



Entwurf, Projektbearbeitung und Aufstellung des Bebauungsplanes: Planungsamt der Alten Hansestadt Lemgo		Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt bis auf die mit dem * gekennzeichneten Gebäude mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeu- tigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt. Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte M 1:1.000 entspricht dem Stand vom 11.04.2006 Kreis Lippe - Vermessungs- und Katasteramt		Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) u. (4) BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Stadtentwicklungs- ausschuß der Alten Hansestadt Lemgo am 07.09.2004 ein Aufstellungsbeschluß gefaßt worden.	
Lemgo, den 27.04.2006		Detmold, den 25.04.2006 (s)		Lemgo, den 26.04.2006 (s)	
gez.: Schmersahl		gez.: i. A. Kruel		gez.: R. Austermann	
(Schmersahl Amtsleiterin)		Kreisvermessungsamtsrat		Bürgermeister	
Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 04.05.2006 bis 06.06.2006 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 25.04.2006 ortsüblich bekannt gemacht.		Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am 19.06.2006 als Satzung beschlossen worden.		Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluß am 10.07.2006 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht.	
Lemgo, den 14.06.2006 (s)		Lemgo, den 27.06.2006 (s)		Lemgo, den 13.07.2006 (s)	
gez.: R. Austermann		Der Bürgermeister i. V. gez.: Müller		gez.: R. Austermann	
Bürgermeister		(Müller)		Bürgermeister	

Planzeichenerklärung (PlanzV 90)

Festsetzungen gem. § 9 Baugesetzbuch (BauGB)

Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiet
- II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Baугrenze
- Nutzungsgrenze

Bauweise

- O offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- SD Satteldach
- DN Dachneigung
- rechter Winkel

Gebote

- D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterstehen
- D Bauliche Anlagen, die unter Denkmalschutz stehen
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Verkehrsflächen

- Ga / Gst Garagen / Gemeinschaftstellplätze (privat)

Grünflächen

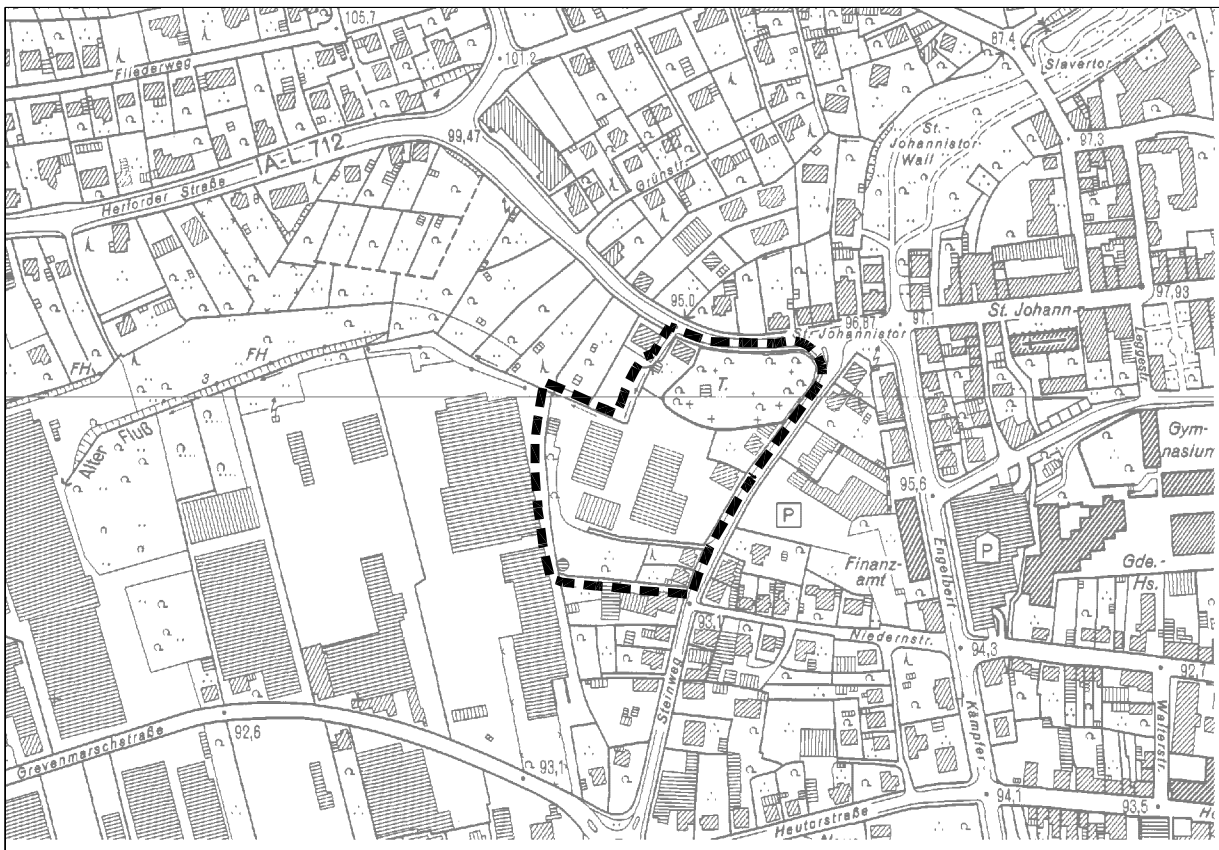
- Friedhof
- Grünflächen (privat)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

- Plangebietsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- nicht eingemessene Gebäude
- siehe Text
- Überschwemmungsgebiet
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (AlterFluß)



Alte Hansestadt Lemgo
Planungsamt



Ausschnitt aus der DGK - M. 1 : 5 000 - Stand 13.12.1999

Bebauungsplan Nr. 26 01.38/2
" Herforder Str./Steinweg, Teilplan 2 "
Ortsteil Lemgo
Zeichnerische Festsetzungen

4. Ausfertigung

Gemeinde Lemgo
Größe des Plangebietes
Maßstab

Gemarkung Lemgo

Flur 24
1,85 ha
1 : 1000