landschaft verbessert werden. Auf der Grünfläche soll ein weiterer Teil der für den Sportplatz Kirchheide geforderten Ausgleichsmaßnahmen realisiert werden.

Zu c) Die Grünfläche soll wieder in eine Fläche für die Landwirtschaft umgewandelt werden, da Erweiterungsabsichten für Spiel- und Sportplatz, Park und die notwendige Eingrünung in diesem Bereich nicht mehr bestehen.

Die landesplanerische Zustimmung wurde am 11.06.90 erteilt.

Die Flächennutzungsplan-Änderung wird im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Sportplatz Kirchheide" 09.06. durchgeführt.

Die Gutachten zum Bebauungsplan dienen auch der weiteren Erläuterung zur Flächennutzungsplan-Änderung.

Lemgo, den 3. Dezember 1990

(Bürgermeister) (Stadtdirektor)

Hat vorgelegen
Detmold, den 11. JULI 91
Az.: 35.21.10-5111/L 22
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Der Regierungspräsident Detmold