

Entwurf, Projektbearbeitung und Aufstellung
des Bebauungsplanes erfolgte durch:
Bauen + Projekt Ltd.
Architekt Dipl.-Ing. Peter Koch

Lemgo, den 28.08.2006

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt
mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische
Eindeutigkeit der Festsetzung wird bescheinigt.
Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes
auf der Grundlage der Flurkarte im Maßstab 1:1000
entspricht dem Stand vom 28.08.2006

Detmold, den 28.08.2006
Kreis Lippe - Katasteramt
Kreisvermessungsamtsrat

Für diesen Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) u. § 1 (8)
des BauGB in der Fassung vom 23.09.2004
(BauGB i.F. v. S.2414) in der zur Zeit gültigen Fassung
durch den Stadteentwicklungsausschuss der
Alten Hansestadt Lemgo am 01.07.2002
ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den 14.09.2006
Alte Hansestadt Lemgo
Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschl.
der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in
der Zeit vom 13.09. bis 19.10.2006
öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am 11.09.2006
ortsüblich bekanntgemacht.

Lemgo, den 31.10.2006
Alte Hansestadt Lemgo
Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10(1) des BauGB
und § 7 (1) der Gemeindeverordnung für das Land NRW
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994
(GV NW S.668) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo
am 11.12.2006 als Satzung beschlossen worden.

Lemgo, den 26.03.2007
Alte Hansestadt Lemgo
Der Bürgermeister

Gem. § 10(3) des BauGB wurde der Satzungs-
beschluss am 27.03.2007 im Kreisblatt -
Amtsblatt des Kreises Lippe und der Städte
und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht.

Lemgo, den 28.03.2007
Alte Hansestadt Lemgo
Der Bürgermeister

Planzeichen für Bauleitpläne (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches-BauGB, §§ 1 bis 11
der Baubehutzungsverordnung - BauNVO)

1.1. Wohnbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO



1.4.2. sonstige Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)



2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.5. Grundflächenzahl

GRZ mit Dezimalzahl z.B.

GRZ 0,4

2.7. Zahl der Vollgeschosse

als Höchstmaß z.B.

II

zwingend z.B.

II

2.8. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
als Höchstmaß

Traufhöhe z.B.

TH 6,0m

Firsthöhe z.B.

FH 9,5m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise

0

3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



3.4. Baulinie



3.5. Baugrenze



6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier Rad- Gehweg



6.4. Ein- bzw Ausfahrten und Anschluß
anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.4, 1 und Abs. 6 BauNVO)

z. B Einfahrtsbereich



9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünfläche



10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

10.1. Wasserflächen

Zweckbestimmung:

Regenrückhaltebecken



13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

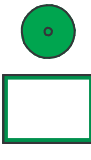


13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen

Bäume

Laubhecke



15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



15.13. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
z.B. von Baugebieten
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Fußweg (nachrichtlich)

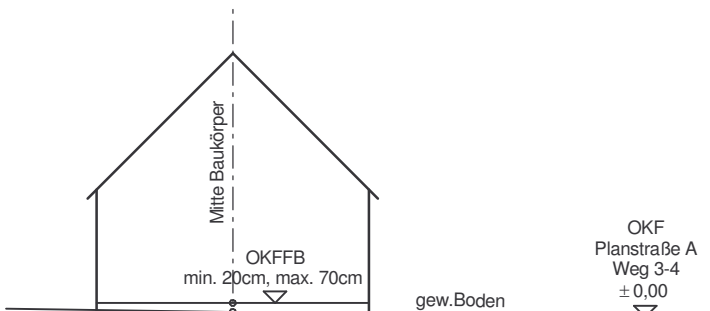
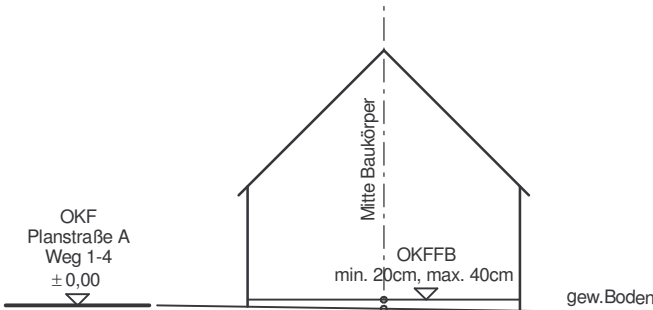


Dachneigung z.B.

