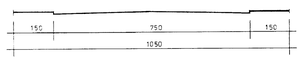
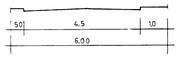
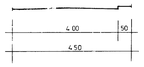
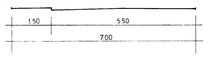
STRASSENPROFILE M. 1:100

A---A


B---B


C---C


D---D


E---E

FLUR 50

FLUR 51

FLUR 10

FLUR 52

WR II os *
WR II os
WA II o
WR II os *
WR II os
WR II os
WA II o
WR II o
WASSERWERK
WA II o
WR II os
WA II os
WR II os
WR II o
WR II os
WR II o
WR II os
WR II o
WR II os
WR II o
WR II o
WR II os
WR II o
WR II o

FESTPUNKT 25,42
BEZUGSPUNKT 26,17
FESTPUNKT 24,86
BEZUGSPUNKT 25,19
FESTPUNKT 28,03
FESTPUNKT 29,61
BEZUGSPUNKT 2 0

Berglust
Florkenkamp
Hinterm Busch
Kleiner Spiegelberg
Kori-Biegemann-Straße
Spiegelberg
Ahn Kuhle
Eichendorffstraße
Oststraße
Oststraße

Festsetzungen (§ 9 [1] BBauG.)

Linien und Flächen (PLA.Z.VO.)

- Plangebietsgrenze (13.6)
- Straßenbegrenzungslinie (6.3)
- ~~Baulinie (3.3)~~
- Baugrenze (3.4)
- Nutzungsgrenze (13.5)
- Eingeschossige Gebäude
- Zweigeschossige Gebäude
- Arkaden
- Garagen
- Gemeinbedarfsflächen (4)

Baugebiete (Farbe oder Raster)

Baugestaltung gemäß § 103 BauONW. (§ 9 [2] BBauG.)

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse Z	Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ	Baumassenzahl BMZ	Bauweise	Dachneigung	Geb. Höhe: Gebäude m	Geb. Höhe: Nebengebäude m	Dreiseitenhöfe	Dach-Aufbauten	Dachdeckung
~~WR I OS~~ Reines Wohngebiet	I	0,4	(0,6)		△						
WA II O	II	0,4	0,8	–							
WR II O	II	0,4	0,8	–							
WR II OS	II	0,4	0,8	–	*						

Feststellungen, Einfriedigungen usw.

Erläuterung: ○ = zwingend △ = nur Einzel- und Doppelhäuser

* ERLÄUTERUNG DER BAUWEISE IM TEXT

Nicht überbaubare Flächen

- Grünflächen
- Öffentl. Verkehrsflächen
- Öffentl. Parkplätze
- ~~Gemeinschaftsstellplätze § 9(12)~~
- ~~Landwirtschaftliche Flächen~~
- Wasserflächen

Sonderregelungen für überbaubare Grundstücksflächen

z. B. Arkaden sind erst ab 1. Obergeschoß überbaubar

Kennzeichnungen (§ 9 [3] BBauG.)

Nachrichtliche Angaben (§ 9 [4] BBauG.)

- Geplante Straße ~~mit abgeschlossenem Planfeststellungsverfahren~~
- Grenze des Überschwemmungsgebietes (14.2)
- ~~Überschwemmungsgebiet~~
- ~~Grenze des Landschaftsschutzgebietes (14.1)~~

Sichtdreieck Freihaltung ab 0.70 m über F.O.K. von Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung usw.

Erläuterungen

- Flurgrenze
- Eigentumsgrenzen
- Flurstücksgrenzen
- Höhenangaben, alt- neu (Höhenschicht)
- Vorh. Gebäude mit Hs.-Nr. und Gesch.Zahl
- Arkaden
- Stellplatz z. B. § 64 (6) BauO.

Sonstige Vermerkungen

- ~~Vorgeschlagene Eigentumsgrenzen~~
- ~~Vorgeschlagene Bepflanzung~~
- ~~Geplante Kanalstränge~~
- Versorgungsanlagen WASSERWERK
- ~~Höhenangaben der Kanalsohle~~
- HÖHENMESSPUNKTE (siehe Zusatz im Text)

Aufhebungen

Für die Fläche, die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehört tritt der bisherige Plan Nr. ~~mit Inkrafttreten~~ dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

Sonstige Hinweise

Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Anregungen von Anliegern im Plangebiet

Farbe	Nr.	Ratsbeschluß vom 14. 3. 1974 Änderungszweck
rot	①	AUSWEISUNG DER FLURSTÜCKE 45,128 u129 ALS WA IIo GEBIET
	②	STRASSE UM 15m NACH OSTEN HIN VERLEGT
	③	FESTSETZUNG NEUER BAUGRENZEN
		1. Vereinfachte Änderung vom 26.07.1977

STADT GEMEINDE LEMGO

BEBAUUNGSPLAN Nr. 13

KLEINER SPIEGELBERG

Offenlegungsauslegung ~~1. 2. 3. Ausl.~~

Dieser Bebauungsplan besteht aus 1 Teilblättern und einem Textteil.

Dies ist das Teilblatt Nr. 1

~~Begrenzungslinien Baugestaltung usw.~~

Maßstab 1 : 1000

Gemarkung: LEMGO Flur Nr. 50, 51

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmt.

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Kreis Lippe – Katasteramt – 14. Juni 1973 – Im Auftrage

Kreis Lippe – Katasteramt – 14. Juni 1973 – Im Auftrage

Rechtsgrundlagen:
§§ 2 u. 10 Bundesbaugesetz (BBauG.) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) § 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 25. 6. 1962 (SGV. NW. 232) i. V. mit § 4 der 1. D.V.O. zum BBauG. vom 29. 11. 1960 (SGV. - 231) und § 9 (2) BBauG.

Größe des Plangebietes 19,7764 ha

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis

Kartengrundlage:
URAUFNAHME: FLUR 50 1880, FLUR 51 1881
NEUKARTIERUNG u. ERGÄNZUNGEN

LEMGO, den

LEMGO, den

Dieser Plan ist entworfen von: STADTBAUAMT LEMGO am 30. SEPT. 1971

Dieser Plan ist angefertigt von STADTBAUAMT LEMGO am 20. OKT. 1971

In Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan wird bescheinigt.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 - BGBl. S. 341 - durch Beschluß des Rates der Stadt (Gemeinde) LEMGO vom 23.11.71 aufgestellt.

LEMGO, den 24.10.1973

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes 7.8.1973 bis 7.9.1973 öffentlich ausgelegen.

LEMGO, den 24.10.1973

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt (Gemeinde) am 23.9.74 als Satzung beschlossen worden.

Detmold, den 6.9.1974

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 2.12.74 genehmigt worden.

Detmold, den 2.12.74

AZ.: 34.30.11 - 69/21

Der Regierungspräsident im Auftrag

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 23.9.74 bzw. vom bis ortsüblich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab öffentlich aus.

LEMGO, den