DN 30°-45°

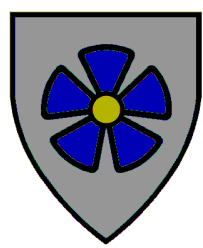
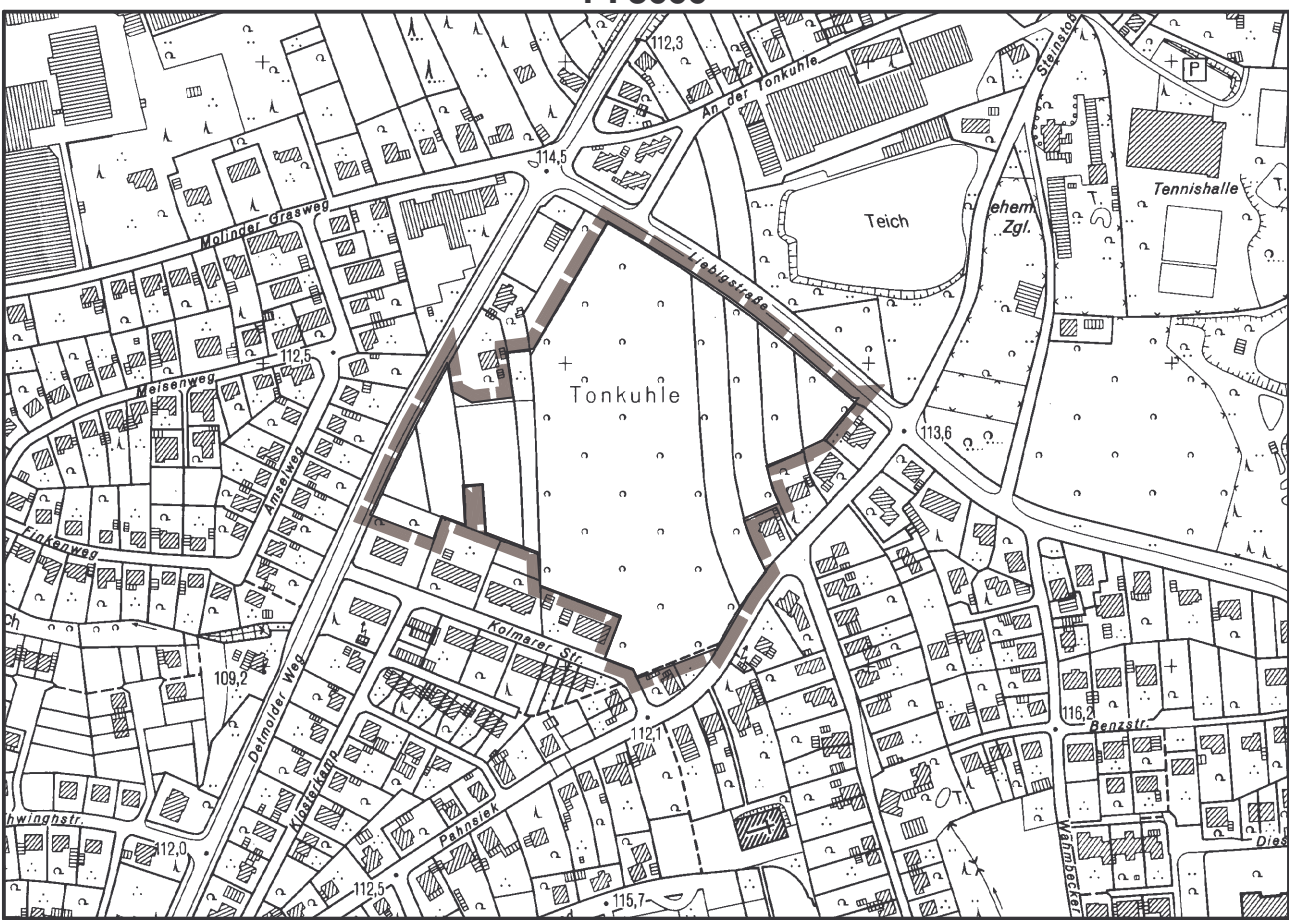


Höhenlage der baulichen Anlagen (siehe textl. Festsetzungen Nr.11)



Abstände bei Grundstücken die nördlich der Planstraße A bzw. nördlich der Stichweg 3 + 4 liegen

Übersichtsplan 1 : 5000



Alte Hansestadt Lemgo
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 01.25 "Detmolder Weg / Pahnstieg"

Investor:	V.G. Erschließungsgesellschaft mbH Eckendorferstraße, Bielefeld	bearbeitet:	
Planung:	Bauen + Projekt Ltd. Schulstraße 77, 32657 Lemgo	gezeichnet:	
		geprüft:	
		Datum:	16.05.2006
0 250 500 750 1000m		Maßstab: 1:1000	